

# Koncesná zmluva o zabezpečení parkovacej plochy obstarávateľa a jej riadnej prevádzke a údržbe

V zmysle ust. § 15 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Univerzitná nemocnica Bratislava  
so sídlom Pažitková 4, 821 01 Bratislava  
IČO: 31813867  
DIČ: 202 17 00 549  
IČ DPH: SK 202 17 00 549  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 0000007000279808/8180  
Zastúpená: MUDr. Miroslav Bucha, riaditeľ

(ďalej len ("**Obstarávateľ**"))

2. ZIPP – S, s.r.o.,  
so sídlom Slávičie údolie 31, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 693 568  
IČ DPH: SK2020340234  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s., Bratislava  
Číslo účtu:  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sro, Vložka č. 11281/B  
Zastúpená: Ing. Dušan Blattner, konateľ

(ďalej len ("**Koncesionár**"))

(Obstarávateľ a Koncesionár ďalej spolu aj ako "Zmluvné strany")

Keďže:

- (A) Obstarávateľ je v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Zákon o správe majetku štátu**") v postavení správcu majetku Slovenskej republiky;
- (B) Obstarávateľ v súčasnosti efektívne nevyužíva existujúce parkovisko situované pri jej pracovisku Nemocnica Ružinov, Ružinovská 6, Bratislava - bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy ( ďalej len „**Parkovisko Ružinov**“ ) a existujúce parkovisko situované pri jej pracovisku Nemocnica sv. Cyrila a Metóda v Petržalke, Antolská 11, Bratislava – bližšie špecifikované v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy ( ďalej len „**Parkovisko Petržalka**“ a Parkovisko Ružinov a Parkovisko Petržalka ďalej spoločne tiež ako "**Parkoviská**" alebo každé osve ako „**Parkovisko**“ ), pričom je zámerom Obstarávateľa vykonať stavebné úpravy spojené s modernizáciou Parkovísk a využívať ich ako platené verejné Parkoviská;
- (C) zriadenie, prevádzka a údržba platených verejných Parkovísk vyžaduje vynaloženie značných prostriedkov a Obstarávateľ nemá v úmysle vynakladať dodatočné prostriedky Obstarávateľa využiteľné na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, rozhodol sa Obstarávateľ formou verejno-súkromného partnerstva (tzv. PPP Projekt), t.j. formou koncesného obstarávania, zabezpečiť zriadenie verejných platených Parkovísk ( koncesia na stavebné práce ) na ploche existujúceho Parkoviska Ružinov a na ploche existujúceho Parkoviska Petržalka a prevádzku a údržbu zriadených verejných platených Parkovísk dodávateľským spôsobom ( koncesia na službu ) v celom rozsahu na náklady Koncesionára, pričom takéto partnerstvo zabezpečí aj ďalší dodatočný príjem Obstarávateľa z prevádzky Parkovísk;

(D) z výberového konania Obstarávateľa vzišla spoločnosť ZIPP – S, s.r.o., so sídlom Slávičie údolie 31, 811 02 Bratislava, IČO: 35 693 568, zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sro, Vložka č. 11281/B ako najefektívnejší koncesionár, ktorého spôsobilosť na realizáciu tejto Zmluvy bola overená už pred jej uzavretím a ktorý na vlastné náklady zabezpečí všetky práce v zmysle tejto zmluvy za účelom zriadenia platených verejných Parkovísk na ploche súčasného Parkoviska Ružinov a súčasného Parkoviska Petržalka ( t.j. zhotovenie diela ), bude tieto zriadené verejné platené Parkoviská vo svojom mene, na svoj účet a vlastné nebezpečenstvo počas dohodnutej doby prevádzkovať a udržiavať v prevádzkyschopnom stave a po uplynutí dohodnutej doby platené verejné Parkoviská ( spolu so všetkým zariadením ) odovzdá bezodplatne Obstarávateľovi, a to všetko podľa podmienok tejto Zmluvy a za protiplnenie spočívajúce v práve preberania časti úžitkov z prevádzky platených verejných Parkovísk najmä vo forme nájomného.

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Koncesnej zmluvy o zriadení verejných platených Parkovísk na ploche existujúceho Parkoviska Ružinov i Parkoviska Petržalka a ich riadnej prevádzke a údržbe (ďalej len "**Zmluva**") za nasledovných zmluvných podmienok:

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA O PREDMETE ZMLUVY

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár uskutoční na svoje náklady všetky práce, zabezpečí všetky dodávky a realizuje iné činnosti potrebné na vybudovanie a následné prevádzkovanie Parkovísk ako verejných platených parkovísk na ploche súčasného Parkoviska Ružinova a súčasného Parkoviska Petržalka, a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy bude po dohodnutú dobu tieto verejné platené Parkoviská vo svojom mene na svoj účet a vlastné nebezpečenstvo prevádzkovať a udržiavať v prevádzkyschopnom stave a to všetko v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.
- 1.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Obstarávateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve umožní Koncesionárovi realizáciu všetkých prác, dodávok a iných činností potrebných na zriadenie verejných platených Parkovísk na ploche Parkoviska Ružinov a Parkoviska Petržalka a umožní počas dohodnutej doby ich nerušenú prevádzku Koncesionárom. Na tento účel sa Obstarávateľ zaväzuje bezodkladne poskytnúť Koncesionárovi všetky potrebné plnomocenstvá a/alebo poverenia ako i všetku projektovú dokumentáciu a inú súčinnosť, o ktoré ho Koncesionár požiada, alebo ktoré sú alebo budú potrebné na plnenie práv a povinností Koncesionára v súlade so Zmluvou alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.3 V prípade, ak Obstarávateľ v rozpore s ustanovením článku 1.2 a/alebo článku 2.2. písm. (b) Zmluvy neudelí Koncesionárovi potrebné plnomocenstvo alebo kedykoľvek v budúcnosti odvolá plnomocenstvo udelené Koncesionárovi, bez ktorého nemôže Koncesionár riadne plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy, je Obstarávateľ povinný sám na vlastné náklady bez nároku na refundáciu a bezodkladne robiť všetky úkony a/alebo riadne a bez zbytočného meškania pokračovať v konaní alebo činnostiach a prácach, vo vzťahu ku ktorým plnomocenstvo Koncesionárovi udelil (vrátane konaní podľa článku 2.2 písm. (b) Zmluvy) a to tak, aby mohol Koncesionár riadne a bez meškania pokračovať v plnení svojich ostatných záväzkov podľa tejto Zmluvy. V takomto prípade poskytne Koncesionár Obstarávateľovi nevyhnutnú činnosť, ktorú možno od neho ako poskytovateľa služieb podľa tejto Zmluvy a zhotoviteľa stavebných úprav Parkovísk, spravodlivo požadovať.
- 1.4 Ak akékoľvek konanie a/alebo rozhodnutie Obstarávateľa a/alebo akejkoľvek inej tretej osoby, ktoré nezávisle od vôle Koncesionára zapríčiní, že Koncesionár nebude môcť dočasne prevádzkovať Parkoviská ( alebo ktorékoľvek z nich čo i len z časti ) v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, bude Obstarávateľ na výzvu Koncesionára povinný odškodniť úplne a účinne Koncesionára tým, že mu uhradí škodu tvorenú ušlým ziskom z prevádzky verejných platených Parkovísk ( alebo ktoréhokoľvek z nich alebo jeho časti ) podľa skutočných priemerných ziskov dosahovaných Koncesionárom počas prevádzkovania Parkovísk, vypočítaného spôsobom podľa článku 7.4 Zmluvy.

