

## SERVISNÁ ZMLUVA č. 110/S2022

### 1. Zmluvné strany

#### 1.1 Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** Allevat, s.r.o.  
**Sídlo:** Devätinova 54, 821 06 Bratislava  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Pavol Škoda, konateľ spoločnosti  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sro, vložka č.84073/B

**IČO:** 46 824 685  
**DIČ:** 2023596652  
**Bankové spojenie:** [REDACTED]  
**číslo účtu:** [REDACTED]  
**Telefónne číslo:** 0 [REDACTED]  
**e-mail :** info@allevat.sk

#### 1.2 Objednávateľ:

**Obchodné meno:** Zariadenie sociálnych služieb HARMÓNIA  
**Sídlo:** Tuhárske námestie 886/10, 984 01 Lučenec  
**Štatutárny zástupca:** PaedDr. Estera Rózsárová, riaditeľka ZSS  
Zapísaný v Registri poskytovateľov sociálnych služieb, reg. č. 398

**IČO:** 52757056  
**DIČ:** 2121152704  
**Bankové spojenie:** [REDACTED]  
**IBAN:** [REDACTED]  
**Telefónne číslo:** 0903 483 706  
**e-mail :** riaditel@zssharmonia.sk

### 2. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je vykonávanie servisnej a kontrolnej činnosti zhotoviteľom, na výťahu uvedenom v prílohe tejto zmluvy. Táto činnosť sa riadi vyhláškou MPSVR SR č.508/2009 Z.z. a podľa účinných technických noriem STN EN 81-20/50, STN EN 81-1, EN 81-2, STN EN 81-3, STN EN 1570 prevádzkových predpisov a mazacích plánov od výrobcov .
- 2.2 Servisná a kontrolná činnosť na výťahu sa vykonáva v rozsahu podľa prílohy tejto zmluvy.

### 3. Miesto plnenia

- 3.1 Predmetná činnosť sa vykonáva v mieste plnenia podľa prílohy tejto zmluvy.

### 4. Prevádzkovatelia jednotlivých zariadení:

- 4.1 Prevádzkovateľ výťahu je uvedený v prílohe tejto zmluvy. V prílohe tejto zmluvy je uvedená adresa a kontaktné osoby prevádzkovateľa.

## 5. Čas plnenia

- 5.1 Termíny vykonávania servisnej činnosti na výťahu sa vykonáva podľa príloh tejto zmluvy.

## 6. Nahlasovanie požiadaviek pre plnenie predmetu zmluvy

- 6.1 Kontaktné údaje zhotoviteľa:

**názov:** Allevat, s.r.o.  
**adresa:** Devätinova 54, 821 06 Bratislava  
**e-mail:** info@allevat.sk

## 7. Cena

- 7.1 Na základe zákona o cenách, je cena stanovená dohodou podľa príloh tejto zmluvy.  
7.2 Cena je pevná ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Môže sa zmeniť po dohode zmluvných strán, na základe indexov rastu nákladov (napr. inflácia), oznámených štátnymi orgánmi (SŠÚ).

## 8. Fakturácia a platby

- 8.1 Zhotoviteľ na základe protokolov o vykonaní prác, vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za vykonané práce k úhrade.  
8.2 Objednávateľ je povinný uhradiť faktúry najneskôr do 14 dní odo dňa ich doručenia.  
8.3 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo nebude v súlade s touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti faktúry. Nová lehota začína plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## 9. Sankcie

- 9.1 V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s vykonávaním činnosti na plošinách podľa článku A, je povinný objednávateľovi zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,5% zo sumy patriacej pre príslušný výkon za každý deň omeškania.  
9.2 V prípade, že je zhotoviteľ v omeškaní s nástupom na nahlásenú opravu podľa článku C je povinný objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5%, zo sumy fakturovanej za vykonanú opravu, za každú omeškanú hodinu.  
9.3 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s finančnou úhradou faktúr zhotoviteľ má právo účtovať zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## 10. Záruky a zodpovednosť za vady

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať 3 mesačnú záruku na vykonané práce.  
10.2 Zhotoviteľ nezodpovedá:  
10.2.1 Za poškodenie zariadení nedodržiavaním STN, výrobcovho návodu k obsluhu a prevádzkovaniu.  
10.2.2 Za mechanické poškodenie treťou osobou a vandalizmom.  
10.2.3 Za poškodenie spôsobené živelnými pohromami.  
10.2.4 Za poškodenie spôsobené zlou kvalitou sietí, na ktoré sú zariadenia napojené.  
10.2.5 Za odcudzenie prvkov alebo ich častí po potvrdení odovzdávacieho a preberacieho protokolu.  
10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác a dodávok v zmysle tejto zmluvy podľa platných noriem.

