

DAROVACIA ZMLUVA

inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a
cestných komunikácií uzavretá podľa ustanovenia § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka (ďalej ako „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami :

Spoločnosť Ježišova

sídlo: Panská 11, 811 01 Bratislava

zastúpenie: P. Dušan Bezák, SJ – ekonóm Slovenskej provincie SJ, na základe plnej moci

IČO: 00599051

DIČ: 2020389877

IČ DPH: SK 2020389877

(ďalej len „Darca“ alebo „Spoločnosť Ježišova“)

a

Obec Chorvátsky Grob

sídlo : Nám. Josipa Andiča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová – starostka

IČO: 00304760

DIČ: 2020662105

(ďalej len „Obdarovaný“ alebo „Obec“)

(Darca alebo Spoločnosť Ježišova a Obdarovaný alebo Obec ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Preambula

Spoločnosť Ježišova ako vlastníč pôvodnej KNC parcely 1587/37 v pôvodnej výmere 12.3 ha, tvoriacej areál súčasných obytných štvrtí ulíc - Štúrova, Janka Kráľa, Hviezdoslavova, Bottova a na ne nadväzná časť Chalupkovej v Obci Chorvátsky Grob, lokalita Čierna voda –Čerešňové (v súčasnosti Spisovateľské) realizovala od r. 2002 na základe a v súlade s územným plánom Obce Chorvátsky Grob výstavbu inžinierskych sietí a cestných komunikácií za účelom predaja zasieťovaných a sprístupnených stavebných pozemkov stavebníkom rodinných domov v tejto lokalite. Od počiatku výstavby uvedeného areálu Spoločnosť Ježišova úzko spolupracovala s Obcou za účelom optimalizácie a synchronizácie všetkých potrebných súvisiacich činností. Súčasťou spolupráce bolo uzatvorenie viacerých dohôd, na základe ktorých Spoločnosť Ježišova prispela na výstavbu viacerých obecných stavieb a ďalších aktivít– najmä kanalizačného systému vrátane ČOV v lokalite Čierna voda, rekonštrukcie obecného vodovodu, rekonštrukcie a sfunkčnenia pôvodnej sústavy odvodňovacích kanálov a ďalších, ako aj darovala Obci stavebné pozemky za účelom všeobecnej podpory aktivít Obce. Vo všetkých vzájomných dohodách bolo stanovené, že Spoločnosť Ježišova vybuduje na svoje náklady inžinierske siete a cestné komunikácie a zaväzuje sa, že ich (s výnimkou plynovodu a elektrických rozvodov) následne bezodplatne prevedie do vlastníctva a správy Obce, ktorá sa zaväzuje, že ich do vlastníctva a správy bezodplatne preberie a bude ich na svoje náklady prevádzkovať, resp. ich prevádzku zabezpečiť.

Túto zmluvu pokladajú obe stany za realizáciu a naplnenie vyššie uvedených dohôd, pričom všetky doterajšie čiastkové zmluvy, plniace tieto dohody ostávajú v platnosti, aj keď sú do tejto zmluvy za účelom kompletnosti včlenené všetky odovzdávané inžinierske siete a cestné komunikácie.

Článok II. Predmet darovania

1. Spoločnosť Ježišova je stavebníkom a vlastníkom stavebných objektov:
 - na KNC parcele **1587/90** – zast. pl. o výmere 1144 m² (súčasť Štúrovej ulice):
 - verejný vodovod a prípojky
 - verejné osvetlenie
 - dažďová kanalizácia
 - teleso cestnej komunikácie;
 - na KNC parcele **1587/288** – ost. pl. o výmere 385 m² (súčasť Štúrovej ulice)
 - splašková kanalizácia a prípojky
 - verejný vodovod a prípojky
 - verejné osvetlenie
 - dažďová kanalizácia
 - teleso cestnej komunikácie;
 - na KNC parcele **1587/37** – zast. pl. o výmere 3865 m² (súčasť ulíc Štúrova, Janka Kráľa a Chalupkova):
 - splašková kanalizácia a prípojky
 - verejný vodovod a prípojky
 - verejné osvetlenie
 - dažďová kanalizácia
 - teleso cestnej komunikácie;
 - na KNC parcele **1587/115** – zast. pl. o výmere 1141 m² (súčasť ulice Janka Kráľa):
 - verejný vodovod a prípojky
 - verejné osvetlenie
 - dažďová kanalizácia
 - teleso cestnej komunikácie;
 - na KNC parcele **1587/116** – zast. pl. o výmere 255 m² (prepojenie ulíc Štúrova a Janka Kráľa):
 - splašková kanalizácia a prípojky
 - teleso cestnej komunikácie;
 - na KNC parcele **1587/309** – ost. pl. o výmere 1944 m² (súčasť Hviezdoslavovej ulice):
 - splašková kanalizácia a prípojky
 - verejný vodovod a prípojky
 - verejné osvetlenie
 - dažďová kanalizácia
 - teleso cestnej komunikácie;
 - na KNC parcele **1587/638** – ost. pl. o výmere 1749 m² (súčasť ulíc Hviezdoslavova a Chalupkova):
 - splašková kanalizácia a prípojky
 - verejný vodovod a prípojky
 - verejné osvetlenie

dažďová kanalizácia
teleso cestnej komunikácie;