- 1.5 V prípade, ak z dôvodov podľa článku 1.4 Zmluvy nebude Koncesionár môcť prevádzkovať Parkoviská ( alebo ktorúkoľvek z nich čo i len z časti ) trvale, uhradí Obstarávateľ na výzvu Koncesionára okrem ušlého zisku podľa článku 1.4 Zmluvy tiež všetky náklady Koncesionára vynaložené v súlade s podmienkami tejto Zmluvy na zriadenie Parkovísk, prípadne niektorého z nich, vo výške podľa prílohy č. 3 tejto Zmluvy. Pre účely výpočtu úhrady pomerných nákladov na zriadenie Parkovísk sa Parkovisko Ružinov i Parkovisko Petržalka posudzujú osobitne.
- 1.6 Nie je porušením povinností Koncesionára, ak Koncesionár zabezpečí ktorúkoľvek činnosť ku ktorej sa touto Zmluvou zaviazal prostredníctvom tretej osoby. Voči Obstarávateľovi však zodpovedá, akoby túto činnosť vykonával sám.

## 2. ZRIADENIE VEREJNÝCH PLATENÝCH PARKOVÍSK

- 2.1 Zriadenie verejných platených Parkovísk. V súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy sa Koncesionár zaväzuje na vlastné náklady na ploche Parkoviska Ružinov i Parkoviska Petržalka zabezpečiť vykonanie všetkých prác a činností nevyhnutne potrebných pre modernizáciu oboch Parkovísk a ich následné prevádzkovanie ako verejných platených Parkovísk, t.j. zhotovenie diela a teda najmä (avšak nie výlučne) zabezpečiť:
- (a) vypracovanie zákonom požadovanej projektovej dokumentácie na účely konaní a povolení stavebných úprav Parkovísk ( v rozsahu požadovanom všeobecne záväznými právnymi predpismi s cieľom zriadenia verejných platených Parkovísk na súčasných Parkoviskách s umožnením neobmedzeného pešieho prístupu Obstarávateľa a tretích osôb do objektov Obstarávateľa, a to prostredníctvom odborne spôsobilých osôb (ďalej len "Projektová dokumentácia");
  - (b) právoplatné vydanie všetkých povolení vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi na zriadenie verejných platených Parkovísk na ploche súčasných Parkovísk a to vrátane prístupovej cesty ( ďalej len "Povolenia stavby" ), ako aj právoplatné vydanie všetkých povolení umožňujúcich prevádzku platených verejných Parkovísk na ploche súčasných Parkovísk; stavebníkom v konaní o vydaní Povolení stavby bude Obstarávateľ v mene ktorého bude konať Koncesionár a to na základe plnomocenstva, ktoré udelí Obstarávateľ Koncesionárovi najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy;
  - (c) uskutočnenie všetkých stavebných a iných prác na zriadenie Parkovísk, počas ktorých bude zabezpečený nevyhnutný bezpečný peší prístup osôb do objektov Obstarávateľa, zabezpečenie dodávok a inštalácie technických a iných zariadení platených verejných Parkovísk a to všetko v súlade s príslušnými Povoleniami stavby a prostredníctvom odborne a technicky spôsobilých osôb; Koncesionár je povinný zabezpečiť tiež samostatné zásobovanie Parkovísk a zariadení parkoviska elektrickou energiou alebo vykonať také technické opatrenia, ktoré umožnia meranie spotreby elektrickej energie pre potreby každého z Parkovísk oddelene od ostatnej spotreby iných prevádzok Obstarávateľa;
  - (d) výkon všetkých prác a realizáciu konečnej dispozície Parkovísk tak, aby finálny stav nepredstavoval v porovnaní so stavom ku dňu uzavretia tejto Zmluvy obmedzenie prístupu pre návštevníkov a zamestnancov Obstarávateľa a aby bol zabezpečený neobmedzený bezbariérový prístup do susediacich objektov Obstarávateľa. Obmedzením sa pre účely tejto zmluvy nepovažuje povinnosť úhrady parkovného zo strany záujemcu o parkovanie na Parkoviskách a to vo výške a za podmienok stanovených Koncesionárom.
- 2.2. Práce, dodávky a činnosti podľa článku 2.1 Zmluvy vykoná Koncesionár, na vlastné náklady ( bez práva na dodatočnú refundáciu zo strany Obstarávateľa) a v lehotách dojednaných touto Zmluvou. Na účely tejto Zmluvy sa každé z verejných platených Parkovísk považuje za zriadené v deň, v ktorý je možné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov užívať a využívať ho ako platené verejné Parkovisko ( napríklad v deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, alebo iného relevantného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci a ak sa takéto rozhodnutie nevyžaduje, dňom oznámenia Koncesionára Obstarávateľovi o začatí prevádzkovania verejného plateného

