

**Dohoda o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy
uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi :**

Budúci predávajúci 1 :

obchodné meno : **BD METAL s.r.o.**
sídlo : Pivničná ul. 5979/10, 934 01 Levice
IČO : 47 598 603
oprávnený zástupca : Barbora Ničová, konateľ

Budúci predávajúci 2 :

obchodné meno : **BAUrealing, s.r.o.**
sídlo : Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava
IČO : 36 298 298
oprávnený zástupca : Andrea Vranová, konateľ

Budúci kupujúci :

názov : **Mesto Levice**
sídlo : Námestie Hrdinov 1, 934 32 Levice
IČO : 00307203
oprávnený zástupca : RNDr. Ján Krtík, primátor mesta

(všetci traja účastníci spolu aj ako **strany**)

**Čl. 1
Predmet dohody**

1. Budúci predávajúci 1 a budúci predávajúci 2 sú spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/2 k celku nehnuteľnosti v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice - pozemku parc. registra „C“ č. 6830/1 o výmere 955 m² ako zastavaná plocha podľa geometrického plánu č. 53/2022, zo dňa 15.06.2022 zhotoviteľa Geodetická kancelária Progeos s.r.o., Dopravná 14, 934 01 Levice, IČO 44 876 335 úradne overeného Okresným úradom v Leviciach, katastrálnym odborom pod č. 722/2022 zo dňa 23.06.2022. Kód využitia pozemku je 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.
2. Budúci predávajúci 1 a budúci predávajúci 2 ako stavebníci zabezpečujú na pozemku označenom v bode 1 stavebnú akciu s názvom **Obytný súbor Hlboká ulica, Levice, SO 07 – Komunikácia a SO 10 – Verejné osvetlenie** na základe stavebného povolenia Mesta Levice č.j. D-2018/2296-003/ÚR zo dňa 12.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.05.2018. Obidva stavebné objekty sú inžinierskymi stavbami v zmysle stavebného zákona (obidva stavebné objekty ďalej len **stavba**). Po dokončení stavby sú budúci predávajúci 1 a budúci predávajúci 2 povinní podať stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby a v kolaudačnom konaní aktívne postupovať tak, aby stavebný úrad vydal na stavbu kolaudačné rozhodnutie (ďalej len **dielo**).

3. Predmetom tejto dohody je záväzok jej účastníkov uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorou budúci predávajúci prevedú vlastnícke právo k dielu na budúceho kupujúceho za splnenia podmienok a v lehote podľa ďalších ustanovení tejto dohody.
4. Strany sa dohodli, že zaviazanou stranou uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu sú všetci účastníci dohody, t.j. budúci predávajúci 1 a budúci predávajúci 2 spoločne aj budúci kupujúci. Výzvu na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy je oprávnená podať strana budúcich predávajúcich aj budúci kupujúci najneskôr do 30.05.2023. Na základe takejto výzvy sa obidve strany tejto dohody zaväzujú bezodkladne poskytnúť si potrebnú súčinnosť tak, aby budúca kúpna zmluva bola uzavretá najneskôr do **30.06.2023**.

Čl. 2

Podstatné obsahové náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Predmet kúpnej zmluvy bude záväzok budúceho predávajúceho 1 a budúceho predávajúceho 2 previesť v prospech budúceho kupujúceho :
 - a) pozemok označený v čl. 1, bode 1 tejto dohody,
 - b) dielo označené v čl. 1, bode 2 tejto dohody podľa názvu uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí (ďalej spolu aj ako **predmet kúpy**).
2. V kúpnej zmluve bude ďalej záväzok kupujúceho nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa predchádzajúceho bodu a zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu spôsobom a v lehote podľa kúpnej zmluvy.
3. Budúci predávajúci predá a budúci kupujúci kúpi pozemok spolu so stavbou: „**Obytný súbor Hlboká ulica, Levice, SO 07 – Komunikácia a SO 10 – Verejné osvetlenie**“ za kúpnu cenu vo výške **1,00€**, slovom **jedno euro vrátane DPH**.
4. V spoločných ustanoveniach kúpnej zmluvy budú uvedené prehlásenia obidvoch predávajúcich, že :
 - a) zodpovedajú kupujúcemu za nespornosť svojich vlastníckych práv k predmetu kúpy,
 - b) na predmete kúpy neviaznu v deň uzavretia kúpnej zmluvy žiadne ťarchy, bremená či dlhy,
 - c) na ich majetok vrátane predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz, nebolo voči nim začaté konkurzné ani exekučné konanie ani iné obdobné konania správnych orgánov,
5. V kúpnej zmluve jej účastníci dohodnú spôsob a lehotu odovzdania a prevzatia diela a doklady odovzdávané predávajúcimi kupujúcemu potrebné na riadne užívanie diela.
6. Obidvaja predávajúci budú mať v kúpnej zmluve dojednané právo jednostranne odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak im kupujúci neuhradí riadne a včas kúpnu cenu podľa zmluvy.

7. Kupujúci bude mať v kúpnej zmluve dojednané právo jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak predávajúci zamlčali skutočnosti, ktoré by im mohli znemožniť predaj predmetu kúpy, alebo ak by sa ukázali vyhlásenia predávajúcich podľa bodu 4 tohto článku dohody nepravdivými alebo nesplnenými.
8. V prípade odstúpenia od kúpnej zmluvy zmluva zanikne a zmluvné strany budú povinné vrátiť si navzájom plnenia, ktoré prijali podľa kúpnej zmluvy do času jej zániku. Tým nie je dotknuté právo každého z účastníkov na náhradu škody za splnenia zákonných predpokladov.
9. Mesto povinne zverejňuje zmluvy v CRZ.
10. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa č. 2, bodu 1, písm. a) nadobudne budúci kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci predávajúci a uhradí aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra.
11. Ak príslušný katastrálny úrad preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy, účastníci sa v kúpnej zmluve zaviazu **bezodkladne** poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Čl. 3

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Účinky tejto dohody **zaniknú**, ak v lehote do 30.05.2023 :
 - a) budúci predávajúci nevybavia na stavbu kolaudačné rozhodnutie,
 - b) ani jedna strana dohody nepodá výzvu druhej strane na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy.
 - c) Mestské zastupiteľstvo v Leviciach neschváli nadobudnutie tohto majetku.
2. Okrem spôsobu podľa predchádzajúceho bodu 1 táto dohoda môže zaniknúť písomnou dohodou všetkých jej účastníkov.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú oznamovať druhej strane bez zbytočného odkladu zmeny údajov uvedených v záhlaví tejto dohody.
4. Kupujúci je povinný pre platnosť tejto dohody a budúcej kúpnej zmluvy obstarat' súhlas mestského zastupiteľstva prípadne iných orgánov, ktorý sa na platnosť týchto zmluvných záväzkov podľa jeho vnútorných predpisov vyžaduje.
5. Všetci účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že na jej uzavretí sa dohodli dobrovoľne, ich vôle sú slobodné, vážne a nie sú pod žiadnym tlakom, či stresom

a keďže znenie tejto dohody je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Leviciach dňa.

.....
predávajúci 1

.....
predávajúci 2

.....
kupujúci