

CRZ: 190/2022/LMŮ

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa ustanovenia § 585 a násl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Lesopoľnohospodársky majetok Ulič, štátny podnik

Ulič 96, 067 67 Ulič

IČO: 00492531

Zap. v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Pš, vložka č.: 5/P

zast. riaditeľom Ing. Marekom Fecákom

/ďalej len nájomca/

a

2. Mgr. Ladislav Čopák

trv. bytom Komenského 2654/4, 069 01 Snina

občan SR

/ďalej len prenajímateľ/

ČI. I.

Skutkový stav

1.1. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Nová Sedlica a Zboj, ktorých presná špecifikácia a spoluvlastnícky podiel sú uvedené v súpise prenajatých nehnuteľností tvoriacich prílohu č. 1 tejto dohody.

1.2. Nájomca má záujem o nájom uvedených nehnuteľností a zaslal prenajímateľovi návrh na uzavretie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

1.3. Prenajímateľ písomne požiadal nájomcu o vyplatenie finančnej náhrady za užívanie pôdy za rok 2020, 2021 a 2022 listom zo dňa 17.10.2022 a pred vyplatením finančnej náhrady za užívanie pozemkov bez nájomnej zmluvy nemá záujme uzavrieť zmluvu o nájme.

ČI. II.

Dohoda o urovnaní

2.1. Zmluvné strany majú záujem vyriešiť vec vzájomnou dohodou, upraviť práva medzi nimi sporné alebo pochybné, urovnať vzájomné práva a záväzky, ktoré medzi nimi vznikli z titulu užívania pozemkov uvedených v prílohe č. 1 tejto dohody a dohodli sa na tomto urovnaní: Nájomca uhradí prenajímateľovi za užívanie pozemkov v rokoch 2020, 2021 a 2022 sumu 19,87 eur za rok, spolu 59,61 eur a to do 5 dní od podpisu tejto dohody na účet prenajímateľa IBAN:.....

Prenajímateľ vyhlasuje, že uhradením dohodnutej sumy sú vysporiadané ich vzájomné vzťahy s nájomcom z titulu užívania pozemkov za roky 2020, 2021 a 2022 a nemá voči nemu žiadne ďalšie nároky.

2.2. Dohoda, ktorou majú byť medzi účastníkmi upravené všetky práva, sa netýka práv, na ktoré účastník nemohol pomýšľať. Doterajší záväzok je nahradený záväzkom, ktorý vyplýva z tohto urovnania.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmeny tejto dohody je možné vykonať iba formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4.4. Dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
- 4.5. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a vyhlasujú, že nebola uzavretá v omyle, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: Súpis prenajatých nehnuteľností

V Uliči dňa.....

.....
Nájomca

.....
Prenajíateľ

Súpis prenájatých nehnuteľností k nájomnej zmluve
Čopák Ladislav Mgr., Komenského 2654/4, 069 01 Snina (ident.č.:690722COLA)

VÝPIS POZEMKOV:

| CLV (PKV) | EKN | CKN | Výmera z LV | Skutočne užívaná výmera | Podiel | Výmera podielu v m ² | Nájomné v € | Druh pozemku | KÚ |
|-----------|--------|-----|-------------|-------------------------|--------|---------------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| 236 | 300 | | 92177 | 9250,54 | 1/28 | 330,38 | 1,16 | Orná pôda | NOVÁ SEDLICA |
| 417 | 141 | | 5206 | 1830,56 | 1/28 | 65,38 | 0,23 | Orná pôda | NOVÁ SEDLICA |
| 417 | 141 | | 5206 | 1338,52 | 1/28 | 47,80 | 0,17 | Orná pôda | NOVÁ SEDLICA |
| 574 | 3749 | | 21025 | 2718,60 | 1/4 | 679,65 | 2,38 | Trvalý trávny porast | NOVÁ SEDLICA |
| 574 | 3749 | | 21025 | 687,40 | 1/4 | 171,85 | 0,60 | Trvalý trávny porast | NOVÁ SEDLICA |
| 574 | 3749 | | 21025 | 5783,80 | 1/4 | 1445,95 | 5,06 | Trvalý trávny porast | NOVÁ SEDLICA |
| 875 | 139 | | 21741 | 8306,64 | 1/28 | 296,67 | 1,04 | Orná pôda | NOVÁ SEDLICA |
| 875 | 139 | | 21741 | 7145,00 | 1/28 | 255,18 | 0,89 | Orná pôda | NOVÁ SEDLICA |
| 876 | 321 | | 4637 | 740,72 | 1/28 | 26,45 | 0,09 | Orná pôda | NOVÁ SEDLICA |
| 121 | 717 | | 770 | 412,84 | 1/1568 | 0,26 | 0,00 | Orná pôda | ZBOJ |
| 123 | 518 | | 20725 | 1729,72 | 1/1568 | 1,10 | 0,00 | Orná pôda | ZBOJ |
| 123 | 518 | | 20725 | 7679,24 | 1/1568 | 4,90 | 0,02 | Orná pôda | ZBOJ |
| 123 | 518 | | 20725 | 0,76 | 1/1568 | 0,00 | 0,00 | Orná pôda | ZBOJ |
| 604 | 536/1 | | 400 | 400,00 | 1/1568 | 0,33 | 0,00 | Orná pôda | ZBOJ |
| 604 | 536/2 | | 335 | 176,68 | 1/1568 | 0,11 | 0,00 | Orná pôda | ZBOJ |
| 635 | 409 | | 9141 | 8850,16 | 1/1568 | 5,64 | 0,02 | Orná pôda | ZBOJ |
| 636 | 434 | | 16565 | 905,48 | 1/1568 | 0,58 | 0,00 | Orná pôda | ZBOJ |
| 701 | 216 | | 15416 | 5396,00 | 1/1568 | 3,44 | 0,01 | Orná pôda | ZBOJ |
| 701 | 216 | | 15416 | 1753,92 | 1/1568 | 1,12 | 0,00 | Orná pôda | ZBOJ |
| 701 | 216 | | 15416 | 6784,96 | 1/1568 | 4,33 | 0,02 | Orná pôda | ZBOJ |
| 702 | 221 | | 24099 | 1243,32 | 1/1568 | 0,79 | 0,00 | Orná pôda | ZBOJ |
| 702 | 221 | | 24099 | 1251,72 | 1/1568 | 0,80 | 0,00 | Orná pôda | ZBOJ |
| 809 | 705/40 | | 10065 | 6126,92 | 1/28 | 218,82 | 0,77 | Trvalý trávny porast | ZBOJ |
| 994 | 734/1 | | 4671 | 1407,24 | 27/50 | 759,91 | 2,66 | Orná pôda | ZBOJ |
| 994 | 734/1 | | 4671 | 2099,00 | 27/50 | 1133,46 | 3,97 | Orná pôda | ZBOJ |
| 1009 | 746/30 | | 41946 | 8349,12 | 1/56 | 149,09 | 0,52 | Orná pôda | ZBOJ |
| 1009 | 746/30 | | 41946 | 4138,44 | 1/56 | 73,90 | 0,26 | Orná pôda | ZBOJ |
| | | | | | | 5677,89 | 19,87 | | |

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

| DRUH pozemku | VÝMERA v m ² | Nájomné za druh pozemku |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Orná pôda | 3161,63 | 11,07 |
| Trvalý trávny porast | 2516,27 | 8,81 |

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

| Názov KÚ | VÝMERA v m ² | Nájomné za KÚ |
|--------------|-------------------------|---------------|
| NOVÁ SEDLICA | 3319,31 | 11,62 |
| ZBOJ | 2358,58 | 8,26 |