- Parkoviska ). Činnosti podľa článku 2.1 písm. (a) a (b) Koncesionár nemusí vykonať, ak sa nevyžadujú v zmysle platného právneho poriadku.
- 2.3 Koncesionár je povinný uskutočňovať práce, dodávky a činnosti podľa článku 2.1 písm. (c) a (d) tejto Zmluvy tak, aby v čo najmenšom možnom rozsahu obmedzoval okolité prevádzky Obstarávateľa, najmä je po celú dobu povinný zachovať na ploche Parkovísk bezprostredné spojenie hlavného vchodu do stavby (i) Nemocnice Ružinov v prípade Parkoviska Ružinov a (ii) Nemocnice sv. Cyrila a Metóda v Petržalke v prípade Parkoviska Petržalka. Bezprostredné spojenie podľa tohto článku 2.3 musí byť prístupné pre chodcov, detské kočíky a invalidné vozíky. Prevádzku súčasných Parkovísk Obstarávateľa je Koncesionár oprávnený prerušiť len na dobu nevyhnutne potrebnú za účelom uskutočnenia úkonov podľa článku 2.1 písm. (d) tejto Zmluvy.
- 2.4 Obstarávateľ sa zaväzuje umožniť Koncesionárovi uskutočnenie všetkých potrebných prác, dodávok a činností podľa článku 2.1 Zmluvy a to v rozsahu Projektovej dokumentácie a harmonogramu podľa článku 2.6. Zmluvy. Obstarávateľ týmto vyslovuje súhlas s uskutočnením takýchto prác, dodávok a činností, a v prípade, ak ho o to Koncesionár požiada, vyhotoví do troch (3) pracovných dní v prospech Koncesionára osobitné písomné potvrdenie o udelení takéhoto súhlasu a to jednotlivo na určité práce, dodávky alebo činnosti, prípade tiež na práce, dodávky a činnosti Koncesionára ako celok. Obstarávateľ tiež vždy sprístupní plochu existujúcich Parkovísk a prístupových ciest k nim pre tieto účely a to nielen Koncesionárovi, ale tiež jeho subdodávateľom podieľajúcim sa na prácach, dodávkach a činnostiach Koncesionára podľa článku 2.1 Zmluvy. Projektová dokumentácia pre Parkoviská musí byť vyhotovená v intenciách vo výberovom konaní Koncesionárom navrhovaného systému parkovania a s tým spojených služieb, čistenia a údržby Parkovísk počas trvania Koncesnej zmluvy. Projektová dokumentácia nepodlieha schváleniu Obstarávateľom, avšak Koncesionár sa zaväzuje túto pred začatím prác a úkonov podľa článku 2.1 písm. (c) a (d) ako informáciu Obstarávateľovi poskytnúť.
- 2.5 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Obstarávateľ poskytne Koncesionárovi potrebnú súčinnosť, ktorú od neho, ako súčasného správcu Parkovísk možno spravodlivo požadovať s cieľom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy. Na tieto účely Obstarávateľ bez zbytočného odkladu po doručení písomnej požiadavky Koncesionára, najneskôr však do troch pracovných dní, najmä vypracie priestory Parkovísk a zabezpečí prerušenie ich prevádzky a to v rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na uskutočnenie prác, dodávok a činností podľa článku 2.1 Zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po právoplatnosti Povolení stavby, predloží Koncesionár Obstarávateľovi písomný harmonogram prác a činností podľa článku 2.1 písm. (c) a (d) tejto Zmluvy spracovaný v zmysle Projektovej dokumentácie, podľa ktorého sa bude pri zriaďovaní Parkoviska postupovať. Zmluvné strany vo vzájomnej činnosti a v dobrej viere dojednávajú prípadné úpravy harmonogramu tak, aby Koncesionár objektívne mohol zriadiť verejné platené Parkoviská včas a zároveň Obstarávateľ nerušene prevádzkovať svoje pracoviská. Ustanoveniami predchádzajúcich viet tohto článku 2.6 Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia článku 2.1 až 2.5 tejto Zmluvy. Pokiaľ sa na zriadenie platených verejných Parkovísk Povolenia stavby nevyžadujú, predloží Koncesionár Obstarávateľovi harmonogram podľa tohto článku 2.6 do ( 30 ) tridsať dní odo účinnosti tejto Zmluvy.
- 2.7 Lehoty na zriadenie Parkoviska. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený pristúpiť k prácam, dodávkam a činnostiam podľa článku 2.1 tejto Zmluvy bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti Povolení stavby, ak sa tieto v zmysle platného právneho poriadku vyžadujú, v opačnom prípade ihneď. Koncesionár zriadi Parkoviská najneskôr v lehote do 3 ( troch ) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Lehota podľa predchádzajúcej vety tohto článku 2.7 Zmluvy sa predlžuje o primeranú dobu nevyhnutnú na vykonanie prác, dodávok a činností podľa článku 2.1 Zmluvy len v nasledovných prípadoch:
- (a) vykonaniu potrebných prác, dodávok a činností podľa článku 2.1 Zmluvy bránia okolnosti vyššej moci na strane niektorej zo Zmluvných strán,

- (b) Povolenia stavby neboli z dôvodov, za ktoré nezodpovedá Koncesionár právoplatne vydané ani do 2 ( dvoch ) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, alebo
  - (c) nevyhnutná alebo účelne potrebná zmena technického alebo stavebného prevedenia prác, dodávok a činností podľa článku 2.1 Zmluvy (vrátane tiež Projektovej dokumentácie alebo Povolení stavby) vyvolaná
    - (i) zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov aplikujúcich sa na tieto práce, dodávky a činnosti, alebo na prevádzku a údržbu Parkovísk a jeho zariadení, alebo
    - (ii) požiadavkami orgánov verejnej moci konajúcich v súvislosti s povoleniami podľa článku 2.1 písm. (b) Zmluvy, dotknutých orgánov a účastníkov konaní o vydanie týchto povolení, ktoré budú premietnuté do podmienok realizácie a /alebo prevádzky Parkovísk;
  - (d) omeškanie Obstarávateľa s plnením jeho záväzkov a úloh podľa tejto Zmluvy, alebo iné nesplnenie záväzkov alebo úloh Obstarávateľa podľa tejto Zmluvy, bez splnenia ktorých nemôže Koncesionár uskutočňovať plánované práce, dodávky a činnosti podľa článku 2.1 Zmluvy;
- 2.8 V prípade výskytu niektorého z dôvodov predĺženia lehoty na zriadenie Parkovísk, pričom Parkovisko Ružinov i Parkovisko Petržalka sa posudzujú osve, podľa predchádzajúceho článku 2.7 Zmluvy, je Koncesionár oprávnený prerušiť práce, dodávky a činnosti podľa článku 2.1 Zmluvy a pokračovať v nich až po odpadnutí prekážky, ktorá mala za následok prerušenie týchto prác, dodávok a činností. Doba, počas ktorej boli práce, dodávky a činnosti prerušené, sa nezapočítava do lehoty na zriadenie Parkoviska podľa článku 2.7 Zmluvy a začne opätovne plynúť až po odpadnutí príslušnej prekážky.
- 2.9 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak bude hroziť výskyt dôvodov predĺženia lehoty na zriadenie verejných platených Parkovísk podľa článku 2.7 Zmluvy, prípadne tieto dôvody náhle nastanú, Koncesionár informuje písomnou formou Obstarávateľa o tejto skutočnosti. Koncesionár je písomnou formou povinný informovať Obstarávateľa tiež o prerušení a pokračovaní v svojich prácach, dodávkach a činnostiach v prípadoch podľa článku 2.8 Zmluvy. Zmluvné strany vyvinú vo vzájomnej súčinnosti maximálne úsilie, aby vzniku dôvodu predĺženia lehoty predišli, a po jeho vzniku, aby čo najskôr odstránili dôvody, ktoré ho spôsobili.

