

# ZMLUVA OL-1003/2022

## o prenájme priestorov kultúrneho domu

**Prenajímateľ:** Obec Liesek, Liesek 442, 027 12 Liesek  
**IČO:** 00314617  
**Zastúpená:** Ing. Martin Dreveňák, starosta obce

**Nájomca:** Veronika Špulierová  
**IČO:**  
**Zastúpený:**  
**Kontakt:**

### ZMLUVNÉ PODMIENKY

#### čl. I.

##### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Liesku, ktorá je vo vlastníctve obce Liesek. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1200, parcela KN-C č. 33/2, súpisné číslo 600 v k. ú. Liesek, a to **sála kultúrneho domu**
2. Účelom prenájmu je: svadba
3. Trvanie akcie: 24.09.2022

#### čl. II.

##### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 22.09.2022 – 25.09.2022

#### čl. III.

##### Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi sumu za **sálu kultúrneho domu Eur 50.- + 120.- + 50.- + spotrebované energie +50,-**

#### čl. IV

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru *Zápis o odovzdaní a prevzatí inventáru* (príloha č. 1)

- a) nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a dodržiavať kapacitu priestorov;
- b) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám;
- c) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške resp. vráti do pôvodného stavu;
- d) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.;
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie. Členmi usporiadateľskej služby sú osoby staršie ako 18 rokov

Veroni

Liesko

- f) nájomca je povinný dodržiavať predpisy o bezpečnosti práce, požiarnej ochrane, ochrane životného prostredia, bezpečnosti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (VZN 2/2000o podmienkach organizovania verejných kultúrnych podujatí v obci Liesek, zákon 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov);

g) nájomca je oboznámený a súhlasí s dodržiavaním opatrení Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandemiou ochorenia COVID – 19;

h) nájomca je oboznámený, súhlasí a zodpovedá za dodržiavanie podmienok podľa platných nariadení vyhlášok ÚVZ SR

#### čl. V.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je najneskôr 25.09.2022

2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca je povinný vyprodukovaný odpad zanechať vyseparovaný (sklo, plasty, komunálny odpad).

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Liesku, dňa 22.09.2022

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca