

Dodatok č. 1
uzatvorený dňa 20.12.2018

ku Kúpnej zmluve
uzatvorenej dňa 26.06.2018 medzi

MH Invest, s.r.o.
ako Predávajúcim

a

FORESPO REALITY 10 a. s.
ako Kupujúcim

Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 26.06.2018 (ďalej len „**Zmluva**“) (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) uzatvárajú dňa 20.12.2018 tieto zmluvné strany:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, DIČ: 2022302931, IČ DPH: SK 2022302931, číslo bankového účtu (IBAN): IBAN SK81 1100 0000 0026 2976 3039, BIC: TATRSKBX, vedeného v Tatra banka, a.s., zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „**Predávajúci**“), a
- (2) **FORESPO REALITY 10 a. s.**, so sídlom Karloveská 34, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04, IČO: 50 654 799, DIČ: 2120403274, číslo bankového účtu (IBAN): SK34 6500 0000 0000 2056 6458, BIC: POBNSKBA, vedeného v Poštová banka, a.s., zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6509/B (ďalej len „**Kupujúci**“).

(Predávajúci a Kupujúci ďalej označení spoločne ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Preambula:

- (A) Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.06.2018 Kúpnu zmluvu, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**Centrálny register zmlúv**“) dňa 17.09.2018.
- (B) Vzhľadom na potrebu úpravy niektorých ustanovení Zmluvy sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť tento Dodatok č. 1 v nasledovnom znení:

1. Predmet Dodatku č. 1

Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Zmluva sa mení tak, že:

- 1.1 pôvodné znenie definície „Lehota pre splnenie Odkladacích podmienok“ v článku 1.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

„Lehota pre splnenie Odkladacích podmienok“ znamená 31.03.2019 pre Pozemok.“

- 1.2 pôvodné znenie definície „Zmluva o notárskej úschove“ v článku 1.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

„Zmluva o notárskej úschove“ znamená zmluvu o vysporiadaní platobných povinností, uzatvorenú najneskôr v Deň podpisu medzi Predávajúcim, Kupujúcim a Notárom v súvislosti s platbou Kúpnej ceny za Pozemok na dobu určitú do 30.06.2019.“

- 1.3 pôvodné znenie článku 3.5 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

*„Notárska úschova zriadená na základe Zmluvy o notárskej úschove bude zriadená na dobu do 30.06.2019 (ďalej len „**Doba platnosti notárskej úschovy**“). V prípade, ak Notárovi nebude do uplynutia Doby platnosti notárskej úschovy predložené listiny uvedené vyššie v článku 3.3 Zmluvy, Notár vydá peňažné prostriedky zložené na Účet notárskej úschovy na bankový účet Kupujúceho. Akékoľvek náklady úschovy podľa Zmluvy o notárskej úschove znáša Kupujúci.“*

- 1.4 pôvodné znenie článku 4.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

„Hraničný termín kúpy Pozemku“

*Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s bodom 4.2 Zmluvy najneskôr do 31.03.2019 (ďalej len „**Hraničný termín kúpy Pozemku**“), inak Zmluva zaniká. Výnimkou z predchádzajúcej vety vo vzťahu k začiatku účinnosti sú ustanovenia článkov 5, 6, 8.1(a), 8.1(b) bodu (i), (ii), (iv), (v), 8.2(a), 8.2(b) bodu (ii), 8.3, 18.7(a), 18.7(b), 18.7(c) Zmluvy, ktoré nadobudnú účinnosť*

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.“

- 1.5 pôvodné znenie článku 9.1(e) Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

„Kupujúci sa zaväzuje, že do 15.04.2019 bude v rámci Pozemku udržiavať nezastavanú časť o výmere 3272 m² za účelom prípadnej výstavby Budovy 1 tak ako je vyznačená v Architektonickej štúdii, ktorá je Prílohou č. 8 tejto Zmluvy, ktorú ak ho Predávajúci na to písomne vyzve je Kupujúci povinný na vlastné náklady vybudovať tak, aby najneskôr do 15 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia pre Budovu 1 (i) bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie k užívaniu Budovy 1 alebo právoplatné povolenie na dočasné užívanie Budovy 1 a (ii) Budova 1 bola pripravená na odovzdanie nájomcom, nie však neskôr ako 31.03.2021. Pre odstránenie pochybností, ak Predávajúci nevyzve Kupujúceho do 15.04.2019 na výstavbu Budovy 1, záväzok Kupujúceho vybudovať Budovu 1 zaniká.“

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.2 Dodatok č. 1 sa mení Zmluva len v rozsahu v ňom uvedenom. V ostatných častiach zostávajú ustanovenia Zmluvy nezmenené.
- 2.3 Pokiaľ nie je v Dodatku č. 1 uvedené alebo z kontextu nevyplýva inak, pojmy označené v tomto Dodatku č. 1 veľkým začiatočným písmenom majú rovnaký význam, ktorý im je priradený v Zmluve.
- 2.4 Dodatok č. 1 sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti týmto Dodatkom č. 1 explicitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov, a to najmä ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch a každá Zmluvná strana dostane 2 rovnopisy.
- 2.6 Na záver Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 pozorne prečítali, pochopili jeho účel, význam a obsah, pričom Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Dodatok č. 1 podpísali na základe vlastnej, slobodnej, vážnej, dobrovoľnej a dostatočne určito prejavenej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

NA DÔKAZ TOHO Zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali tento Dodatok č. 1 v deň uvedený v záhlaví.

[PODPISY SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]

Podpisy:

za Predávajúceho:

Meno: Ing. Roman Sabo
Funkcia: konateľ
Dátum: 20.12.2018

za Kupujúceho:

Meno: Ing. Vladimír Salkovič
Funkcia: predseda predstavenstva
Dátum: 20.12.2018

za Kupujúceho:

Meno: Bc. Radko Kašiar
Funkcia: člen predstavenstva
Dátum: 20.12.2018