### 3. PREVÁDZKA PARKOVÍSK

- 3.1 Všeobecné ustanovenia. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude vo vlastnom mene, na svoj účet, na svoje nebezpečenstvo a v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy prevádzkovať Parkoviská ako verejné platené Parkoviská a brať z nich úžitky vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že navonok voči tretím osobám bude prevádzkovateľom Parkoviska sám Koncesionár, ktorý si na túto činnosť zabezpečí príslušné živnostenské oprávnenie, alebo iné oprávnenie vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo prevádzku zabezpečí prostredníctvom subjektu oprávneného k takejto činnosti. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majetok štátu v správe Obstarávateľa, na ktorom za podmienok uvedených v tejto Zmluve Koncesionár zriadi verejné platené Parkoviská a tieto bude užívať, resp. prevádzkovať je koncesným majetkom v zmysle Zákona o správe majetku štátu.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Parkoviská budú prevádzkované ako platené verejné parkoviská, t.j. na účely plateného parkovania (státia) motorových vozidiel a nemotorových vozidiel prevádzkovaných tretími osobami. Koncesionár bude Parkoviská prevádzkovať s oprávnením spolatniť osoby využívajúce Parkoviská na parkovanie motorových vozidiel a nemotorových vozidiel ( tzv. parkovné ) a vyberať pre toto parkovné od užívateľov Parkovísk. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že za účelom parkovania (státia) motorových vozidiel a nemotorových vozidiel prevádzkovaných tretími osobami prenecháva Koncesionár jednotlivé parkovacie státia zriadené na Parkoviskách do nájmu alebo výpožičky týmto tretím osobám.

Obchodné podmienky, prevádzkový poriadok a iné všeobecne záväznými právnymi predpismi požadované dokumenty a predpisy, ak aj cenovú politiku určuje výlučne Koncesionár, ktorý je pred ich vydaním a akoukoľvek zmenou povinný zaslať návrh dokumentu alebo jeho zmeny ako informáciu Obstarávateľovi. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Koncesionár je oprávnený prenechať Parkoviská (majetok, na ktorom sú Parkoviská zriadené) do nájmu v prospech tretej osoby.

- 3.3 Prevádzka verejných platených Parkovísk podľa tejto Zmluvy zahŕňa najmä:
- (a) zabezpečenie všetkých potrebných oprávnení vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi pre prevádzku verejného plateného Parkoviska v mene a na účet Koncesionára;
  - (b) poskytovanie služieb prevádzky verejných platených Parkovísk verejnosti v zmysle článku 3.4 Zmluvy a
  - (c) údržbu verejných platených Parkovísk v zmysle článku 3.5 až 3.7 Zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár bude verejné platené Parkoviská prevádzkovať v non-stop (nepretržitej) prevádzke, t. j. po dobu dvadsaťštyri (24) hodín denne. Prevádzku verejných platených Parkovísk je Koncesionár oprávnený prerušiť na nevyhnutnú dobu a v potrebnom rozsahu v prípadoch
- (a) ohrozenia života a zdravia osôb, alebo majetku, a pri likvidácii týchto stavov;
  - (b) pri prácach na Parkoviskách ( napr. na ploche a zariadeniach Parkovísk), v súvislosti s jeho upratovaním, údržbou, úpravou alebo opravami;
  - (c) požadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, alebo určených v prevádzkovom poriadku Parkovísk.
- Ak sa jedná o prerušenie plánované ( napríklad v súvislosti s údržbou Parkovísk ), oznámi Koncesionár túto skutočnosť, ako aj predpokladané trvanie prerušenia prevádzky verejných platených Parkovísk alebo niektorého z nich Obstarávateľovi aspoň desať (10) dní vopred.
- 3.5 Údržba verejných platených Parkovísk. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby prevádzkovania verejných platených Parkovísk Koncesionárom podľa tejto Zmluvy, je Koncesionár povinný zabezpečovať upratovanie Parkovísk, ich údržbu a akékoľvek opravy, ktoré bude na verejných platených Parkoviskách a ich zariadeniach potrebné vykonať a to tak, aby boli verejné platené Parkoviská počas celej doby jeho prevádzky Koncesionárom prevádzkyschopné a v dobrom stavebnom a technickom stave. Povinnosť upratovania a údržby zahŕňa upratovanie a údržbu plochy verejných platených Parkovísk od pevných látok, prachu a nánosov a v zimnom období tiež od snehu a poľadovice v potrebnom rozsahu a intervaloch podľa úrovne znečistenia.
- 3.6 O rozsahu a intervaloch upratovania a údržby verejných platených Parkovísk vedie Koncesionár trvalú evidenciu, ktorú na požiadanie predloží Obstarávateľovi.
- 3.7 Koncesionár je povinný dbať o funkčnosť automatických zariadení používaných na verejných platených Parkoviskách, najmä zariadení na vpúšťanie a vypúšťanie vozidiel ( tzv. rampy ) a zariadení na úhradu parkovného, pokiaľ takéto zariadenia na verejných platených Parkoviskách budú inštalované. Bez zbytočného odkladu po ohlásení poruchy zariadení je Koncesionár povinný pristúpiť k oprave zariadenia, prípadne k jeho výmene. Koncesionár je rovnako povinný zabezpečiť trvalú viditeľnosť vodorovného značenia stojísk verejných platených Parkovísk. Akékoľvek dopravné značenie na verejných platených Parkoviskách vzťahujúce sa k parkovaniu vozidiel na verejných platených Parkoviskách je Koncesionár povinný udržiavať v dobrom stave.

3.8 Náklady na prevádzku a údržbu. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek náklady na prevádzku a údržbu verejných platených Parkovísk, vrátane nákladov na činnosti Koncesionára podľa predchádzajúcich článkov 3.1 až 3.8 tejto Zmluvy, nákladov na energie ( elektrická energia na osvetlenie, funkciu automatických a iných zariadení Parkovísk ) znáša v celom rozsahu Koncesionár ( bez možnosti dodatočnej refundácie Obstarávateľom ). Týmto nie je dotknuté právo na náhradu škody z titulu porušenia zmluvných a zákonných povinností.

