

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZML.2022/1801551

Zmluvné strany:

1. MARIANUM - Pohrebničníctvo mesta Bratislavy, p.o.

So sídlom: Šafárikovo námestie č. 3, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Ing. Robert Kováč - riaditeľ organizácie
IČO: 17330190
DIČ: 2020838182
IČ DPH: SK 2020838182
tel.: 02/50 700 111, 50 700 144, 50 700 145, 50 700 148
e-mail: spravacintorinov@marianum.sk
www.marianum.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. ŽIDOVSKÁ NÁBOŽENSKÁ OBEC

Bydlisko: KOZIA 18, 81447 Bratislava
Dátum nar.:
tel.:
e-mail:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebničníctve (ďalej len „zákon o pohrebničníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve, **Hrobové miesto, č. 190, oddelenie 5, predchádzajúce číslo hrobu V-153a, na pohrebisku ul. v Bratislave** za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov, (ďalej len „hrobové miesto“).
2. Nájomca hrobového miesta prehlasuje, že bol oboznámený s hrobovým miestom, jeho polohou na pohrebisku, umiestnením a s okolitými terénymi a prírodnými pomermi, a prijíma stav, aký je v okolí hrobového miesta a tomu prispôsobí stavbu príslušenstva hrobového miesta - náhrobného kameňa.

Článok II

Nájomné a cena služieb spojených s nájmom Hrobového miesta

1. Nájomné za hrobové miesto sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorého ceny sa odvíjajú od všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy.
2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby na pohrebisku v zmysle platného Prevádzkového poriadku pohrebísk na území hlavného mesta SR Bratislavy a to v rozsahu platného zákona o pohrebničníctve. Služby spojené s nájmom hrobového miesta tvoria: odvoz a likvidácia cintorínskeho odpadu, kosenie, údržba zelene, údržba studničiek, dodávka úžitkovej vody, údržba chodníkov v zimnom období a ceny za tieto služby sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy, ktorého ceny sa odvíjajú od všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „poplatky za služby“). Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku poplatkov za služby v závislosti od všeobecného záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a poplatky za služby hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.
4. Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu zmluvy minimálne na rok vopred.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
6. V prípade, že dôjde k skončeniu nájmu z dôvodu úmrtia nájomcu, nájomca súhlasí, že predplatená časť nájomného a poplatkov za služby, ktoré neboli spotrebované počas trvania nájomného vzťahu, budú viazané k hrobovému miestu a budú započítané v prospech nasledujúceho nájomcu hrobového miesta. Z toho dôvodu sa nájomca výslovne vzdáva nároku na takéto peňažné prostriedky a nebudú predmetom majetkového vysporiadania v dedičskom konaní po úmrtí nájomcu.

Článok III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a zaplatením nájomného a poplatkov za služby.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve nesmie byť zmluva vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi, zákonom o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje prenechať hrobové miesto nájomcovi v stave spôsobilom k obvyklému a riadnemu užívaniu za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný:
 - a) užívať prenajaté hrobové miesto riadnym spôsobom v súlade s platnými právnymi predpismi, zákonom o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a starať sa o to, aby na prenajatom hrobovom mieste nevznikla škoda.
 - b) na vlastné náklady udržiavať prenajaté hrobové miesto a k nemu bezprostredne prislúchajúce okolie, tak aby neohrozovali iných návštevníkov pohrebiska; Nájomca sa zároveň zaväzuje prebytočnú zeminu z ním upraveného hrobu odviezť na svoje náklady z pohrebiska po dohode s prenajímateľom.
 - c) bezodkladne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
 - d) dodržiavať zákaz vysádzať dreviny a umiestňovať lavičky pri hrobových miestach bez súhlasu prenajímateľa. V prípade nerešpektovania tohto zákazu je prenajímateľ oprávnený tieto predmety odstrániť na náklady nájomcu, s čím nájomca vyslovene súhlasí.
 - e) pri výstavbe a/alebo rekonštrukcii príslušenstva hrobového miesta vyžiadať si písomný súhlas prenajímateľa s jeho umiestnením a je následne povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa. V prípade výstavby a/alebo rekonštrukcie príslušenstva hrobového miesta nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený tieto predmety odstrániť na náklady nájomcu, s čím nájomca vyslovene súhlasí.
 - f) dodržiavať ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorého aktuálne znenie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „prevádzkový poriadok“); Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že sa podrobne oboznámil s uvedeným prevádzkovým poriadkom a v budúcnosti sa zaväzuje priebežne oboznamovať s aktuálnym znením prevádzkového poriadku, ktorý je dostupný na pohrebisku, na ktorom sa hrobové miesto nachádza.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie alebo odcudzenie príslušenstva hrobového miesta, jeho súčastí, tretím osobami, resp. vyššou mocou. Nájomca berie na vedomie odporúčanie prenajímateľa si nechať príslušenstvo hrobového miesta poistiť.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť príslušenstvo hrobového miesta, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak. V prípade, že k odstráneniu príslušenstva hrobového miesta nedôjde ani po písomnej výzve prenajímateľa, tento je oprávnený na náklady nájomcu príslušenstvo hrobového miesta odstrániť a zlikvidovať, s čím nájomca vyslovene súhlasí.
5. Nájomca nie je oprávnený prenajať hrobové miesto ďalšej osobe.

Článok V

Ukončenie nájomnej zmluvy

1. Nájom hrobového miesta (predmetu nájmu) zaniká
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - b) písomnou výpoveďou jednou zo zmluvných strán
 - c) úmrtím nájomcu.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie z dôvodu uvedených v zákone o pohrebníctve.
3. Prenajímateľ je oprávnený nájomcu upozorniť na vypovedania nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VI

Doručovanie upozornenia na vypovedanie nájomnej zmluvy

1. Podľa § 22 ods. 1 Zákona o pohrebníctve je prevádzkovateľ pohrebiska povinný upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Prevádzkovateľ pohrebiska musí na túto skutočnosť nájomcu písomne upozorniť; ak sa s nájomcom vopred písomne dohodne na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy, oznámi mu to týmto spôsobom.

2. Nájomca na základe ods. 1 tohto článku zmluvy týmto udeľuje prenajímateľovi súhlas so zasielaním upozornenia na vypovedanie nájomnej zmluvy na nižšie uvedené kontaktné adresy (Nájomca označí svoju voľbu vyplnením kontaktného údaju a potvrdí výber svojím podpisom):

prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailu) e-mailovú adresu:
(doplňte emailovú adresu na ktorú Vám Prenajímateľ bude zasielať upozornenia)
podpis nájomcu:

alebo

prostredníctvom krátkej textovej správy na telefónne číslo:
(doplňte telefónne číslo na ktoré Vám Prenajímateľ bude zasielať upozornenia)
podpis nájomcu:

3. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy ako aj každú zmenu kontaktných údajov uvedených v odseku 2. tohto článku zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom o pohrebníctve, ustanoveniami Prevádzkového poriadku pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje nájomcu a zosnulého v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu podľa zákona o pohrebníctve, vrátane dokladov súvisiacich s touto zmluvou, a to na účely nájmu hrobového miesta, urnového miesta a hrobky a plnenia povinností viesť evidenciu hrobových miest, urnových miest a hrobiek podľa zákona o pohrebníctve. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánu verejnej moci. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke cintorínov, krematóriu a na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
7. Prevádzkový poriadok pohrebísk na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je dostupný aj webovom sídle prenajímateľa (www.marianum.sk).

V Bratislave, dňa 01.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MARIANUM - Pohrebníctvo mesta Bratislavy, p.o.

.....
ŽIDOVSÁ NÁBOŽENSKÁ OBEC