## 11. Platnosť zmluvy, výpoveď a výpovedné lehoty

- 11.1 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňa podpísania zmluvy.  
11.2 Táto zmluva sa uzatvára na dobu do 31.12.2023.

- 11.3 Túto zmluvu je možné vypovedať zmluvnými stranami, jednostranne - písomným doručením výpovede. Výpoveď začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane a výpovedná lehota je tri mesiace.

## 12. Osobitné ujednania


- 12.1 Prípadné zmeny vo veci tejto zmluvy je možné vykonávať len písomne, formou dodatkov k tejto zmluve a vzájomným odsúhlasením.
- 12.2 Zhotoviteľ ako i objednávateľ prehlasujú, že textu tejto zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 12.3 Vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami § 536 až 565 Obchodného zákonníka
- 12.4 Prílohy tejto zmluvy sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.5. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie právnych predpisov v oblasti PO a BP svojimi pracovníkmi, ako aj dodržiavanie niektorých predpisov objednávateľa, s ktorými jeho pracovníci boli oboznámení.
- 12.6. Zmluvné strany zodpovedajú za neplnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a nahradia druhej strane škodu, ktorá jej tým vznikne.
- 12.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa v súvislosti s touto zmluvou dozvedel o objednávateľovi, jeho objektoch a zariadeniach.

V Lučenci dňa: 28.11.2022



Pečiatka a podpis objednávateľa:

V Bratislave dňa: 25.11.2022



Pečiatka a podpis zhotoviteľa:



## Príloha č.1 Zmluvy o dielo č. 110/S2022

### ZÁKLADNÝ SERVIS

**Objekty:** ZSS HARMÓNIA, Tuhárske námestie 2903/B2, Lučenec

**Prevádzkovateľ:** ZSS HARMÓNIA, Tuhárske námestie 886/ 10, Lučenec

Typ zariadenia	Výrobné číslo	Stanice/nástupištia	Cena
OTV 1600 100	XSK03143A0	9/9 - neprechodný	130,00 €

Dohovorená cena podľa rozsahu uvedeného v tejto prílohe 390,00 € bez DPH štvrťročne.

Opravy porúch zapríčinené vandalizmom, zásahom tretej osoby, živelných pohrôm a vykonávaných na základe objednávok, budú fakturované platnou hodinovou zúčtovacou sadzbou.

Cena služby: každý výjazd na opravu bude účtovaný 15 Eur bez DPH + HZS\* 25,00 €

\* Hodinová zúčtovacia sadzba HZS 25,00 € bez DPH. V prípade práce po pracovnej dobe a v sobotu HZS 25,00 € + 50% bez DPH, nedeľa a štátny sviatok HZS 25,00 € + 100% bez DPH.

\*\* Všetky uvedené ceny sú bez DPH

#### **A. Rozsah poskytovaných paušálnych služieb:**

1. Pravidelné odborné prehliadky na overenie bezpečného fungovania a prevádzkovej spôsobilosti výťahu/-ov. Pravidelné odborné prehliadky sa vykonávajú každé 3 mesiace pre výťahy s dopravou osôb a každých 6 mesiacov pre výťahy so zakázanou dopravou osôb).
2. Pravidelná preventívna údržba v zmysle platnej legislatívy a štandardu zhotoviteľa, pri ktorej sa v rámci návštevy pracovníka zhotoviteľa vykoná aj nutné nastavenie
3. Mazanie vrátane pomocného materiálu, doplnenie prevádzkových kvapalín okrem ich kompletnej výmeny
4. Čistenie stropu kľetky, strojovne a priehlbne. Pod pojmom čistenie sa rozumie odstránenie nánosov vazelíny a oleja, t.j. nečistôt vzniknutých mazaním a prevádzkou výťahu, ale nie upratovanie (papiere, vysávanie interiéru a pod.).
5. Vyslobodzovanie uviaznutých osôb z kabíny výťahu 24 hodín denne (non stop)
6. Opravy poruchové, poskytované počas normálnej pracovnej doby zhotoviteľa 7:00 – 15:00 hod (počas záruky)