3.9 Skoršia prevádzka verejných platených Parkovísk. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený začať prevádzkovať verejné platené Parkoviská alebo ktorékoľvek z nich kedykoľvek po ich zriadení, ak bude disponovať všetkým potrebnými povoleniami nevyhnutnými na ich prevádzkovanie stanovené všeobecno záväznými právnymi predpismi. O začatí prevádzkovania každého z verejných platených Parkovísk bude Koncesionár písomne informovať Obstarávateľa. Obstarávateľ sa zaväzuje za účelom skoršej prevádzky poskytnúť všetku súčinnosť požadovanú Koncesionárom za účelom zahájenia skoršej prevádzky. Týmto nie sú dotknuté žiadne práva a záväzky Zmluvných strán vyplývajúce z dojednania tejto Zmluvy týkajúcich sa zriadenia verejných platených Parkovísk a jeho prevádzky po zriadení.

#### 4. KONCESNÁ LEHOTA A PRÁVNE NÁSLEDKY JEJ UPLYNUTIA

4.1 Dĺžka koncesnej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli na koncesnej lehote, počas ktorej bude Koncesionár v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy verejné platené Parkoviská prevádzkovať a brať z neho dohodnuté úžitky a to v trvaní desať ( 10 ) rokov odo dňa zahájenia prevádzky verejných platených Parkovísk, pričom každé Parkovisko sa posudzuje samostatne. Koncesnú lehotu možno predĺžiť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Obstarávateľ umožní Koncesionárovi počas trvania Koncesnej lehoty užívanie ( vrátane prevádzky ) Parkovísk a to v rozsahu, a akom sa Koncesionár zaviazal Parkoviská užívať ( vrátane prevádzkovania ) v zmysle tejto Zmluvy. Na tieto účely Obstarávateľ strpí vstupovanie, pohyb, parkovanie prechod a iné využívanie verejných platených Parkovísk ( a to aj motorovými vozidlami a mechanizmami ) osobou Koncesionára, jeho zamestnancami, členmi orgánov a nimi poverenými osobami, ako aj tretími osobami využívajúcimi verejné platené Parkoviská na účely parkovania alebo poskytujúcimi akékoľvek subdodávky v súvislosti so zriadením a prevádzkou verejných platených Parkovísk a to odo dňa uzavretia tejto Zmluvy za podmienky, že bude zachovaný dlhodobý charakter a účel Parkovísk ako spoplatnenej verejnej parkovacej kapacity. Obstarávateľ sa tiež zaväzuje neuskutočňovať také úkony, ktoré by prevádzke a údržbe verejných platených Parkovísk zo strany Koncesionára bránili, alebo ju akokoľvek komplikovali, alebo by v podstatnom rozsahu mali oproti stavu ku dňu začatia prevádzky verejných platených Parkovísk nepriaznivý vplyv na výnosnosť prevádzky verejných platených Parkovísk a/alebo podnikanie Zmluvných strán v súvislosti s verejnými platenými Parkoviskami.

4.2 Uplynutie Koncesnej lehoty. Zmluvné strany sa dohodli, že uplynutie Koncesnej lehoty má nasledovné právne následky:

- (a) skončenie trvania tejto Zmluvy a to v celom jej rozsahu, okrem tých zmluvných ustanovení, ktoré sa týkajú voľby práva, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a tých ďalších ustanovení, ktoré podľa tejto Zmluvy alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy;
- (b) vznik povinnosti Koncesionára previesť na Obstarávateľa bezodplatne všetky veci, ktoré sa stali súčasťou verejných platených Parkovísk alebo tvoria ich príslušenstvo a to v dôsledku výkonu prác, dodávok a činností Koncesionára podľa článku 2.1 Zmluvy a/alebo prevádzky Parkovísk podľa článku 3 tejto Zmluvy a doposiaľ patrili Koncesionárovi;
- (c) vznik povinnosti Koncesionára previesť na Obstarávateľa bezodplatne všetky svoje práva a záväzky týkajúce sa prevádzky verejných platených Parkovísk, pri ktorých je takýto prevod možný, a to najmä povolenia vydané príslušnými verejnými orgánmi nevyhnutné

na prevádzku verejných platených Parkovísk a práva a povinnosti zo zmlúv s tretími osobami, ktorých predmetom je využívanie služieb verejných platených Parkovísk.

- 4.3 Pre účely vylúčenia pochybností ohľadne realizácie záväzku Koncesionára podľa článku 4.2 písm. (b) a (c) tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že po uplynutí päť rokov trvania Koncesnej lehoty predloží Koncesionár Obstarávateľovi na jeho výzvu písomný zoznam obsahujúci súpis vecí, práv a záväzkov podľa článku 4.2 písm. (b) a (c) tejto Zmluvy, spolu s popisom technického stavu vecí popisom zmien v dôsledku opotrebovania a výmeny vecí a ďalšími vhodnými údajmi, ktoré zabezpečia priebežnú informovanosť Obstarávateľa o rozsahu vecí, práv a záväzkov, ktoré mu majú byť v súlade s článkom 4.2 písm. (b) a (c) Zmluvy bezodplatne prevedené. Koncesionár je tiež povinný o všetkých týchto veciach a právach riadne účtovať a na požiadanie Obstarávateľa mu umožniť nahliadnuť do príslušných účtovných evidencií týkajúcich sa týchto vecí a práv.
- 4.4 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Koncesionár je povinný udržiavať vecí podľa článku 4.2 písm. (b) tejto Zmluvy v primeranom technickom stave po celú dobu trvania Koncesnej lehoty. Zmluvné strany však berú na vedomie prípadné vady vecí prípadne ich obmedzenú životnosť, ktoré môžu mať za následok vyradenie vecí z účtovnej evidencie, prípadne nahradenie súboru vecí inými vhodnými vecami. Koncesionár je tiež povinný dojednávať zmluvy, práva a záväzky z ktorých majú byť podľa článku 4.2 písm. (c) Zmluvy predmetom bezodplatného prevodu tak, aby nebola budúca realizácia prevodu podľa článku 4.2 písm. (c) tejto Zmluvy znemožnená samotným obsahom týchto zmlúv.
- 4.5 Na účely realizácie povinností Koncesionára podľa článku 4.2 písm. (b) a (c) tejto Zmluvy dohodli Zmluvné strany nasledovný postup:
- (i) najneskôr šesť (6) mesiacov pred uplynutím Koncesnej lehoty predloží Koncesionár Obstarávateľovi aktuálny súpis vecí, práva a záväzkov v zmysle článku 4.3 Zmluvy;
  - (ii) úkon podľa predchádzajúceho bodu (i) tohto článku 4.5 Zmluvy zopakuje Koncesionár ešte jeden (1) mesiac pred uplynutím Koncesnej lehoty, pričom spolu s týmto opakovým súpisom predloží Koncesionár Obstarávateľovi tiež písomný návrh zmluvy o bezodplatnom prevode vecí, práv a záväzkov podľa článku 4.2 písm. (b) a (c) tejto Zmluvy; návrh zmluvy o bezodplatnom prevode nesmie obsahovať žiadne ďalšie dojednania Zmluvných strán okrem tých, ktoré sú zákonom požadované pre platnosť bezodplatného prevodu;
  - (iii) Zmluvné strany sa dohodli na jedno (1) mesačnej dobe viazanosti Koncesionára návrhom zmluvy o bezodplatnom prevode podľa predchádzajúceho bodu (ii) tohto článku 4.5 Zmluvy (odo dňa doručenia návrhu Obstarávateľovi; táto doba je zároveň lehotou určenou na písomné prijatie návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode zo strany Obstarávateľa; Koncesionár môže túto dobu jednostranne predĺžiť a to písomným oznámením Obstarávateľovi;
  - (iv) v prípade neprijatia návrhu zmluvy o bezodplatnom prevode podľa predchádzajúceho bodu (ii) tohto článku 4.5 Zmluvy zo strany Obstarávateľa, povinnosť Koncesionára podľa článku 4.2 písm. (b) a (c) tejto Zmluvy zaniká.

