

Kúpna zmluva č. 1/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Medzilaborce

v zastúpení primátorom mesta Ing. Vladislavom Višňovským
Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
IČO: 00323233
DIČ: 2021232752

Kupujúci: STROJLAB, s.r.o.

v zastúpení konateľmi spoločnosti: Ing. Ľubomír Hnatko
Ing. Peter Čeremeta
Čsl. Armády 140, 068 01 Medzilaborce
IČO: 36464503
DIČ: 2020024567

uzavreli takúto zmluvu:

Čl. I

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov: novovytvorené parcely registra C KN č. 343/80, ostatná plocha o výmere 102 m² a C KN č. 343/82, ostatná plocha o výmere 63 m², vytvorené geometrickým plánom č. 34810668-36/2022 zo dňa 11.03.2022 Ing. Jánom Rusinkom – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, overený Ing. Danielou Soóšovou dňa 25.03.2022 pod č. konania G1-18/2022, obe v podiele 1/1, oddelené z parcely registra E KN č. 1066, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1845 k. ú. Medzilaborce.

Čl. II

(1) Predávajúci, Mesto Medzilaborce, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) k pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy a taktiež prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nedlhuje z titulu ich vlastníctva žiadne dane a dávky a nebola mu odňatá alebo obmedzená dispozícia s nimi a že predávané nehnuteľnosti nie sú predmetom záložného práva.

(2) Kúpa predmetu zmluvy určeného v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Medzilaborciach č. 42/2022 zo dňa 15.12.2022 v zmysle zákona č.138/1991 Zb. v znení zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a. ods. 8 písm. b), nakoľko pozemok zastavaný stavbou je vo vlastníctve nadobúdateľa.

Čl. III

Predávajúci, Mesto Medzilaborce, predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy ako stojí a leží ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet zmluvy uvedený v čl. I tejto zmluvy od predávajúceho kupuje takto:

1. STROJLAB, s.r.o. kupuje vlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k pozemkom C KN č. 343/80, ostatná plocha o výmere 102 m² a C KN č. 343/82, ostatná plocha o výmere 63 m², vytvorené geometrickým plánom č. 34810668-36/2022 zo dňa 11.03.2022 Ing. Jánom Rusinkom – GEODET, Laborecká 10, 066 01 Humenné, overený Ing. Danielou Soóšovou dňa 25.03.2022 pod č. konania G1-18/2022, obe v podiele 1/1, oddelené z parcely registra E KN č. 1066, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1845 k. ú. Medzilaborce.

Čl. IV

(1) Hodnota predmetu zmluvy uvedenom v čl. I tejto zmluvy zodpovedajúca prevádzaným spoluvlastníckym podielom bola schválená vo výške 547,80 EUR na základe uznesenia č. 42/2022 Mestského zastupiteľstva mesta Medzilaborce zo dňa 15.12.2022.

(2) Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celej výške na účet predávajúcemu, číslo účtu: IBAN: SK48 0200 0000 0000 2302 8532, var. symbol: 36464503 do 30 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. V

(1) Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané. Účinky tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Medzilaborciach, katastrálny odbor.

(2) Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v článku IV ods. 1.

(3) Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí zo svojho predávajúci a správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí zo svojho kupujúci.

(4) Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet zmluvy.

Čl. VI

Kupujúci prehlasuje, že so stavom pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy bol predávajúcim oboznámený a v takom stave ich kupuje a zároveň aj preberá.

Čl. VII

(1) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých sa 2 vyhotovenia zašlú spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení zmluvy obdržia predávajúci a kupujúci ihneď po podpise tejto zmluvy.

Čl. VIII

Okresný úrad v Medzilaborciach vykoná vklad do katastra nehnuteľností takto: LV č. 2433

- A: Pozemok
Parcela registra C KN č. 343/80, ostatná plocha o výmere 102 m²,
Parcela registra C KN č. 343/82, ostatná plocha o výmere 63 m²,
k.ú. Medzilaborce
- B: **STROJLAB, s.r.o.**
Čsl. Armády 140, 068 01 Medzilaborce
IČO: 36464503
DIČ: 2020024567
v podiele: 1 / 1
- C: bez ďalšieho zápisu

V Medzilaborciach, dňa 04.01.2023

Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta

Ing. Ľubomír Hnatko
konateľ spoločnosti

Ing. Peter Čeremeta
konateľ spoločnosti