#### **B. Rozsah poskytovaných zákazkových služieb:**

1. Opravy poruchové, poskytované počas normálnej pracovnej doby zhotoviteľa 7:00 – 15:00 hod
2. Služby dozorcovi výťahu
3. Služby výťahového technika
4. Odborné skúšky (3-ročné pre výťahy s dopravou osôb a 6-ročné pre výťahy so zakázanou dopravou osôb) podľa vyhlášky MPSVR č. 508/2009 Z. z.
5. Kompletná výmena prevádzkových kvapalín
6. Pohotovostné opravy po 15:00 hod
7. Upratovanie. Pod pojmom upratovanie sa rozumie upratanie výťahu ako sú odhodené papiere v priehlbni výťahu, vysávanie a umytie interiéru kabíny, umytie prípadných skiel kabíny a šachty, ošetrovanie nerezových častí a pod.

## Príloha č.1 Zmluvy o dielo č. 110/S2022

### C. Termíny nástupu:

1. Nástup na vyprostenie uviaznutých osôb do 2 hodín.
2. Nástup na poruchu do 10 hodín od nahlásenia počas pracovnej doby.

### Pravidelná preventívna údržba vykonávaná každé 3 mesiace:

#### 1. Výťahová šachta a strojovňa

(pre výťah bez strojovne je za strojovňu považovaná horná časť šachty):

- kontrola a doplnenie oleja v stroji
- kontrola a nastavenie brzdy
- čistenie stroja
- kontrola ložísk motora
- kontrola trecieho kotúča
- kontrola šachtových dverí (rovnobežnosť a správna poloha krídiel dverí) a ich mechanizmu
- nastavenie dverných uzávierok šachtových dverí
- kontrola upevnenia vodidiel kabíny
- kontrola a prípadné dotiahnutie skrutiek spojov vodidiel
- kontrola a prípadné dotiahnutie lanových zámkov a svoriek
- kontrola rozvádzača výťahu
- kontrola funkcie vyslobodzovacieho zariadenia
- kontrola hlavných stýkačov
- kontrola osvetlenia šachty
- kontrola signalizácie a tlačidiel vonkajších volieb
- kontrola konektorov a upevnenie elektrických vodičov
- kontrola a prípadné nastavenie cloniek
- kontrola a prípadné nastavenie polohy snímača
- kontrola a prípadné nastavenie všetkých spínačov výťahu
- kontrola elektroinštalácie a závesných káblov v šachte
- kontrola STOP tlačidla v priehlbni šachty
- čistenie šachty – len nečistoty od prevádzky výťahu

#### 2. Kabína:

- kontrola a funkčnosť kabínových volieb a displejov
- kontrola obojsmerného dorozumievacieho zariadenia
- kontrola a vyčistenie elektrickej inštalácie kabíny
- kontrola núdzového osvetlenia a núdzového zvukového zariadenia
- kontrola funkčnosti revíznej jazdy na streche kabíny a STOP tlačidla
- kontrola úrovne zastavovania
- kontrola kabínových dverí (rovnobežnosť a správna poloha krídiel dverí)
- kontrola pohonu kabínových dverí a ich mechanizmu
- vyčistenie zachytávačov, závesov kabíny
- kontrola a nastavenie vôle vodiacich čelustí kabíny

#### 3. Mazanie:

- výťahového zariadenia, doplnenie oleja podľa potreby, mimo výmeny kompletnej olejovej náplne stroja
- kontrola hladiny oleja v lapačoch oleja, prípadné vyčerpanie oleja



## Príloha č.1 Zmluvy o dielo č. 110/S2022

### Práce nezahrnuté v paušálnej cene:

- úpravy, ktoré na zvýšenie bezpečnosti nariadi autorizovaná osoba alebo, ktoré vyplývajú zo zmeny legislatívy
- odstránenie závad, ktoré sú spôsobené zlou obsluhou (úmyselné poškodenia, resp. vandalizmus)
- odstránenie následkov havárie spôsobenej neodbornou obsluhou
- samostatná výmena nosných prostriedkov (nosné laná, lano obmedzovača rýchlosti) po záručnej dobe
- prevíjanie motora a práce s tým spojené po záručnej dobe
- sklenárske a murárske práce
- výmena oleja (v pravidelných cykloch)
- vyčerpanie vody zo šachty