

## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**Prenajímateľ:** Slovenská republika v zastúpení  
**Centrum účelových zariadení**  
**so sídlom :** Rekreačná 13, 921 01 Piešťany  
**právna forma:** štátna príspevková organizácia  
**v zastúpení :** **Ing. Marek Brezovák, riaditeľ strediska SUZA**  
na základe plnomocenstva č. p.: CUZ-9-1/2018 zo dňa 8. januára 2018  
**IČO :** 42137004  
**IČ DPH:** SK 2022739697  
**DIČ:** 2022739697  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská republika v zastúpení  
**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
**so sídlom:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**právna forma:** štátna rozpočtová organizácia  
zriadená zákonom NR SR č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov  
**v zastúpení:** **JUDr. Martina Tóth, riaditeľka**  
odboru správy nehnuteľného majetku a investičnej výstavby, sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č.p.: SHNM –OO-2018/000569-059 zo dňa 2. júla 2018  
**IČO:** 00 151 866  
**IČ DPH:** nie je platcom DPH  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000180023/8180  
**IBAN:** SK7881800000007000180023  
**SWIFT:** SPSRSKBA  
(ďalej len „nájomca“  
a spolu s prenajímateľom len „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v k.ú. Staré Mesto, obce BA- m.č. Staré Mesto, v okrese Bratislava I, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 9838, a to:

- **stavba** – viacúčelové zariadenie, s.č. 4748, situovaná na pozemku- parcele reg. „C“ č. 4385/4, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom:

- nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove s.č. 4748, a to školiacej miestnosti, situovanej na 1. poschodí.

### **Čl. III. Účel zmluvy**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy za účelom realizácie vzdelávacej aktivity – pracovného školenia pre zamestnancov nájomcu.

### **Čl. IV. Doba trvania zmluvy**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu predmet zmluvy špecifikovaný v Čl. II. tejto zmluvy na dobu určitú, a to v termíne:
  - **17.10. 2018** (od 8:00 do 17:00 hod),
  - **18.10. 2018** (od 8:00 do 17:00 hod).
2. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania predmetu zmluvy.

### **Čl. V. Skončenie zmluvy**

Nájom podľa tejto zmluvy zaniká:

- uplynutím doby nájmu dohodnutej v bode 1. Čl. IV. tejto zmluvy

### **Čl. VI. Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného je určená na základe dohody zmluvných strán, nasledovne:
  - celková výška nájomného za prenajatý nebytový priestor, ktorého špecifikácia je uvedená v Čl. II. tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **600,00 €** (slovom: šesťsto eur),
  - nájomné je oslobodené od DPH s poukazom na ustanovenie § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa bodu 1. tohto článku tejto zmluvy v celkovej výške **600,00 €** bude uhradené jednorázovo na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 31.10.2018, so splatnosťou 30 dní od dňa jej vystavenia. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený vo faktúre. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom, kedy bola finančná čiastka pripísaná na účet prenajímateľa.

### **Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet zmluvy užívať len v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca preberá predmet zmluvy v technickom a stavebnom stave, v akom sa nachádza, a ktorého stav mu je známy ku dňu jeho prevzatia.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré preukázateľne spôsobili na predmete zmluvy zamestnanci nájomcu, prípadne ďalšie osoby, ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu zmluvy.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na hnuťnom majetku nájomcu vneseného alebo uloženého do predmetu zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje:
  - dbať na ochranu predmetu zmluvy pred zničením, poškodením a znečistením, a udržiavať ho v čistote,

- prebrať na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrane (najmä zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) ako aj predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy a na činnosť nájomcu vykonávanú v predmete zmluvy,
  - bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete zmluvy vznikli,
  - nahradiť škodu, ktorú na predmete zmluvy spôsobil.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

## **Čl. VIII.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovaná.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

## **Čl. IX.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára v štyroch (4) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
2. Akákoľvek zmena zmluvy je možná len na základe očíslovaného písomného dodatku k zmluve o krátkodobom nájme podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
**JUDr. Martina Tóth**  
riaditeľka  
odboru správy nehnuteľného majetku  
a investičnej výstavby SHNM MV SR

.....  
**Ing. Marek Brezovák**  
riaditeľ  
strediska SUZA