

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Centrum účelových zariadení
Rekreačná č. 13, 921 01 Piešťany
Stredisko Kremeneč, Tatranská Lomnica č. 150
zastúpený: Ing. Igor Huščava – na základe Plnej moci č. CUZ-9-8/2018
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000527365/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0052 7365
IČO: 42137004
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: Lýdia Polovková
059 92 Huncovce 132
IČO: 41349555
(ďalej len nájomca)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Centra účelových zariadení, nachádzajúcich sa v stredisku Kremeneč, Tatranská Lomnica č. 150, a to: **masárska miestnosť 26,84 m²** (ďalej len nebytové priestory). Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností, Správa katastra Poprad, na LV č. 390, k.ú. Tatranská Lomnica, parcela registra „C“ č. 196, zastavané plochy a nádvoria, objekt č. 2, súpisné číslo 150.
2. Touto zmluvou o krátkodobom prenájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok uvedených v zmluve.
3. Predmetná nehnuteľnosť je v správe Centra účelových zariadení v podiele 1/1.
4. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, je Centrum účelových zariadení správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

Čl. III. Účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy , t.j. masárska miestnosť **za účelom poskytovania masérskych služieb účastníkom rekreačných pobytov v rámci rezortu Ministerstva vnútra a ostatným ubytovaným hosťom Centra účelových zariadení, stredisko Kremenec Tatranská Lomnica.**

Čl. IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.07.2018 do 31.12.2018. Predmet nájmu bude využívaný v mesiacoch: júl, august, september, október a december raz týždenne, a to v stredu v čase od 17.00 hod do 21.00 hod.**

Čl. V. Platobné podmienky

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom, a to vo výške 32,00 € mesačne s DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade mesiac vopred, vždy do 20. dňa v danom mesiaci, platbou na účet Centra účelových zariadení, stredisko Kremenec, číslo účtu:, **IBAN SK95 8180 0000 0070 0052 7365.**
3. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode č. 1 tohto článku, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej čiastky vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1 až 3 tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.
8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy

slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
5. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V Tatranskej Lomnici, dňa 20.6.2018

