

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam č. 1/2022

(uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ČI.I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Porúbka,
Sídlo: Porúbka 151, 072 61 Porúbka
IČO: 00325660,
DIČ: 2020752327
e-mail: obec@porubka.sk
zastúpená: starostom obce Gabrielom FALISOM
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK9556000000004267005001
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Miňo Richard r. Miňo, nar. 19.10.1989, r.č. 891019/9232, trvale bytom Porúbka 66, 072 61
Porúbka, občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti :

ČI.II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci, Obec Porúbka, zastúpená starostom Gabrielom Falisom, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV 393 pozemok reg. „E“ parcela číslo 2739 ostatná plocha o výmere 411 m² v katastrálnom území Porúbka.

Predmet prevodu je zameraná parcela registra „C“ číslo 2739/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² v podiele 1/1, ktorá vznikla z parcely registra „E“ číslo 2739 ostatná plocha o výmere 411 m², na základe geometrického plánu číslo 45353221-279/2021, vyhotoveného spracovateľom Streňo – geodetické práce spol. s.r.o., Vyšná Rybnica, IČO: 45353221, dňa 21.12.2021, úradne overeného dňa 13.01.2022, pod číslom G1 02/2022

Prevod nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Porúbka č. 2/2022 zo dňa 19.07.2022 a v súlade s § 9a ods.8 písm. e.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom prípadu osobitného zreteľa je: Uvedená nehnuteľnosť - pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku s domom vo vlastníctve žiadateľa a slúži ako prístupová cesta k nehnuteľnosti. Zámer previesť majetok spôsobom hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 11.03.2022 15 dní pred schvalením prevodu obecným zastupiteľstvom. Zámer bol zverejnený počas celej doby prevodu.

Prijatiu vyššie špecifikovaného Uznesenia, predchádzalo prijatie Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Porúbka č. 1/2022, zo dňa 08.04.2022, v rámci ktorého došlo k schváleniu zámeru previesť prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa: C KN 2739/2-ostatná plocha, zapísaná na LV č. 393, kat. územie Porúbka o celkovej výmere 75 m², ktorej vlastníkom je obec Porúbka.

Čl.III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľností uvedených v článku III. ods. 2 tejto zmluvy.

Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu tieto nehnuteľnosti-pozemok:

- parcela C KN číslo 2739/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² v katastrálnom území Porúbka, evidovaná na LV č. 393, vedenom Okresným úradom v Sobranciach, katastrálny odbor, pre okres Sobrance, obec Porúbka, k.ú. Porúbka, so všetkými ich súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom týchto nehnuteľností spojenými, a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho kupuje. Súčasne sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl.IV.

Kúpna cena

Medzi predávajúcim a kupujúcim bola za predmet kúpy uvedený v čl. II. a III./ ods. 2/ tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti. Minimálna výška za odkúpenie pozemku vychádzala zo sumy stanovenej na základe Znaleckého posudku číslo 154/2022, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom v hodnote 186,75 eur slovom / jednoostoosedesiatšesť eur sedemdesiatpäť centov/. Obecným zastupiteľstvom obce Porúbka

Uznesením č. 2/2022 zo dňa 19.07.2022 bola navrhnutá a schválená suma 200,- € slovom /dvesto eur/.

Čl.V. Platobné podmienky

Kúpna cena bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. na číslo účtu: IBAN: SK955600000004267005001, a to najneskôr do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Za deň úhrady dohodnutej kúpnej ceny sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet predávajúceho.

Ak kupujúci v lehote 10 dní nezaplatí celú kúpnu cenu, predávajúci od kúpnej zmluvy odstúpi.

Účastníci sa dohodli, že náklady na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty parcely C KN č. 2739/2 v čiastke 150.- € znáša predávajúci a správny poplatok spojený so zápisom práv k nehnuteľnosti na základe tejto kúpnej zmluvy vkladom údajov do katastra nehnuteľnosti znášajú v celom rozsahu kupujúci.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej časti, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná z ohliadky na mieste samom, že si nevymienil žiadne osobitné vlastnosti odkúpenej nehnuteľnosti, a že ju v tomto stave kupuje.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej účinnosť nastane po splnení podmienok na povinné zverejnenie zmluvy v zmysle ust. § 47a OZ za použitia ustanovenia § 5a zákona NR SR & 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance.

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou, resp. prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

Účastníci svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň potvrdzujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi jej účastníkmi navzájom dohodnuté.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy dostane kupujúci, ktorý tieto použije spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zápis zmeny vlastníckych práv Katastrálnym odborom Okresného úradu Sobrance, pričom je povinný takýto návrh predložiť bez zbytočného odkladu po úhrade celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.

v Porúbke dňa 17.10.2022

v Porúbke dňa 17.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Porúbka
zast. Gabriel FALIS, starosta obce

.....
Miňo Richard r. Miňo