



Kúpna zmluva

202022

Predávajúci:

**PALKOVÁ Monika r. Karchňáková**, nar.

bytom Osloboditeľov č. 38.

**PALKO Róbert r. Palko**, r.

bytom Osloboditeľov č. 38.

**PALKO Patrik r. Palko**, r.

bytom Osloboditeľov č. 38.

Kupujúci:

**Obec Sačurov**, Osloboditeľov 385, 094 13 Sačurov

IČO: 332 810

zastúpená: Peter Barát

starosta obce

**Čl. 1**

**Všeobecné ustanovenia:**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných na LV č. 584, kat. územie Sačurov, okrem iných aj parcely CKN č. 69 záhrada o výmere 361 m<sup>2</sup> a parcely CKN č. 70/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup>, a to: Monika Palková r. Karchňáková pod B4 v podiele 1/2, pod B5 v podiele 1/6, Róbert Palko r. Palko pod B6 v podiele 1/6 a Patrik Palko r. Palko pod B7 v podiele 1/6.

Geometrickým plánom č. 37355660-16/2022 vyhotoviteľa Marta Sotáková-GEODESA, Porubská 677/50, 093 03 Vranov nad Topľou zo dňa 21.06.2022, úradne overenom dňa 27.06.2022, pod číslom G1-466/2022 bol z pozemku parc. CKN č. 69 záhrada o výmere 361 m<sup>2</sup> oddelený diel č. 1 o výmere 36 m<sup>2</sup> a pričlenený k parc. CKN č. 71, z pozemku parc. CKN č. 70/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m<sup>2</sup> bol oddelený diel č. 2 o výmere 20 m<sup>2</sup> a pričlenený k parc. CKN č. 71.

**Čl. 2**

**Predmet zmluvy :**

Predávajúci týmto predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúcich na základe uznesenia č. 304/2022 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 08.09.2022, diel č. 1 o výmere 36 m<sup>2</sup> a diel č. 2 o výmere 20 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v 1/1.

**Čl. 3**

**Dohodnutá cena nehnuteľnosti :**

- 3.1 Predávajúci predávajú kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Čl.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu a to 4 €/m<sup>2</sup>, čiže v celkovej sume 224 € (slovom dvestodvadsaťštyri eur) na základe uznesenia č. 304/2022 Obecného zastupiteľstva v Sačurove zo dňa 08.09.2022
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške v hotovosti do rúk predávajúcich pri podpise tejto zmluvy.

Čl. 4

**Vecné bremená a ťarchy:**

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, a ani iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva.

Čl. 5

**Stav prevádzanej nehnuteľnosti:**

Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu známy a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.

Čl. 6

**Poplatky a náklady spojené s prevodom:**

Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva z predávajúcich na kupujúceho budú uhradené podľa zákona.

Čl. 7

**Osobitné ustanovenia:**

Právna účinnosť tejto zmluvy nastane dňom povolenia vkladu na Okresnom úrade Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a zastupovaním vo veci opravy chýb v písaní a iných nesprávností zmluvné strany poverujú kupujúceho.

Čl. 8

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Sačurove, dňa ..... 19.9.2011 .....

Predávajúci:

Kupujúci: