

ZMLUVA OL-973/2022

o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Obec Liesek, Liesek 442, 027 12 Liesek

IČO: 00314617

Zastúpená: Ing. Martin Dreveňák, starosta obce

Nájomca: LANTASTIK SK, spol. s.r.o., Potočná 2835/1A, 022 01 Čadca

IČO: 31 582 486

DIČ: 2020560366

Kontakt: 0948 380 222

ZMLUVNÉ PODMIENKY

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Liesku, ktorá je vo vlastníctve obce Liesek. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1200, parcela KN-C č. 33/2, súpisné číslo 600 v k. ú. Liesek, a to **sála, vestibul kultúrneho domu**

2. Účelom prenájmu je: predajná akcia

čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 13.09.2022

čl. III.

Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi sumu **za sálu kultúrneho domu 350 Eur**

čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov

b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám

c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu

d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.

e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.

f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Liesek, zákon96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, ...)

g) **nájomca je oboznámený a súhlasí s dodržiavaním opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID – 19;**

h) **nájomca je oboznámený, súhlasí a zodpovedá za dodržiavanie podmienok podľa platných nariadení vyhlášok ÚVZ SR**

