

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa ustanovení § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### Zriaďovateľ:

Názov: **Mestská časť Bratislava – Lamač**  
Sídlo: **Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Lukáš Baňacký, starosta  
Právna forma: samostatný územný samosprávny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov  
IČO: 00 603 414  
DIČ: 2020919131  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032  
SWIFT kód: SUBASKBX  
Telefón: +421 2 64 780 065  
E-mail: podatelna@lamac.sk  
(ďalej len „zriaďovateľ“)

a

### Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola**  
Sídlo: **Malokarpatské námestie 1, 841 03 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Mgr. Alena Petáková, riaditeľka  
Právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava – Lamač  
IČO: 42 170 915  
DIČ: 2022845616  
IBAN: SK74 0200 0000 0026 1588 0453, SK92 0200 0000 0026 1585 3551  
SWIFT kód: SUBASKBX  
Telefón: 02/64780640  
E-mail: info@skolalamac.sk  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Názov: **Pavol Kubas, Ing.**  
Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
Právna forma: Fyzická osoba  
ČOP:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:  
Telefón:  
E-mail:  
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto

**zmluvu o nájme nebytových priestorov**  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok 1**  
**Úvodné ustanovenia**

- (1) Prenajímateľ je rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou zriadená Mestskou časťou Bratislava – Lamač, Zriaďovacou listinou zo dňa 01.07.2009. Organizácia vystupuje v právnych vzťahoch vo svojom mene a má vlastnú právnú zodpovednosť z týchto vzťahov podľa § 1 ods. 1 zákona č. 350/1994 Z. z. o systave základných a stredných škôl v znení neskorších predpisov.
- (2) Na účely tejto zmluvy sa zmluvnými stranami rozumejú prenajímateľ a nájomca, pokiaľ nie je uvedené inak.

**Článok 2**  
**Predmet a účel nájmu**

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – **veľkú telocvičňu**, nachádzajúcu sa v priestoroch stavby so súp. č. 1123, Základná škola Malokarpatské nám. č. 1, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1638 v katastrálnom území: Lamač, postavenej na pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 496/1 (ďalej len „predmet nájmu“).
- (2) Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva za účelom: netradičné športy.
- (3) S užívaním predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku je spojené aj užívanie spoločných priestorov (vstupná chodba, šatňa, sociálne zariadenie) a to v čase uvedenom v čl. 3 tejto zmluvy.

**Článok 3**  
**Doba nájmu a rozsah užívania predmetu nájmu**

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 19.09.2022 do 30.06.2023.
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať v rozsahu 1 hodina týždenne a to v nasledovných intervaloch:  
**Počet dní v týždni:** 1 deň                      **dni:** utorok  
**V čase od:** 19,00 hod.                      **do:** 20,00 hod.
- (3) Nájomca nebude užívať predmet nájmu počas školských prázdnin a štátnych sviatkov, ktoré sa vyskytnú počas doby trvania tejto zmluvy.
- (4) V prípade výskytu alebo trvania mimoriadnej situácie na území Slovenskej republiky, Bratislavského kraja, mesta Bratislava alebo mestskej časti Bratislava – Lamač (ďalej len „mestská časť“) sa nájomca zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území SR, opatrenia, nariadenia, príkazy a odporúčania Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (ďalej len „ÚVZ SR“), Regionálneho úradu verejného zdravotníctva s pôsobnosťou pre bratislavský kraj (ďalej len „RÚVZ“),

zriaďovateľa a ďalších vecne a miestne príslušných orgánov oprávnených rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických a právnických osôb.

#### **Článok 4**

##### **Nájomné a prevádzkové náklady**

- (1) Nájomné za nájom predmetu nájmu podľa čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy je v súlade s ust. čl. 7 ods. 1 Sadzobníka cien krátkodobých nájmov hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti a majetku zvereného jej do správy, schváleného Uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti č. 147/2017/VII zo dňa 19.12.2017, účinného od 01.01.2018 (ďalej len „Sadzobník“) určené vo výške **4,00 eur/hod.**
- (2) Prevádzkové náklady predmetu nájmu sú v zmysle ust. čl. 7 ods. 1 Sadzobníka určené vo výške **13,00 eur/hod.** (slovom: trinásť eur za hodinu).
- (3) Nájomné podľa tejto zmluvy je stanovené ako súčet sadzby nájomného podľa ods. 1 tohto článku a prevádzkových nákladov podľa ods. 2 tohto článku predmetu nájmu v súlade s ust. čl. 7 ods. 1 Sadzobníka, vo výške **17,00 eur/hod.**
- (4) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 3 tohto článku mesačne vopred, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu: **SK74 0200 0000 0026 1588 0453**, s uvedením **variabilného symbolu: 100422** najneskôr do prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Nájomné za prvý mesiac trvania doby nájmu sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.  
Ceny za služby spojené s užívaním telocvične bude nájomca hradiť v rovnakom termíne ako nájomné, mesačne vo výške **17,00 eur/hod.** na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava, číslo účtu: **SK9202000000002615853551** **variabilný symbol: 100422.** V prípade zvýšenia cien energií, najmä elektrickej energie a kúrenia, sa nájomca zaväzuje akceptovať zvýšenie platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu úmerne k zvýšeniu cien energií.
- (5) Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania sumy nájomného podľa ods. 3 tohto článku na účet prenajímateľa.
- (6) V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v lehote podľa ods. 4 tohto článku, je prenajímateľ oprávnený nárokovat' si od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok 5**

##### **Ukončenie zmluvného vzťahu a zodpovednosť za škodu**

- (1) Zmluvný vzťah sa končí najmä uplynutím doby uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy.
- (2) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa zmluvný vzťah môže skončiť aj
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu;
  - c) písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa.
- (3) Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvný vzťah z akéhokoľvek dôvodu, alebo aj bez udania dôvodu.
- (4) Výpovedná lehota je 1 mesiac pre obe zmluvné strany a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

- (5) Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy podľa ust. ods. 2 písm. c) tohto článku v prípade zmeny aktuálne platných a účinných opatrení ÚVZ SR, RÚVZ alebo platných a účinných právnych predpisov na území SR, ak je dôsledkom zmeny
  - a) uloženie povinnosti prenajímateľovi alebo zriaďovateľovi užívať predmet nájmu iným spôsobom;
  - b) uloženie povinnosti prenajímateľovi alebo zriaďovateľovi zdržať sa užívania predmetu nájmu;
  - c) vydanie rozhodnutia zriaďovateľa o užívaní predmetu nájmu iným konkrétnym spôsobom, resp. o zdržaní sa užívania predmetu nájmu.
- (6) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak
  - a) nájomca preukázateľne poruší povinnosť podľa čl. 3 ods. 4 v čase trvania mimoriadnej situácie;
  - b) je nájomca v omeškaní s úhradou aspoň dvoch mesačných splátok nájomného.
- (7) Týmto článkom nie je dotknutá možnosť odstúpenia od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- (8) Odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku je účinné
  - a) doručením prejavu vôle druhej zmluvnej strane;
  - b) vrátením nedoručenej zásielky odosielateľovi;
  - c) piatym dňom odo dňa odoslania zásielky, podľa toho, ktoré z uvedeného nastane skôr.
- (9) Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- (10) Nájomca je počas doby trvania nájmu zodpovedný za dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov a je povinný správať sa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia ľudí alebo škode na majetku.
- (11) Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s výkonom činnosti podľa čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy a ktoré nemožno považovať za obvyklé opotrebenie majetku.
- (12) Nájomca preberá plnú zodpovednosť v prípade nárokov z úrazu a krádeží, ku ktorému došlo počas doby nájmu.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Právne vzťahy prenajímateľa a nájomcu, ktoré nie sú touto zmluvou bližšie upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (3) Podmienkou platnosti tejto zmluvy je písomný súhlas zriaďovateľa s nájmom nebytového priestoru vyjadrený vo forme podpisu štatutárneho zástupcu a odtlačkom jeho pečiatky na tejto zmluve.
- (4) Túto zmluvu možno meniť len dohodou zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
- (5) Zmluva sa vyhotovuje v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis obdrží nájomca, dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a tri (3) rovnopisy obdrží zriaďovateľ.

- (6) Zmluvné strany a zriaďovateľ vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
**Mgr. Alena Petáková**  
r i a d i t e ľ k a

.....  
**Ing. Pavol Kubas**

V Bratislave, dňa .....

Za zriaďovateľa:

.....  
**Ing. Lukáš Baňacký**  
s t a r o s t a