

## ZMLUVA O UBYTOVANÍ

uzatvorená podľa § 754 a nasledujúcich par. Občianskeho zákonníka  
medzi

**ubytovateľom :** **Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka**  
**v Trenčíne**  
so sídlom : Študentská 2  
911 50 Trenčín  
zastúpená : doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.  
rektor TnUAD  
IČO : 31118259  
bankové spojenie :  
číslo účtu :

a

**ubytovaným :** **doc. Ing. Daniel Kottfer, PhD.**

### I.

#### **Predmet ubytovania**

1. Ubytovateľ sa dohodol s ubytovaným na poskytnutí prechodného ubytovania v ubytovacej časti Kongresového centra TnUAD, Pri parku 19, na I. poschodí, v izbe Nadštandard č. 239 so samostatným sociálnym zariadením. Ubytovanie bude poskytnuté na obdobie **od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023.**
2. Doba ubytovania je podmienená pracovným pomerom u prenajímateľa a možnosťami zamestnávateľa.

### II.

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný je oprávnený užívať pridelenú izbu s príslušenstvom, ako aj spoločné priestory a priestory spoločnej kuchynky.
2. Ubytovateľ sa zaväzuje odovzdať ubytovanému priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
3. Ubytovaný sa zaväzuje užívať pridelený ubytovací priestor riadne a udržiavať ho.
4. Ubytovaný nesmie robiť bez súhlasu ubytovateľa žiadne zmeny a úpravy v pridelených priestoroch izby ako aj v spoločných ubytovacích priestoroch.
5. Ubytovaný sa oboznámil s inventarizačným zoznamom vecí a zariadení, ktoré sú súčasťou pridelenej izby a súhlasí s jeho obsahom.
6. V prípade poškodenia zariadenia pridelenej izby zo strany ubytovaného, bude povinnosťou ubytovaného nahradiť škodu spôsobenú poškodením zariadenia.

7. Ubytovaný berie na vedomie, že porušenie povinností riadneho udržiavania a užívania izby, porušovania dobrých mravov alebo iné hrubé porušovanie povinností ubytovaného (vyplývajúce z ubytovacieho poriadku) budú dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany ubytovateľa.

### III.

#### Cena za ubytovanie a spôsob platby

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť za poskytnuté ubytovanie cenu vo výške **216,00 EUR bez DPH za kalendárny mesiac**. Cena za ubytovanie nezahŕňa daň z ubytovania, ktorá je stanovená v zmysle platného VZN mesta Trenčín.
2. Ubytovateľ je povinný vystaviť faktúru za ubytovanie v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi do 1. dňa mesiaca za ktorý sa ubytovanie platí.
3. Ubytovaný uhradí ubytovateľovi cenu za ubytovanie prevodom na účet vedený v Štátnej pokladni vždy do 15. dňa v mesiaci. Peňažný záväzok platený prostredníctvom banky je splnený pripísaním sumy na účet ubytovateľa.
4. V prípade, že ubytovaný riadne a včas neuhradí faktúru, ubytovateľ je oprávnený fakturovať ubytovanému úroky z omeškania.
5. V prípade, že ubytovaný neuhradí faktúru v lehote uvedenej v tomto článku zmluvy a ani do konca bežného mesiaca, za ktorý mala byť uhradená, platnosť zmluvy končí posledným dňom daného mesiaca.

### IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Ubytovateľ:

Ubytovaný:

  
\_\_\_\_\_  
rektor TnUAD  
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.

  
\_\_\_\_\_  
doc. Ing. Daniel Kottfer, PhD.