## 5. PROTIPLNENIE ZA KONCESIU

- 5.1 Koncesionár sa zaväzuje uhradiť Obstarávateľovi za prenájom Parkovísk a umožnenie ich prevádzkovania ako verejných platených Parkovísk za dobu trvania koncesnej lehoty nájomné v celkovej výške vo výške 952 500,- EUR ( deväťstopäťdesiatdvatisícpäťsto euro ) bez DPH, a to v pravidelných štvrtročných splátkach vo výške 11 737,50,- EUR (jedenásťtisícšesťdesiatšesťdesiatšesťdesiat euro a päťdesiat centov ) bez DPH za Parkovisko Ružinov



- a vo výške 12 075,- EUR ( dvanásťtisícšesťdesiatpäť euro ) za Parkovisko Petržalka. Nájomné je splatné vždy do 30. dňa štvrťroku nasledujúceho po štvrťroku, za ktorý sa nájomné platí, a to na základe faktúry Obstarávateľa doručenej Koncesionárovi najneskôr posledný deň štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí. V prípade, ak začatie plynutia koncesnej lehoty alebo uplynutie koncesnej lehoty nebude zhodné so začiatkom alebo koncom kalendárneho štvrťroka, zaplatí Koncesionár Obstarávateľovi alikvótnu časť štvrťročného nájomného.
- 5.2 Obstarávateľ nie je platcom DPH. Ak by sa počas platnosti tejto Zmluvy Obstarávateľ alebo jeho právny nástupca stal platcom DPH a Obstarávateľovi by v zmysle všeobecno záväzného právneho predpisu vyplynula povinnosť účtovať DPH, pripočíta sa k dohodnutému nájomnému DPH vo výške sadzby stanovenej všeobecno-záväzným právnym predpisom.
- 5.3 Koncesionár sa zaväzuje, že do zriadenia Parkovísk ( ako diela ) vrátane ich všetkých technických zariadení investuje čiastku 257 500,- EUR ( dvestopäťdesiatšesťtisícpäťsto euro ) bez DPH v súlade s prílohou č. 3 tejto Zmluvy.
- 5.4 Faktúra obsahuje náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR.
- 5.5 Pre zjednodušenie spôsobu úhrady faktúr Obstarávateľovi je pri platbe každej takejto faktúry použitý variabilný symbol: 35 693 568 (teda IČO Koncesionára ).
- 5.6 Všetky účtovné a daňové doklady získané od a vydávané tretím osobám vzhľadom na plnenie Zmluvy, budú pre potreby účtovníctva Koncesionára na jeho meno a to s prihladením na platnú legislatívu SR, tým nie je pre ostatné účely dotknutý bod 3 Zmluvy.
- 5.7 Obstarávateľ vzhľadom na znenie Zmluvy sa dohodol s Koncesionárom, že všetky náklady súvisiace s plnením spomenutej zmluvy budú nákladmi Koncesionára a budú evidované v jeho účtovníctve ako aj daňovo zúčtované v účtovníctve ako aj daňové zúčtované v účtovníctve Koncesionára.
- 5.8 Všetky zariadenia, stavebné úpravy a drobné potreby, ktoré sú obstarané na účet Koncesionára sú vlastníctvom Koncesionára počas celého trvania Zmluvy, čím nie sú dotknuté ustanovenia príslušných všeobecne záväzných predpisov, ani ustanovenia Zmluvy, najmä nie čl. 4 Zmluvy.
- 5.9 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že protiplnenie Koncesionára za koncesiu podľa tohto článku Zmluvy tvorené nájomným podľa bodu 5.1 a investíciami Koncesionára podľa bodu 5.3 vychádza z predpokladu Obstarávateľa prezentovaného v rámci verejného obstarávania, že predpokladaný celkový počet Koncesionárom vybudovaných parkovacích miest bude 460, z toho 230 na Parkovisku Ružinov a 230 na Parkovisku Petržalka. V prípade, ak skutočný počet parkovacích miest bude na základe Povolení stavby odlišný od predpokladu Obstarávateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu, zaväzuje sa Obstarávateľ, že na výzvu Koncesionára uzavrie dodatok k tejto Koncesnej zmluve, ktorým Zmluvné strany pomerne upraví výšku protiplnenia Koncesionára, pričom budú vychádzať zo zásad príloh tejto Zmluvy. Každé Parkovisko sa bude posudzovať osobitne.
6. OSOBITNÉ DOJEDNANIA
- 6.1 Ukončenie Zmluvy. Túto Zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán. Jednostranne je možné túto Zmluvu ukončiť odstúpením od nej z dôvodov uvedených v príslušných kogentných ustanoveniach zákona a v tomto článku 6 Zmluvy, ako aj výpoveďou z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
- 6.2 Dôvody odstúpenia od Zmluvy. Obstarávateľ je oprávnený túto Zmluvu ukončiť odstúpením od nej v prípade, ak bude naplnený niektorý z nasledovných dôvodov odstúpenia od Zmluvy;
- (a) Koncesionár je c omeškani so zriadením Parkovísk alebo niektorého z nich viac ako šesť (6) mesiacov;

