

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## ZMLUVA O NÁJME uzavretá v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Čl. I Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach  
Šrobárova 2, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. - rektor  
Zastúpená Mgr. Alenou Bukovou, PhD. na základe plnej moci zo dňa  
24.8.2015  
IČO: 00397 768  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu.: 7000074351/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** Ing. Radovan Rogos  
nar., bytom  
ČOP:

(ďalej len „nájomca“)

### Čl. II Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení zmien a doplnkov, zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov.

### Čl. III Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ ako vlastník nižšie uvedenej nehnuteľnosti zaväzuje, že poskytne nájomcovi do nájmu nebytové priestory telocvične T4, nachádzajúcej sa na Ondavskej ul. č. 21 v Košiciach, k.ú. Terasa, zapísané na LV č. 1167. (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „prenajaté priestory“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## **Čl. IV** **Účel zmluvy**

1. Predmet nájmu, uvedený v čl. III. tejto zmluvy, sa nájomcovi prenajíma za účelom realizácie športových činností nájomcu – **sálový futbal**.
2. Za účelom identifikácie nájomcu pri preberaní kľúčov od telocvične prenajímateľ vydá nájomcovi kartu.

## **Čl. V** **Doba a ukončenie zmluvy**

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 8.10.2018 do 20.5.2019** vrátane (okrem 24.12.2018, 31.12.2018, 22.4 a 29.4.2019), t.j. **29** vstupov do telocvične T4.
2. Nájomca je oprávnený v súlade s touto zmluvou priestory telocvične užívať **každý pondelok v čase od 19,00 h do 20,00 h**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
  - dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany s jednomesačnou výpovednou dobou.
  - výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná.
  - výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - okamžitým zrušením prenajímateľa v prípade, ak nájomca závažne poruší ust. článku VI. a VII. tejto zmluvy.
4. V prípade, ak začne nájomca užívať predmet nájmu pred účinnosťou tejto zmluvy, bude dané užívanie predmetu nájmu až do nadobudnutia účinnosti nájmovej zmluvy klasifikované zo strany prenajímateľa ako bezdôvodné obohatenie v zmysle ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré vyfakturuje prenajímateľ nájomcovi v najbližšej faktúre spolu s nájmom za príslušné obdobie. Výška bezdôvodného obohatenia zodpovedá alikvotnej časti dohodnutého nájomného.

## **Čl. VI** **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného dohodou v súlade s ust. zák. č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a vnútorného predpisu prenajímateľa – Rozhodnutie rektora č. 9/2014, ktorým sa vydávajú Pravidlá prenajímania majetku Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach a určovania minimálnej výšky nájomného v znení Dodatku č. 3.
2. Toto nájmomné činí:

Zo strany prenajímateľa nie je možné poskytnúť nájomcovi plný časový limit, z tohto dôvodu je z danej sumy vypočítaná alikvotná čiastka.

a) <b>v čase od 01.10. do 31.03. sumu 23 € za 1,5 hodiny</b>	
október – december 2018	11 vstupov x 15,30€ = 168,30€
január – marec 2019	12 vstupov x 15,30€ = 183,60€
b) <b>v čase od 01.04. do 30.09. sumu 17,00 € za 1,5 hodiny</b>	
apríl – máj 2019	6 vstupov x 11,30€ = 67,80€
<b>nájmomné spolu činí:</b>	<b>419,70€</b>

V nájmomnom sú zohľadnené i spotrebované médiá v čase užívania telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájmomné štvrťročne na základe faktúry prenajímateľa a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Prenajímateľ faktúru vystaví vždy najneskôr do 14. dňa prvého mesiaca daného štvrťroka.
4. Zmluvné strany sa dohodli na 10 dňovej lehote splatnosti faktúr.

5. V prípade omeškania s úhradou nájomného je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. VII Ostatné ujednania**

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory len na účel vymedzený touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretej osobe do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy alebo akékoľvek zmeny na prenajatých priestoroch.
4. Nájomca je povinný chrániť prenajaté priestory pred poškodením alebo zničením.
5. Nájomca zodpovedá za škody ním spôsobené v čase užívania telocvične. Spôsobenú škodu nahradí nasledovným spôsobom:
  - uvedením do pôvodného stavu
  - zakúpením veci rovnakého druhu
  - uhradením vyčíslenej škody na účet prenajímateľa.Spôsob náhrady škody určí prenajímateľ.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po každom skončení športových aktivít v prenajatých priestoroch, tieto uprace tak, aby boli spôsobilé pre riadny chod výučby TV študentov fakúlt UPJŠ.
7. Za organizáciu a zabezpečenie BOZP v prenajatých priestoroch počas športových aktivít zodpovedá nájomca v zmysle zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Kľúče od telocvične si vždy pred začatím športových aktivít nájomca prevezme na vrátnici po predložení karty a občianskeho preukazu k nahliadnutiu. Po ukončení aktivít nájomca po uzamknutí telocvične kľúče odovzdá vrátnikovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny alebo ukončenia právneho vzťahu (napríklad výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, faktúry, uplatnenie zmluvnej pokuty, vyúčtovanie úroku z omeškania a pod.) sa považujú za doručené aj v prípade, ak sa doručená zásielka adresovaná na adresu sídla/miesta podnikania/bydliska nájomcu vráti prenajímateľovi ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa výpoveď považuje za doručenú dňom, keď bola prenajímateľovi vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
10. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami, takto označenými a podpísanými štatutárnymi zástupcami.
11. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po podpise tejto zmluvy obdrží nájomca jeden rovnopis; dva rovnopisy sú určené pre prenajímateľa.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....  
nájomca

.....  
Mgr. Alena Buková, PhD.  
riaditeľka ÚTVŠ