



14.9.2022  
488/  
2022

**Zmluva o nájme nebytového priestoru**  
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v plat. znení

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ: Mesto Svit**  
Sídlo : Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
IČO : 00326 607,  
DIČ : 202 121 2754  
zastúpené primátorkou mesta Ing. Dášou Vojsovičovou  
Zodpovedná osoba : Mgr. Gabriela Očvárová  
IBAN:SK60 0200 0000 0000 2472 7562
- 1.2 Nájomca :** **Slovenský zväz záhradkárov Okresný výbor Poprad**  
Sídlo: P. Jilemnického 304/25, 05921 Svit  
IČO: 00491543  
v zastúpení : Jozef Kalakaj, predseda  
Mgr. Štefan Tokarčík, tajomník

### Článok II.

#### Všeobecné ustanovenia

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Domu opatrovateľskej služby na ul. Štúrovej 296/46 vo Svite, postavenej na pozemku parc.č. 406/6 v k.ú. Svit, zapísané na LV č. 1.
- 2.2** Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť predmetu zmluvy uvedenú v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy, a to zasadacu miestnosť na prízemí.
- 2.3** Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaný nebytový priestor vrátane vybavenia je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ust. § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, električky, vykurovanie a soc. zariadenie.

### Článok III.

#### Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dni **21.9.2022; 22.9.2022 a 23.9.2022** v čase od 8.00 hod. do 17.00 hod. Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom Výstavy ovocia a zeleniny.

### Článok IV.

#### Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 3 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit schválených uznesením č. 76/2020 zo dňa 28.5.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 29.4.2021 2021 /zvýhodnené nájomné/ vo výške **1 €/deň**. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí paušálnu sadzbu za prevádzkové náklady vo výške **1 €/deň**. Nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške **6 €** uhradí nájomca do dvoch dní od účinnosti zmluvy.

### Článok V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia, nezavinené prenájomcom.

5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.

5.5 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.

5.6 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.

5.7 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenájomcovi. Závady uvedené v tomto bode odstráni prenájomca v termíne dohodnutom s nájomcom.

## Článok VI. Záverčné ustanovenia

6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka.

6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.

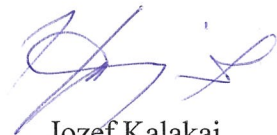
6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.

6.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenájomca dva vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 13 -09- 2022



Jozef Kalakaj  
predseda

Slovenský zväz záhradkárov  
Okresný výbor Poprad  
so sídlom  
Jilemnického 25, 059 21 Svit

Mgr. Štefan Tokarčík  
tajomník



Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka Mesta Svit