- na KNC parcele **1587/328** – ost. pl. o výmere 1752 m² (súčasť Bottovej ulice):
splašková kanalizácia a prípojky
verejný vodovod a prípojky
verejné osvetlenie
dažďová kanalizácia
teleso cestnej komunikácie;
- na KNC parcele **1587/639** – ost. pl. o výmere 1725 m² (súčasť ulíc Bottova a Chalupkova):
splašková kanalizácia a prípojky
verejný vodovod a prípojky
verejné osvetlenie
dažďová kanalizácia
teleso cestnej komunikácie;
- na KNC parcele **1587/675** – ost. pl. o výmere 287 m² (prepojenie ulíc Janka Kráľa a Hviezdoslavova):
splašková kanalizácia a prípojky,

(ďalej všetky vyššie uvedené stavebné objekty spolu len ako „**inžinierske siete a cestné komunikácie**“, alebo „**predmet darovania**“)

2. Inžinierske siete a cestné komunikácie sú vybudované ako líniová stavba na základe príslušných stavebných povolení a v nich predloženej projektovej dokumentácie.

Článok III.

Darovanie inžinierskych sietí

1. Spoločnosť Ježišova ako darca týmto daruje Obci ako obdarovanému inžinierske siete a cestné komunikácie uvedené v článku II. ods.1. tejto zmluvy. Obec ako obdarovaný dar s vďakou prijíma.
2. Účtovná zostatková hodnota predmetu darovania - verejnej splaškovej kanalizácie, verejného vodovodu a prípojky, verejnej dažďovej kanalizácie, verejného osvetlenia a telesa cestnej komunikácie v obci Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda - je vo výške spolu: 279.947,23 eur.

Článok IV.

Správa a prevádzka Inžinierskych sietí a cestných komunikácií

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto darovacej zmluvy Spoločnosť Ježišova odovzdáva a Obec preberá inžinierske siete a cestné komunikácie do svojho užívania a počnúc týmto dňom sa zaväzuje k ich prevádzkovaní.

2. Vlastnícke právo k predmetu darovania prechádza na Obec dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Spoločnosť Ježišova sa zaväzuje odovzdať Obci do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy súpis so špecifikáciou predmetu darovania spolu s príslušnou dokumentáciou k predmetu darovania, ktorý bude súčasťou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Darca vyhlasuje, že nebude od Obdarovaného požadovať žiadnu finančnú kompenzáciu v súvislosti s prevodom predmetu darovania do vlastníctva Obdarovaného teraz ani v budúcnosti.
2. Darca vyhlasuje, že predmet darovania je ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v prevádzky schopnom stave, bez zjavných väd a poškodení, ktoré by si vyžadovali okamžitú opravu alebo rekonštrukciu.
3. Obdarovaný vyhlasuje, že nebude od Darcu požadovať žiadne finančné plnenie v súvislosti s prevzatím predmetu darovania, ani jeho prevádzkou teraz ani v budúcnosti.
4. Obdarovaný sa zaväzuje, že umožní stavebníkom, ktorí ako vlastníci stavebných pozemkov, vzniknutých z pôvodnej parcely 1587/37 tvoriacej areál súčasných obytných štvrtí ulíc - Štúrova, Janka Kráľa, Hviezdoslavova, Bottova a na ne nadväzná časť Chalupkovej (zostávajúce parcely, na ktorých ešte neprebehla výstavba RD) požiadajú o vydanie stavebného povolenia na RD pripojenie sa na inžinierske siete a cestnú komunikáciu, nakoľko predmet darovania bol vybudovaný aj pre tieto pozemky. Obdarovaný sa zaväzuje, že tak učiní bez osobitného poplatku za zriadenie a vybudovanie inžinierskych sietí a cestnej komunikácie. Tým nie je žiadnym spôsobom dotknuté ani obmedzené právo Obce na platby súvisiace s prevádzkou inžinierskych sietí.
5. Spoločnosť Ježišova sa zaväzuje, že v prípade potreby poskytne Obci na jej požiadanie všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s predmetom darovania, pokiaľ táto bude v jej moci.
6. Nadobudnutie predmetu darovania podľa tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 177/2022 zo dňa 08.08.2022. Výpis z uznesení č. 172-182/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob, konaného dňa 08.08.2022- Uznesenie č. 177/2022 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Darca berie na vedomie, že Obdarovaný je v súlade so zákonom č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám povinnou osobou, ktorá je povinná zverejňovať zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

2. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Pokiaľ sa v znení tejto zmluvy vyskytnú v niektorej časti chyby alebo také skutočnosti, ktoré obmedzia v niektorej časti jej platnosť, zostávajú všetky ostatné jej časti v platnosti. Zmluvné stany sa pre tento prípad zaväzujú, že bez zbytočného omeškania podpíšu dodatok, ktorým uvedené chyby alebo iné nedostatky v maximálnej možnej miere opravia, berúc do úvahy najmä skutočnosti, uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Spoločnosť Ježišova obdrží dva (2) rovnopisy a Obec obdrží dva (2) rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, že zmluvu a neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Príloha: Výpis z uznesení

V Bratislave dňa 12.08.2022

Chorvátskom Grobe dňa 12.08.2022

Spoločnosť Ježišova

Obec Chorvátsky Grob

.....
P. Dušan Bezák
ekonóm Slovenskej provincie SJ
na základe plnej moci

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka