

Kúpna zmluva č. 15/22
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

predávajúcim: Mesto Prievdza

sídlo: Mestský úrad, Námestie slobody č. 14, Prievdza,
štatutárny orgán: JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta
IČO : 00 318 442

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Prievdza

Číslo účtu: 16626382/0200

IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
pobočka Prievdza

Číslo účtu: 4005703897/7500

IBAN: SK27 7500 0000 0040 0570 3897

na strane jednej (ďalej len predávajúci)

a

kupujúcim: 1. Peter Dobrotka rod.

narodený rodné číslo

trvalý pobyt Prievdzská 235/41, Bojnice

občan SR

a manželka

Andrea Dobrotková rod.

narodený rodné číslo

trvalý pobyt Prievdzská 235/41, Bojnice

občan SR

2. Blažej Krško rod.

narodený rodné číslo

trvalý pobyt Pod Hrádkom 134/3, Prievdza

občan SR

a manželka

Božena Kršková rod.

narodený rodné číslo

trvalý pobyt Pod Hrádkom 134/3, Prievdza

občan SR

na strane druhej (ďalej len kupujúci)

Článok I.

Vymedzenie vlastníctva

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hradec, ktoré sú vedené Okresným úradom v Prievidzi, katastrálnym odborom a zapísané na liste vlastníctva č. 877:

- parcela registra EKN č. 809/2, ostatná plocha vo výmere 47 m²
- parcela registra EKN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 201 m²

Článok II.

Predmet prevodu

1. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 do BSM na kupujúceho pod 1. Petra Dobrotku a manželku Andreu Dobrotkovú novovytvorené pozemky nasledovne:

- parcela registra CKN č. 313/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 8 m²
- parcela registra CKN č. 314/4, záhrada vo výmere 39 m²

zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-129/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 746/2022 dňa 29.06.2022 z pozemku parcela registra E KN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m², vedený na LV č.877

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 255/22 zo dňa 30.08.2022.

2. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 do BSM na kupujúceho pod 2. Blažeja Kršku a manželku Boženu Krškovú novovytvorené pozemky nasledovne:

- parcela registra CKN č. 309/4, záhrada vo výmer 154 m²
- parcela registra CKN č. 309/5, záhrada vo výmere 44 m²,

zamerané a odčlenené Geometrickým plánom č. 48185655-129/2022, vyhotoveným Patriciusom Sovom – GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza dňa 22.06.2022, úradne overený Ing. Júliou Bartošovou pod číslom 746/2022 dňa 29.06.2022 - parcela registra CKN č. 309/4 z pozemku parcela registra E KN č. 70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 201 m² a parcela registra CKN č. 309/5 z pozemku parcela registra E KN č. 809/2, ostatná plocha s výmerou 47 m² obe vedená na LV č.877

Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievidzi č. 254/22 zo dňa 30.08.2022.

Článok III.

Dôvod prevodu

Nehnutelnosť podľa Článku II. tejto zmluvy sa prevádza na záhradkárske účely.

Článok IV.

Zmluvná pokuta

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nedodrží účel uvedený v Článku III. tejto zmluvy, na ktorý mu bola nehnuteľnosť prevedená do jeho vlastníctva, bude sa to považovať za podstatné porušenie podmienok zmluvy a predávajúci má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň porušenia účelu uvedeného v Článku III. tejto zmluvy, odo dňa doručenia písomného upozornenia na porušenie účelu, a to počas celej doby predmetného porušovania.

Článok V.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľnosti – pozemku, uvedeného v Článku II. tejto zmluvy **vo výške 10 €/m²**.

Pre kupujúceho pod 1. Petra Dobrotku a manželku Andreu Dobrotkovú predstavuje kúpna cena za 47 m² x 10€ spolu 470€, slovom: štyristosedemdesiat eur.

Pre kupujúceho pod 2. Blažejka Krška a manželku Boženu Krškovú predstavuje kúpna cena za 198 m² x 10€ spolu 1980€, slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat eur.

2. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho vo VÚB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 16626382/0200, VS 2331522, IBAN SK24 0200 0000 0000 1662 6382, BIC SUBASKBX alebo v ČSOB, a. s. pobočka Prievidza, č. účtu 4005703897/7500 IBAN SK27 7500 0000 0040 0570 3897, BIC CEKOSKBX, v termíne do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny v uvedenom termíne, zaplatia kupujúci ročný úrok z omeškania vo výške, ktorá je rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o päť percentuálnych bodov.

4. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a

strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok VI.

Návrh na vklad

1. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v Článku V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, obec Prievidza a to:

- parcela registra CKN č. 313/10, zastavaná plocha a nádvorie vo výmer 8 m²
- parcela registra CKN č. 314/4, záhrada vo výmere 39 m²

na meno

Peter Dobrotka rod.

narodený rodné číslo

trvalý pobyt Prievidzská 235/41, Bojnice

občan SR

a manželka

Andrea Dobrotková rod.

narodený rodné číslo

trvalý pobyt Prievidzská 235/41, Bojnice

občan SR

v celosti do BSM

2. Na základe tejto zmluvy a po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim uvedenej v Článku V. tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore vykonať vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Hradec, obec Prievidza a to:

- parcela registra CKN č. 309/4, záhrada vo výmer 154 m²
- parcela registra CKN č. 309/5, záhrada vo výmere 44 m²,

na meno

Blažej Krško rod.

narodený rodné číslo

trvalý pobyt Pod Hrádkom 134/3, Prievidza

občan SR

a manželka

Božena Kršková rod.

narodený rodné číslo

trvalý pobyt Pod Hrádkom 134/3, Prievidza

občan SR

v celosti do BSM

Článok VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok sa predáva a kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, tak ako stojí a leží.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosť – pozemok podľa Článku II. tejto kúpnej zmluvy je zaťažený inžinierskymi sieťami a sú povinní dodržať ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných legislatívnych podmienok. Uloženie inžinierskych sietí na prevádzanom pozemku, ich opravy a rekonštrukcie sa riadia príslušnými právnymi predpismi, ktoré sú kupujúci povinní dodržiavať.
3. Kupujúci berú na vedomie skutočnosť, že správcovia inžinierskych sietí môžu stanoviť podmienky, o ktorých predávajúci nevie a nevie ich ovplyvniť.

Článok VIII.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi a po predložení správneho poplatku v kolkových známkach kupujúcimi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva znášajú v celom rozsahu kupujúci.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do toho času sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.
4. Kupujúci preberajú všetky záväzky z nájomných zmlúv s užívateľmi predávanej nehnuteľnosti, uzavretých predávajúcim alebo jeho právnym predchodcom ako prenajímateľom a zaväzujú sa ich dodržiavať.
5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
4. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
5. V prípade, že Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na kupujúcich, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si plnili.
6. V prípade, ak Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obe zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 pracovných dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou, budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej zásielky, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
9. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní odo dňa, kedy k zmene došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala.
10. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla/miesta podnikania druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou.
11. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
12. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka, v CRZ.
13. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci 1 jeden rovnopis, kupujúci 2 jeden rovnopis a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Prievidza, katastrálnemu odboru.

Prievidza

Prievidza

predávajúci
Mesto Prievidza
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Peter Dobrotka a Andrea Dobrotková
kupujúci