- (b) Koncesionár bude v rozpore s touto Zmluvou a bez súhlasu Obstarávateľa využívať plochy Parkovísk inak, ako na účely prevádzky verejného plateného Parkoviska;
  - (c) Koncesionár v priebehu troch (3) po sebe nasledujúcich kalendárnych mesiacov opakovane nedodržiava minimálnu úroveň údržby verejného plateného Parkoviska v zmysle článku 3.5 tejto Zmluvy;
  - (d) Koncesionár znemožňuje peší prístup tretím osobám a Obstarávateľ a aj napriek skutočnosti, že ho Obstarávateľ preukázateľne vyzval na umožnenie takého prístupu v súlade so Zmluvou,
  - (e) Koncesionár neprevádzkuje verejné platené Parkoviská viac ako 30 dní v rozpore so Zmluvou,
  - (f) Koncesionár využíva plochu Parkovísk v rozpore so Zmluvou v prospech seba a jeho zamestnancov viac ako 5 dní,
- 6.3 Túto Zmluvu je možné ukončiť odstúpením od nej tiež zo strany Koncesionára a to v prípade, ak bude naplnený niektorý z nasledovných dôvodov odstúpenia od Zmluvy:
- (a) Obstarávateľ neposkytuje Koncesionárovi dohodnutú súčinnosť v zmysle článku 1.2, 1.3, 2.1 písm. (b) 2.4, 2.5 a /alebo 3.2 tejto Zmluvy; v takomto prípade má Koncesionár nárok na náhradu škody v rozsahu podľa článkov 1.4 a 1.5 Zmluvy;
  - (b) Obstarávateľ porušuje svoje záväzky podľa článku 4.1 Zmluvy; v takomto prípade má Koncesionár nárok na náhradu škody v rozsahu podľa článkov 1.4 a 1.5 Zmluvy.
- 6.4 Odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podľa článku 6.2 a dôvodov podľa článku 6.3 tejto Zmluvy možno len za podmienky, že Zmluvná strana, ktorej sa dôvod odstúpenia týka pokračuje v porušovaní zmluvnej povinnosti zakladajúcej dôvod odstúpenia od Zmluvy alebo neukončí iný protiprávny stav zakladajúci dôvod odstúpenia ani v dodatočnej najmenej dvadsať (20) dňovej lehote, ktorý jej uložila druhá Zmluvná strana v doručenej písomnej výzve. Odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podľa článku 6.2 písm. (b) a (d) Zmluvy ( pre jeden konkrétny skutok možno však len v lehote šesťdesiatich 60 dní od vzniku práva na odstúpenie od Zmluvy ).
- 6.5 Výpovedné dôvody. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Koncesionár je oprávnený vypovedať túto Zmluvu len v prípade, ak ani v lehote deviatich (9) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy nebude právoplatne vydané Povolenie stavby, a to napriek tomu, že Koncesionár o jeho vydanie požiadal a v konaní riadne postupoval. Ustanovenie článku 2.7 tejto Zmluvy tým nie je dotknuté. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po uplynutí deviateho (9.) mesiaca od účinnosti tejto Zmluvy. Koncesionár je oprávnený Zmluvu vypovedať i z časti, vo vzťahu k niektorému z Parkovísk.
- 6.6 Forma jednostranného ukončenia Zmluvy. Odstúpenie od tejto Zmluvy, ako aj výpoveď Zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením Zmluvnej strany Zmluvu ukončujúcej doručeným druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy, ako aj jej výpoveď majú účinky odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy, alebo výpovedi Zmluvy, s výnimkou odstúpenia od Zmluvy uskutočneného po zriadení Parkovísk, kedy odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť posledným kalendárnym dňom kalendárneho štvrťroka, ktorý nasleduje po kalendárnom štvrťroku, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení doručené druhej Zmluvnej strane, pokiaľ Zmluvná strana odstupujúca od tejto Zmluvy neuviedla v oznámení neskoršiu účinnosť odstúpenia (vždy však k poslednému dňu kalendárneho mesiaca).
- 6.7 Právne následky odstúpenia od Zmluvy. V prípade, ak k odstúpeniu od tejto Zmluvy dôjde zo strany Obstarávateľa po zriadení Parkoviska, platia pre právne následky odstúpenia od tejto Zmluvy primerane ustanovenia o právnych následkoch skončenia Koncesnej lehoty uvedené v článku 4.2 a 4.5 bodu (ii) až (iv) tejto Zmluvy a ďalšie následky výslovne uvedené v Zmluve .

- 6.8 DPH. Akékoľvek ceny, odmeny, odplaty a iné plnenia podľa tejto Zmluvy sú v tejto Zmluve uvedené bez dane z pridanej hodnoty, ktorá bude k príslušným plneniam účtovaná podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v čase uskutočnenia zdaniteľného plnenia ak nie je v Zmluve uvedené inak. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že si oznámia všetky podstatné informácie, vyžadované podľa všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich najmä daňové povinnosti a to bez zbytočného odkladu od vzniku skutočnosti, ktorá potrebu takéhoto oznámenia založila, ak nie je v Zmluve uvedené inak.
- 6.9 Pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy môžu byť predmetom jednostranného započítania voči iným vzájomným pohľadávkam Zmluvných strán a to za podmienok vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.10 Vzhľadom na Obstarávateľom oznámenú potrebu zabezpečiť užívanie Parkovísk osobami ním určenými ( zdravotne ťažko postihnutými osobami a posádkami vozidiel záchranej zdravotnej služby smerujúcich na urgentný príjem ), sa Zmluvné strany dohodli, že Koncesionár umožní užívanie Parkovísk týmito osobami, resp. vozidlami záchranej zdravotnej služby bezodplatne, pričom Zmluvné strany sú povinné dohodnúť spôsob evidencie týchto osôb, resp. vozidiel najneskôr ku dňu začatia prevádzkovania príslušného Parkoviska ( validačné karty ).
- 6.11 Zmluvné strany sa dohodli, že účtovanie spotreby elektrickej energie sa uskutoční kvartálnou refakturáciou spotrebovanej elektrickej energie Koncesionárom na prevádzku jeho technológie na základe výstupov z informatívnych elektromerov, zriadených na náklady Koncesionára. Na odstránenie pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že elektrická energia spotrebovaná na osvetlenie verejných platených Parkovísk je nákladom Obstarávateľa, pričom však prípadnú výmenu existujúceho osvetlenia v súvislosti so zriadením verejných platených Parkovísk uskutoční koncesionár na svoje náklady tak, aby bola použitím moderných technológií zabezpečená efektívnosť a energetická úspornosť týchto svetelných zariadení. Náklady na zriadenie a údržbu prípadných iných dočasných objektov na Parkoviskách/vianočných stromčekov, atrakcií a pod./ znáša v celom rozsahu Obstarávateľ, avšak ich inštaláciu vykoná až po predchádzajúcom písomnom súhlase Koncesionára. Toto ustanovenie o refakturácii nákladov na spotrebu elektrickej energie sa nepoužije, ak Koncesionár bude uhrádzať elektrickú energiu priamo jej dodávateľovi na základe samostatnej zmluvy uzavretej s dodávateľom elektrickej energie.
- 6.12 Obstarávateľ bol upovedomený s použitou technológiou na zriadenie a prevádzkovanie verejných platených Parkovísk, ako aj so stavebnými projektmi a postupmi a s týmito v celom rozsahu súhlasí. Obstarávateľ zároveň súhlasí s umiestnením rampových systémov, dátových a informačných technológií, automatických pokladní a kamerových systémov, ako aj potrebných vedení a príslušenstva v rámci plnenia povinností Koncesionára.

