

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

Štefan Lang, rodený Lang

Narodený :

Rodné číslo:

Trvalo bytom: Lesná 253/20,059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika
štátny občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie: Prima banka, Slovensko a.s.

IBAN: SK15 3100 0000 0033 1018 3109

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica

Sídlo: Obrancov mieru 454/3, 059 34 Spišská Teplica

IČO: 00326534

Zastúpený: Ing. Radoslav Šeliga, starosta obce

kupujúci je subjektom územnej samosprávy miest a obcí Slovenskej republiky

Bankové spojenie: SLSP a.s. Poprad

IBAN: SK68 0900 0000 0051 1795 3713

(ďalej aj ako „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej ako zmluva)

I.

Úvodné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici, dňa 07.09.2022, svojím Uznesením č. 91/2022, schválilo odkúpenie nižšie uvedeného pozemku, nachádzajúceho sa v lokalite Prašnice, v Spišskej Teplici, do vlastníctva obce Spišská Teplica, a to pozemok parc. č. KN-E 2005/22 v k. ú. Spišská Teplica, pričom kúpna cena bola dohodnutá na základe vzájomného porozumenia zmluvných strán a to v jednotkovej cene 10 €/m², pričom dohodnutá cena je cenou trhovou.

Peňažné prostriedky určené na kúpu vyššie uvedeného pozemku sú z verejného rozpočtu kupujúceho a ich celková výška bola schválená v súlade so zákonom a tiež v súlade s rozpočtovými pravidlami obce Spišská Teplica, rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je kúpa pozemku parc. č. KN-E 2005/22, druh pozemku: orná pôda, nachádzajúceho sa v k.ú. Spišská Teplica, v súčasnosti vlastníctve fyzickej osoby vystupujúcej pod právnu identitou **Štefan Lang, rodený Lang, trvalo bytom Lesná 253/20, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky**, všetko zapísané na **liste vlastníctva č. 2292 o výmere 1111 m²**, v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva Predmet prevodu Kupujúcemu v celku, do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Predmet prevodu od Predávajúceho v celku, do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúcemu vzniká povinnosť Predmet prevodu odovzdať a kupujúcemu Predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

Oba zmluvné subjekty sa zaväzujú plniť im vzniknuté povinnosti bez zbytočného odkladu a súlade so všetkými dojednaniami súvisiacimi s zámerom a prevodom vlastníctva k vyššie uvedenému pozemku.

III. Kúpna cena

Cena Predmetu prevodu bola stanovená **dohodou, na 10 €/m²**. Cena za pozemok, parcela registra KN-E 2005/22 – orná pôda o výmere 1111 m² je **11110 €** (slovom Jedenásť tisíc sto desať EUR).

IV. Platobné podmienky

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim najneskôr do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom peňažnej sumy dohodnutej kúpnej ceny, uskutočneným kupujúcim na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V. Práva a záväzky

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne obmedzenia, vecné bremená alebo iné právne vady o ktorých by neexistovala vedomosť vyplývajúca zo zapísaných údajov na dotknutom liste vlastníctva.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, definovaného v čl. II. tejto zmluvy.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podá Kupujúci do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy druhou zmluvnou stranou spolu s príslušnými prílohami, t. j. dvoma vyhotoveniami tejto Zmluvy s výpisom uznesenia OZ v Spišskej Teplici č.91/2022 zo dňa 07.09.2022, potvrdením o zverejnení na webovom sídle kupujúceho a výpisom z účtu o zrealizovaní prevodu kúpnej ceny.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva vo veci zmeny vlastníckeho práva na základe prejavenej vôle účastníkov v tejto zmluve, podá výlučne kupujúci.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného správnym orgánom - Okresný úrad v Poprade - katastrálny odbor (ďalej aj ako správny orgán)- sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v tejto Zmluve prejavenu vôle a svojimi podpismi na tejto Zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti, uvedenej v článku II. tejto zmluvy, prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti úradného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej uzatvorenia a pripojením podpisov účastníkov alebo zástupcov všetkých zúčastnených strán, bude zverejnená na webovom sídle Obce Spišská Teplica do 10 dní od jej uzatvorenia a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po jej zverejnení a právne účinky z nej vyplývajúce nastanú nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch (jeden rovnopis pre každého z účastníkov a dva rovnopisy pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor) a bude predložená správne orgánu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a súhlasia s jej znením, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Spišskej Teplici, dňa 20. 09. 2022

Predávajúci:

Štefan Lang, v. r.

Kupujúci:

Obec Spišská Teplica
Ing. Radoslav Šeliga, v. r.
starosta obce Spišská Teplica

Príloha:

➤ *Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Spišská Teplica č. 91/2022 zo dňa 07.09.2022*

UZNESENIE č. 91/2022
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 7. septembra 2022
v sále KD Spišská Teplica

K bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo v Spišskej Teplici

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku - pozemku v lokalite Prašnice do vlastníctva Obce Spišská Teplica. Jedná sa o parcelu KN-E č. 2005/22, k.ú. Spišská Teplica, zapísanú na LV č. 2292 o celkovej výmere 1111 m², druh pozemku orná pôda vo vlastníctve Štefana Langa, Lesná 253/20, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika, v spoluvlastníckom podiele 1/1. Kúpna cena je stanovená dohodou 10 €/m². Celková odkupná cena predstavuje 11 110 €.

Hlasovanie:

Za:	9	Marcela Baranová, Tomáš Buc, Marek Červeň, Mgr. Zuzana Maškulková, MUDr. Mária Michalková, Ing. Gabriela Olekšáková, Ing. Anna Schaleková, Ing. Ján Šeliga, Peter Šebest
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

.....
Ing. Radoslav Šeliga v.r.
starosta obce

V Spišskej Teplici 09.09.2022

Návrhová komisia: Mgr. Zuzana Maškulková, Ing. Ján Šeliga