

Zmluva o nájme viacúčelového ihriska č. 1/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Centrum voľného času JUNIOR

Sídlo: Školská 9, Bojnice 972 01

Zastúpený: Mgr. Júlia Biskupičová

IČO: 036126896

DIČ: 2021621371

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK06 5600 0000 0090 1916 6001

Ďalej len prenajímateľ

Nájomca: Základná škola s materskou školou

Sídlo: Školská 292/7, Bojnice, 972 01

Zastúpený: Mgr. Jozef Krčík

IČO: 031201628

DIČ: 2021379173

Ďalej len nájomca

Uzatvárajú zmluvu v o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa mesta Bojnice.
2. Prenajímateľ v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Bojnice“ oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa mesta. Zriaďovateľ mesto Bojnice udelil súhlas uznesením mestského zastupiteľstva.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.
2. Nehnuteľný majetok – viacúčelové ihrisko. Ihrisko sa nachádza vedľa budovy Centra voľného času JUNIOR identifikovanej v čl. 1. bod 1 zmluvy.

Čl. III

Účel prenájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať priestory na záujmovú činnosť detí, mládeže a dospelých.
2. Zmena účelu využívania priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na: 100.- €/mesiac.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné za mesiac, v ktorom užíva prenajaté priestory aspoň jeden deň v danom mesiaci.
3. Úhrada z nájom sa uhrádza hotovostne, alebo bankovým prevodom na účet **SK06 5600 0000 0090 1916 6001**. Variabilný symbol uvádzajte číslo zmluvy. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný radne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je nožné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých priestorov.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu iných ako drobných opráv, pričom je povinný znášať obmedzenia v nájme v rozsahu potrebnom na vykonanie týchto opráv. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca je pri nájme priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. Nájomca je povinný odovzdať premet nájmu po skončení nájmu stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII

Špecifické podmienky využívania priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase a na účel v čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania priestorov.
3. Vstup na viacúčelové ihrisko je povolený len **v čistej športovej typu turf- gumová podrážka, ktorá nemá na spodnej strane klince alebo upravené podrážky s ostrými hrotmi.**
4. **Na priestore športovej plochy je zakázané:**
 - **manipulovať na trávniku a v jeho blízkosti s ohňom a kyselinami**
 - **manipulovať alebo používať na ihrisku predmety s ostrými hranami**
 - **pohybovať vozidlami ťažšími ako 1 tona**
 - **vykonávať údržbu trávniku, ak je vonkajšia teplota vyššia ako 30° C.**

- šplhanie a lezenie po nosných konštrukciách bránok alebo stílpov
 - pri odpratávaní snehu z plochy ihriska zhromažďovať ho pri mantineloch
 - hrať na ploche, ktorá je znečistená alebo poškodená
 - poškodzovať alebo iným nevhodným spôsobom ničiť oplatenie, mantinely alebo vybavenie ihriska športovým príslušenstvom. Používanie športového náradia na športovej ploche je možné len spôsobom obvyklým.
5. Poškodené zariadenia je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. V prenajatých priestoroch viacúčelového zariadenia je zakázané fajčiť.

Čl. VIII

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 24. 09. 2022 do 30. 06. 2023. Prvá splátka bude uhradená do 31.12.2022 a druhá do 30.06.2023. Účinnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie os prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jednu.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Bojniciach dňa.....

.....

prenajímateľ

.....

nájomca