## 7. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Komunikácia a doručovanie. Komunikácia akokoľvek súvisiaca s touto Zmluvou prebieha medzi Zmluvnými stranami písomnou formou a to tak, že písomnosti doručované jednou Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučení listová zásielka, alebo prostredníctvom kuriérskej služby, alebo osobne na adresy Zmluvných strán uvedené v článku 7.2 tejto Zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 7.2 Pre účely doručovania si Zmluvné strany oznámili navzájom adresy, ktoré sa použijú pokiaľ príslušná Zmluvná strana neoznámí druhej Zmluvnej strane inú adresu. Doručovacími adresami Zmluvných strán sú ich adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.3 Dôvernosť informácií. Žiadna zo Zmluvných strán nesmie oznámiť alebo inak sprístupniť ktorejkoľvek tretej osobe akékoľvek informácie o podmienkach a predmete plnenia tejto Zmluvy,

ani akékoľvek iné informácie o rokovaníach alebo iných skutočnostiach spojených s touto Zmluvou alebo súvisiacich s druhou Zmluvnou stranou bez toho, aby bol daný predchádzajúci písomný súhlas druhej Zmluvnej strany, s výnimkou tých informácií, ktoré Zmluvné strany oznámia :

- (a) členom svojich orgánov, zriaďovateľom a spoločníkom;
- (b) zvolenému rozhodcovskému súdu alebo orgánu verejnej moci, ktorý má oprávnenie tieto informácie na účely konania, ktoré vedie a a na iné úradné účely požadovať alebo obdržať;
- (c) ako verejne dostupné údaje, okrem, ak k ich predchádzajúcemu zverejneniu došlo v rozpore s týmto článkom 7.3 Zmluvy;
- (d) zamestnancom, ktorí sú písomne poverení plnením úloh Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy a zvoleným odborným poradcom, ktoré sú voči Zmluvnej strane poskytujúcej informácie viazané zákonom ustanovenou povinnosťou mlčanlivosti (napríklad advokáti, daňoví poradcovia a pod.); na oslobodenie týchto zamestnancov a poradcov od povinnosti mlčanlivosti sa takisto požaduje tiež súhlas druhej Zmluvnej strany;
- (e) financujúcim bankám alebo subjektom v obdobnom postavení voči Koncesionárovi ako aj osobám, viazaným mlčanlivosťou v rovnakom rozsahu na základe ich osobitných dohôd so Zmluvnými stranami;
- (f) v rozsahu nevyhnutnom na výkon práv a plnenie povinností podľa tejto Zmluvy.

7.4 Závazky Zmluvných strán vyplývajúce z článku 7.3 Zmluvy sú časovo neobmedzené.

7.5 Náhrada škody. Porušenie akejkoľvek právnej povinnosti zakladá druhej Zmluvnej strane právo na náhradu škody v rozsahu a za podmienok vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a ustanovení tejto Zmluvy. Na základe informácií, ktoré si Zmluvné strany pred uzavretím tejto Zmluvy poskytnú, určujú po vzájomnej dohode spôsob výpočtu škody, ktorú predvídajú alebo ktorú je možné objektívne predvídať, pre akékoľvek porušenie tejto Zmluvy Príslušnou zmluvnou stranou so starostlivým prihliadnutím na skutočnosti, ktoré sú im v čase uzavretia tejto Zmluvy známe, a to vo výške, ktorá sa určí ako súčin:

- (a) priemernej jednotkovej ceny (parkovného) pripadajúcej na parkovacie stojisko, určenej podielom priemerných tržieb parkoviska za predchádzajúce polročné obdobie ( alebo menej, ak sa Parkovisko neprevádzkovalo po dobu bol roka ) a počtu parkovacích stojísk využívaných v tomto období (ak sa počet parkovacích stojísk počas relevantného obdobia menil, uprednostní sa predchádzajúci stav pre zmenou);
- (b) počtu parkovacích stojísk, ktoré majú byť zriadené na Parkovisku;
- (c) počtu polrokov, ktoré ostávajú do skončenia trvania Koncesnej lehoty a
- (d) a číselného vyjadrenia (súčin počtu percentuálnych bodov a čísla 100) priemernej medziročnej miery inflácie za obdobie od uzavretia tejto Zmluvy po dátum predpokladaného odstúpenia od tejto Zmluvy a jej súčinu s počtom rokov zostávajúcich do skončenia Koncesnej lehoty.

7.6 Riešenie sporov. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi mimo vzniknú z vzájomných právnych vzťahov, vrátane všetkých vedľajších (akcesorických) právnych vzťahov, nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, určenie obsahu zmlúv a ich častí, sporov o platnosť, výklad, zánik tejto Zmluvy alebo tejto rozhodcovskej doložky, ako aj akýkoľvek iný spor predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému súdu.

7.7 Salvatorská doložka. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení

tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane.

- 7.8 Rozhodné právo. Táto Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú Obchodným zákonníkom.
- 7.9 Postúpenie práv. Akékoľvek práva vyplývajúce Obstarávateľovi z tejto Zmluvy je možné previesť (postúpiť) na tretiu osobu výhradne len so súhlasom druhej Zmluvnej strany. Závazky Zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy je možné prevziať treťou osobou len so súhlasom druhej Zmluvnej strany.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy a to:
- (a) Príloha č. 1 – pôdorysné vymedzenie Parkoviska Ružinov;
  - (b) Príloha č. 2 – pôdorysné vymedzenia Parkoviska Petržalka
  - (c) Príloha č. 3 – stanovenie celkovej zmluvnej ceny za realizáciu a poskytovanie predmetu zakázky ( príloha č. 1 súťažných podkladov )

Zmluvné strany sa dohodli, že po vypracovaní príslušnej projektovej dokumentácie, pripojí Koncesionár k Zmluve Prílohy č. 4 a č.5, ktoré budú obsahovať grafické znázornenie (nákres) oboch Parkovísk, z ktorých bude zrejme ich plánované organizačné a funkčné usporiadanie.

- 8.3 Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 8.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v počte dvoch (2) rovnopisov v slovenskom jazyku, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Za Obstarávateľa:  
V..... dňa .....

Za Koncesionára:  
V Bratislave dňa .....

.....  
MUDr. Miroslav Bucha  
riaditeľ

.....  
Ing. Dušan Blattner  
Konateľ ZIPP – S, s.r.o.