Prievidza

Blažej Krško a Božena Kršková
kupujúci

Spoplatnené vzhľadom na zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'  Patricius Sova - GEOSKTEAM Šošovská cesta 1, 971 01 Prievidza IČO: 48185655, tel.: 0905 927 435, e-mail: patrik.sova@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Prievidza</i>	Obec <i>Prievidza</i>
		Katastr. územie <i>Hradec</i>	Číslo plánu <i>48185655-128/2022</i>	Mapový list č. <i>VKMČ</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na mnajetkoprávne usporiadanie pozemkov p.č.314/4,313/10,309/4-6</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Júlia Bartošová
Dňa: <i>22.06.2022</i>	Meno: <i>Patricius Sova</i>	Dňa: <i>22.06.2022</i>	Meno: <i>Ing. Miloš Lauko</i>	Meno: <i>Ing. Júlia Bartošová</i>
Územné hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: <i>29-06-2022</i> Číslo: <i>746/2022</i>
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>481</i>				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Hranice bodov označených číslami a ostatné me- zské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis 

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER												
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav			
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	D. št.	k	od	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	KN - E	KN				parcele m2	parcely m2					Číslo parcely
Stav právny												
85	4-63/2		10	Záhrada	1	309/6	11			(4-63/2	zaniká)	
377	70		201	Zastavaná pl.	3	309/4	154			(70	zaniká)	
					4	314/4	39					
					5	313/10	8					
877	4-809/2		47	Ostatná pl.	2	309/5	44			(4-809/2	zaniká)	
					3		70	154	309/4	154	Záhrada 4	Kško Blažej a Božena, Pod Hrádkom 3, Prievidza
					2		4-809/2	44	309/5	44	Záhrada 4	detto
					1		4-63/2	11	309/6	11	Záhrada 4	detto
					5		70	8	313/10	8	Zastavaná pl. 18	Dobrotka Peter a Andrea, Prievidzká 235/41, Bojnice
					4		70	39	314/4	39	Záhrada 4	detto
Spolu:			258				256		256	256		
Stav podľa registra C KN												
		309/3	230	Záhrada						309/3	21 Záhrada 4	doterajší
										309/4	154 Záhrada 4	ako v stave právnom
										309/5	44 Záhrada 4	ako v stave právnom
										309/6	11 Záhrada 4	ako v stave právnom
		313/8	10	Zastavaná pl.						313/8	2 Zastavaná pl. 18	doterajší
										313/10	8 Zastavaná pl. 18	ako v stave právnom
		314/4	39	Záhrada						314/4	39 Záhrada 4	ako v stave právnom
Spolu:			279							279		

Poznámka (k doterajšiemu stavu):

Výmery u p.č. 4-63/2, 4-809/2 boli upravené na skutočný stav.

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor



309/1

309/2

311

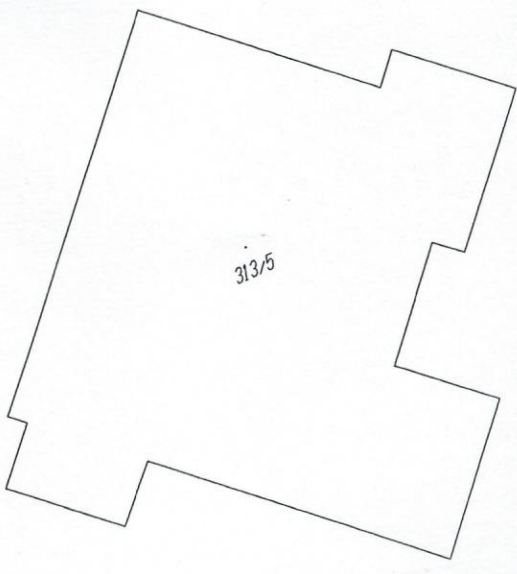
314/3

314/4

309/4
③
(70)

313/10
⑤

313/6



313/5

313/8

313/7

309/6
①
(4-63/2)

309/5
②
(4-809/2)

309/3

305/1



2.23
-1.78
-1.98

10.18
309/6

2.78
309/5

5.40
309/3

8.25
309/2

1.03
313/8

1.35
313/10

16.48
309/4

19.88
314/4

19.38
314/4

8.80
314/4

7.46
311

8.70
311

4.11
311

5.81
314/4

18.88
314/4

2.42
313/10

3.42
313/10

8.21
313/8

4.52
313/8

8.21
313/8

8.21
313/8