

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastnickeho práva

č. 30603/DoNOVP-985/2022/Lovinobaňa/1190/2591 –SO704

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka , v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Meno a priezvisko: **Frančoková Slávka**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko: Slov. rep. rad 2439/18., 984 01, Lučenec, SR
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**Prijímateľ**“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14,84104 Bratislava - Dúbravka
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko PhD., MBA** – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 202 193 7775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

(ďalej spoločne **Prijímateľ** a **Poskytovateľ** len ako „**Účastníci dohody**“ a jednotlivito „**Účastník dohody**“).

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)** vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, § 18 odst. 13, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľnosti.

2. Vlastník inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739** (ďalej len „SPP, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. **v k. ú. Lovinobaňa**. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-5024/2021** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet dohody

1. Keďže nastali tieto skutočnosti,

a) Prijímateľ je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lovinobaňa**, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Parcela	Register	Celkom m ²	Spoluvlast. podiel	Por.č.v časti B LV
		KNE	1228	1/2	1

(ďalej len pozemok)

b) Poskytovateľ obmedzuje vlastníka pozemku výstavbou plynárenského zariadenia, v rámci stavby „Rýchlostná cesta **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtina - Lovinobaňa)**, v dôsledku ktorej je pozemok zaťažený vecným bremenom podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. , vyhotoveného firmou ,úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. zo dňa v prospech vlastníka stavby a ktoré obmedzuje vlastníka pozemku v obvyklom užívaní pozemku.

Číslo a názov objektu
704 Preložka VTL plynovodu v km 15.687 - 16.307

2. Náhrada bola stanovená znaleckým posudkom č. **8/2022**, ktorý vyhotovil **Ing. Koloman Kovalík**, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911776 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výška náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Parcela	Druh pozemku	LV	Objekt	Diel v geom. pláne	Výmera dielu [m ²]	Podiel	Podiel m ² /parc.	€/m ² /rok	Cena za podiel €/rok
KNE	orná pôda		704	125	156	1/2	78	0,95	74,1

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 74,10 EUR
slovom: sedemdesiatštyri EUR, desať centov

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že poukáže dohodnutú náhradu uvedenú v ods. 2. čl III tejto dohody prijímateľovi v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody. Podľa zákona č. 394/2012 o obmedzení platieb v hotovosti, ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.1.2013 pri platbe nad 5000 eur je povinnosť

vykonávať platbu bezhotovostne. V prípade, že prijímateľ nemá zriadení účet v peňažnom ústave bude mu dohodnutá náhrada nižšia ako 5000 eur zaslaná poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.

2. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)**. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
3. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 a nebude si ich nárokovat' voči Správcovi inžinierskej siete, teda týmto sa vlastníckove nároky považujú za vysporiadané.

Článok IV. Spoločné ustanovenia

1. Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi a Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a pri zrealizovaní stavby elektroenergetického zariadenia uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 2. čl. IV tejto dohody.
2. Poskytovateľ a Oprávnený sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a Oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
3. Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

Článok V. Platnosť a účinnosť dohody

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa.
2. Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete.

2. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Prijímateľ vyhlasuje, že nemá vedomosť, že by k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
4. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
5. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ z dohody vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako Účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Oba Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

v LUČENCI, dňa 14. 11. 2022

V Bratislave, dňa 14.10.2022

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

Slávka Frančoková

.....
Ing. Vladimír Jacko PhD./MBA
predseda predstavenstva a
generálny riaditeľ

.....
Ing. Stanislav Beňo
člen predstavenstva