

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: TelTrade s.r.o.  
Sídlo: Hnedá 1125/6, 010 03 Žilina 3  
IČO: 47 991 844  
DIČ: 2024183590  
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK75 0200 0000 0037 8590 9858  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
IČ DPH: SK2024183590  
V zastúpení: Ing. Anton Turian, konateľ  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 63219/L

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Obchodné meno: Dopravný podnik mesta Žiliny s.r.o.  
Sídlo: Kvačalova 2, 011 40 Žilina  
IČO: 36 007 099  
DIČ: 2020447583  
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK19 0900 0000 0050 3504 4524  
SWIFT (BIC): GIBASKBX  
IČ DPH: SK2020447583  
V zastúpení: Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 3510/L

(ďalej len „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca sú ďalej označovaní tiež ako „zmluvné strany“ či „strany“)

Vyššie uvedení účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

### I. Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5140 pre katastrálne územie Žilina ako:
  - priestor č. 3, prízemie, vchod č. 16, v Obytnom dome číslo súpisné 1049 postavenom na parcele registra C KN parcelné číslo 1844/3 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu číslo súpisné 1049 vo veľkosti 532/8962 – in,

(ďalej len „**predmet nájmu**“)

- 1.2. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve do nájmu predmet nájmu. Výmera predmetu nájmu je 53,2 m<sup>2</sup>.

## II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu za účelom výkonu jeho činností súvisiacich a vyplývajúcich mu z predmetu podnikania zapísaného v registri uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, najmä za účelom zabezpečenia vybavovania agendy nájomcu pri poskytovaní služieb obyvateľom ako predaj cestovných lístkov a vykonávanie s tým súvisiacich úkonov.

## III. Doba nájmu

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je obojstranne písomne vypovedateľná bez uvedenia dôvodu podľa zák. č. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## IV. Výška a splatnosť nájmu

- 4.1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **550,- Eur/mesačne** (slovom päťstopäťdesiat eur) bez DPH.
- 4.2. Nájomca bude uhrádzať nájomné na základe faktúry - daňového dokladu, vystaveného prenajímateľom vždy do 10. dňa nasledujúceho mesiaca, a to prevodom na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúr je dohodnutá v lehote 14 dní od vystavenia faktúry.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v cene nájmu nie sú zahrnuté platby za energie (elektrina, plyn).
- 4.4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že energie (elektrina a plyn) budú prevedené na nájomcu.

## V. Práva a povinnosti

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom výhradne na dohodnutý účel a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv vlastníka.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že sa o predmet nájmu bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára, zabezpečí je ho riadnu ochranu pred poškodením, zničením alebo akýmkoľvek znehodnotením.
- 5.3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľov i potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať podstatné zmeny a stavebné úpravy predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia resp. ohlásenia

stavebnému úradu. Stavebné úpravy vykonané v záujme nájomcu hradí nájomca a tieto sa stávajú súčasťou predmetu nájmu bez nároku na protiplnenie od prenajímateľa.

- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.6. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade zavineného poškodenia predmetu nájmu, alebo aj v prípade, kedy nájomca svojím nedbanlivým konaním a/alebo svojím nekonaním spôsobí akúkoľvek škodu a/alebo vznikne akákoľvek škoda na predmete nájmu, nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Nájomca je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne. Povinnosť nájomcu z dôvodu odstránenia škody nezaniká ani dňom zániku nájmu.
- 5.7. Za škody spôsobené na predmetoch vnesených a umiestnených nájomcom do predmetu nájmu prenajímateľ nezodpovedá. Prenajímateľ odporúča nájomcovi tieto predmety poistiť osobitnou poistnou zmluvou.
- 5.8. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu predmetu nájmu.
- 5.9. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a PO.
- 5.10. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu dohodnutým spôsobom. Nájomca je povinný v plnom rozsahu strpieť takúto kontrolu a je povinný na požiadanie, bezodkladne predložiť akékoľvek doklady súvisiace s nájmom.
- 5.11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- 6.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- 6.4 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň do ručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 6.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 obsahovo rovnakých vyhotoveniach po jednom pre každú zmluvnú stranu.

- 6.6 Podmienky nájmu neriešené v tejto zmluve sa spravujú podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä podľa zákona č. 116/ 1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možným i prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci zmluvných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa .....

V Žiline, dňa .....

Za prenajímateľa

Za nájomcu

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Turian, konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Mikuláš Kolesár, konateľ