

KÚPNA ZMLUVA č. 070/2/2018/46

uzatvorená v súlade s § 8e písm. a) a § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovenia § - u 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika, v správe:
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina, ul. V. Spanyola 43, 012 07
Žilina
Štatutárny zástupca – rada riaditeľov v zložení:
Ing. Igor Stalmašek – generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška – ekonomický riaditeľ
MUDr. Igor Bízik – medicínsky riaditeľ
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK32 8180 0000 0070 0028 0470
Zriaďovateľ: MZ SR na základe zriaďovacej listiny zo dňa 9.12.1991
číslo: 3724/1991- A /XIV-1
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **ABQ Invest, spol. s r.o.**
so sídlom: Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava
zastúpená: JUDr. Marián Janás - konateľ
IČO: 43992773
DIČ: 2022549386
IČ DPH: SK 2022549386
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK52 1100 0000 0026 2472 7709
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel:
Sro, vložka číslo: 50672/B
(ďalej len ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito len „zmluvná strana“ sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy s nasledujúcim obsahom (ďalej len „zmluva“):

Článok II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade s § 1 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších právnych predpisov, na základe rozhodnutia štatutárneho orgánu správcu majetku štátu č. 070/248/2017 zo dňa 17.08.2017 o prebytočnosti predávanej nehnuteľnosti, uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu:

Článok III

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k prebytočnému majetku štátu predávajúcim na kupujúceho, ktorý predávajúci predáva a odovzdáva v celosti a kupujúci tento majetok kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť kúpnu cenu podľa dohody uvedenej nižšie. Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 164 v KN vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom ako pozemok parc. CKN č. 5865/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m² (ďalej ako „*nehnuteľnosť*“).
- 3.2 Nehnuteľnosť uvedená v bode 3.1 tohto článku tejto zmluvy je bližšie špecifikovaná v znaleckom posudku č. 19/2017. Znalecký posudok bol vypracovaný dňa 23.09.2017 Ing. Martinom Svrčekom, znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností.
- 3.3 Podľa časti „C“ LV č. 164 neviaznu na nehnuteľnosti vymedzenej v bode 3.1 tejto zmluvy žiadne ťarchy.

Článok IV

Stav nehnuteľnosti

- 4.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje, nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva a nehnuteľnosť preberá od predávajúceho.
- 4.2 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať, že nehnuteľnosť nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ňou nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že nehnuteľnosť nie je predmetom sporu o určenia vlastníctva, resp. iného súdneho či akéhokoľvek sporu, a že mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcemu bránilo previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, resp. ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.

- 4.3 V prípade, že sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 4.2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v dôsledku tejto skutočnosti vznikne kupujúcemu.

Článok V

Účel využívania nehnuteľnosti

- 5.1 Nehnuteľnosť bude kupujúcim využívaná spolu so stavbami v jeho vlastníctve v súlade s predmetom podnikania.

Článok VI

Kúpna cena

- 6.1 Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v článku III bod 3.1 tejto zmluvy za kúpnu cenu **5.475,70 EUR**, slovom: (päťtisícštyristosedemdesiatpäť eur a sedemdesiat centov).
- 6.2 Primeraná cena 5.475,70 EUR je stanovená znaleckým posudkom č. 19/2017, vypracovaným znalcom, uvedeným v článku III bod 3.2 tejto zmluvy v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platobné podmienky

- 7.1 Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu uvedenú v článku VI bod 6.1 tejto zmluvy uhradí predávajúcemu po nadobudnutí platnosti zmluvy (dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR). Predávajúci vystaví faktúru najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a doručí ju kupujúcemu. Faktúra je splatná do 30 dní od dátumu jej doručenia kupujúcemu. Na odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že doba splatnosti kúpnej ceny uvedenej v bode 6.1 tejto zmluvy nesmie byť dlhšia ako 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
- 7.2 Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti faktúry podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení. Okrem toho musí obsahovať číslo tejto zmluvy uzavretej medzi predávajúcim a kupujúcim. V prípade, ak predávajúci predloží faktúru s nesprávnymi, alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, kupujúci má právo vrátiť predávajúcemu faktúru na prepracovanie, pričom sa automaticky predĺži splatnosť faktúry. Faktúra sa považuje za zaplatenú pripísaním príslušnej čiastky na účet predávajúceho.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s katastrálnym konaním uhradí kupujúci a náklady súvisiace s úradným osvedčením podpisu predávajúceho na tejto zmluve uhradí predávajúci.
- 7.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v bode 7.1 tejto zmluvy, teda najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok VIII

Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnostiam a iné dojednania

- 8.1 Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti je na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po úplnom zaplatení kúpnej ceny v súlade s článkom VII tejto zmluvy.
- 8.2 Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru najneskôr v lehote do desiatich pracovných dní od úplného zaplatenia kúpnej ceny kupujúcim.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda:
- a) platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR,
 - b) obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
 - c) vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 9.2 Kupujúci potvrdzuje svojím podpisom, že bol informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach objednávateľa www.fnszpa.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.
- 9.3 Predávajúci je povinný odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v článku VII bod 7.1 tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 9.4 Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak, predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v lehote stanovenej v článku VIII bod 8.2

tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.6 Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve vyhotovených v počte vyhotovení tejto zmluvy podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.7 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie pre kupujúceho, tri vyhotovenia pre predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pre účely katastrálneho konania.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Žiline dňa

Za predávajúceho:

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina

(osvedčený podpis)

.....

Ing. Igor Stalmašek
generálny riaditeľ

.....

Ing. Peter Braška
ekonomický riaditeľ

V Žiline dňa

Za kupujúceho:

ABQ Invest, spol. s r.o.

.....

JUDr. Marián Janás
konateľ