

Zmluva o energetickom audite budov

uzatvorená v zmysle § 591 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy objednávateľa :843/2022/VYSI.....

Číslo zmluvy zhotoviteľa : 22-186 EA

Objednávateľ energetického auditu:

Obchodné meno: Mesto Liptovský Mikuláš
Sídlo: Štúrova 1989/41, 03142 Liptovský Mikuláš
IČO: 00315524
DIČ: 2021031111
Štatutárny orgán: Ing. Ján Blcháč, PhD., primátor

(ďalej aj „objednávateľ“)

Vykonávateľ energetického auditu:

Obchodné meno: PROENERGY SERVICE s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 52037592
DIČ: 2120888506
Bankové spojenie:

č. ú. V tvare IBAN.:

V mene spoločnosti koná: Ing. Ľubomír Španko, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 71233/L.

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci zákazky s nízkou hodnotou na predmet obstarávania „**Vypracovanie účelových energetických auditov na budovy vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš**“.
2. Zmluvné strany uzatvárajú na predmet zmluvy „**Vypracovanie účelových energetických auditov na budovy vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš**“ Zmluvu o energetickom audite budov v súlade s postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „ZVO“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie účelových energetických auditov na budovy vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš v zmysle zákona č.321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“) a vyhlášky č.179/2015 MHSR o energetickom audite.
2. Zhotoviteľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti podľa bodu 1. tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie energetického auditu.

Článok II.

Miesto a doba vykonávania energetického auditu

1. Miestom výkonu energetického auditu sú budovy vo vlastníctve mesta Liptovský Mikuláš. Jedná sa o nasledovné budovy :
 - Materská škola, ul. Vranovská 601, Liptovský Mikuláš
 - Materská škola, ul. Palúčanská 22, Liptovský Mikuláš
 - Základná škola, Nábrežia Dr. Aurela Stodolu 1863/49, Liptovský Mikuláš.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že záverečné správy z energetického auditu budú odovzdané do **31.3.2023**.
4. Odovzdanie a prevzatie energetického auditu bude realizované nasledovne:
 - a) záverečné správy z energetického auditu budú odovzdané v dohodnutej štruktúre v elektronickej forme zodpovednému zamestnancovi objednávateľa (ďalej „ZZO“) v termíne uvedenom v bode č.3 tohto článku.
 - b) ZZO potvrdí predbežné prevzatie záverečných správ z energetického auditu emailom resp. písomne.
 - c) ZZO do 7 pracovných dní zašle písomne prípadné pripomienky k dokumentu zhotoviteľovi, pričom tento, na ich základe a po vzájomných konzultáciách, zapracuje obomi stranami dohodnuté pripomienky do dokumentu a doručí objednávateľovi do 7 pracovných dní.
 - d) Ak objednávateľ nezašle v stanovenom termíne k dokumentu pripomienky, považuje sa dokument za prevzatý a zhotoviteľ vyexpeduje tlačенú verziu záverečných správ z energetického auditu.

Článok III.

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy podľa Článku 1. bodu 2 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **9 850,- (slovom deväťtisícosemstopäťdesiat),- EUR**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za vykonanie predmetu zmluvy cenu uvedenú v bode 1. tohto článku do 30 dní od vystavenia faktúry, ktorá bude vystavená do 14 dní od písomného potvrdenia predbežného odovzdania diela.
3. Cena je konečná. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

Článok. IV

Podmienky výkonu predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať energetický audit riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického auditu však zodpovedá akoby ho vykonával sám.
3. Objávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetického auditu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.

4. Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť zhotoviteľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.
5. Objednávateľ určuje osobu pána / pani za oprávnenú na komunikáciu so zhotoviteľom (ďalej aj „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeného výkonu energetického auditu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického auditu. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva energetický audit v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického auditu a energetický audit vykonával riadnym spôsobom.
7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického auditu, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
8. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického auditu, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického auditu, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

Článok V.

Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

1. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetického auditu. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe a ktoré objednávateľ označí ako dôverné informácie.
2. Pozbaviť zhotoviteľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.
3. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
 - a) zamestnancov zhotoviteľa,
 - b) iné osoby, ktoré zhotoviteľ pri výkone energetického auditu použije.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prezradiť spáchanie trestného činu.
5. Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi zhotoviteľa pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si zhotoviteľ osobitne vyhradil.
6. Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

Článok VI.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinnosti zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Článok VII.

Riešenie sporov a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť v prvom rade cestou zmiernu prostredníctvom vzájomnej dohody. Ak nedosiahnu zmierne vyriešenie sporu, tak všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou vrátane posúdenia platnosti zmluvy, budú predložené na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní vedenom Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave podľa rozhodcovských pravidiel tohto súdu.
2. Miestom konania rozhodcovského konania podľa bodu 1. bude Bratislava. V konaní budú rozhodovať traja rozhodcovia, z ktorých budú dvaja menovaní zo zoznamu rozhodcov uvedeného rozhodcovského súdu po jednom každou zmluvnou stranou a tretí bude z tohto zoznamu určený menovanými rozhodcami. Ak niektorá zmluvná strana nevyužije právo menovať rozhodcu, bude tento určený podľa pravidiel Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že rozhodcovský nález Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave budú považovať za konečný a záväzný, a že splnia povinnosti, ktoré im rozhodcovský nález uloží v čase a spôsobom, ako by išlo o rozhodnutie riadneho súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
9. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
10. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.

02. 12. 2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa

28-11-2022

V Liptovskom Mikuláši, dňa

Mesto Liptovský Mikuláš
Ing. Ján Blaháč, PhD., primátor



PROENERGY SERVICE s.r.o.
Ing. Ľubomír Španko, konateľ