



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

ZMLUVA

o prenájme spoločenskej miestnosti Obecnej knižnice v Kunerade

Prenajíateľ: OBEC KUNERAD
V zastúpení: **Miroslav Kudela - starosta obce**
Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
IČO: 00648892 DIČ: 2020638994
IBAN VÚB: SK18 0200 0000 0009 2152 8432
Tel.: 041/ 54 93 713, 0910 493 396
Email: ou@obeckunerad.sk

Nájomca: REBECCA FÁBIÁNOVÁ REMENCOVÁ
Adresa: **013 13 Kunerad**
Dátum nar:
Číslo OP:
Kontakt:
E-mail:

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové spoločenské priestory v budove Kultúrneho domu v časti pred Obecnou knižnicou, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kunerad.
2. Spoločenská miestnosť Obecnej knižnice v Kunerade je zapísaná na LV č. 471, parcela KN-C č. 55, súpisné číslo č. 60 v katastrálnom území obce Kunerad.
3. Účelom prenájmu je: Pravidelné sa stretávanie matiek s deťmi za účelom hernej činnosti a tvorivých aktivít, realizácia nepravidelných workshopov.

Článok II.

Doba a čas nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 1.1.2023 - 31.12.2024.
2. Čas nájmu: pravidelné stretnutia: **utorok a štvrtok medzi 16:00 – 18:00 hod.**
nepravidelné stretnutia: sobota (podľa dohody so zamestnancom Obecnej knižnice alebo povereným zamestnancom obecného úradu).

Článok III.

Nájomné a úhrada za služby

1. Spoločenská miestnosť je v súlade so Zásadami užívania spoločenskej miestnosti pre potreby organizácii zriadených Obcou Kunerad a skupín s komunitným charakterom, ktoré nefungujú na postavení právnickej osoby, v prípade využívania priestorov za účelom rozvoja kultúrneho, vzdelávacieho a komunitného života v obci prenajímaná **bezodplatne**.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový spoločenský priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.



O B E C K U N E R A D

Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

2. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (Príloha č. 1).
3. Nájomca je povinný sa riadiť Prevádzkovým poriadkom spoločenskej miestnosti Obcej knihnice v Kunerade, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kunerad uznesením č. 02/24/2022 zo dňa 12.12.2022 a ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy (Príloha č. 2).
4. Nájomca je povinný pred návštevou spol. miestnosti nahlásiť sa vopred u povereného zamestnanca obecnej knihnice, ktorý bude viesť evidenciu návštev.
5. Nájomca je povinný každú návštevu spoločenskej miestnosti zaznamenať aj svojím podpisom do knihy návštev.
6. V prípade nedodržovania Prevádzkového poriadku je prenajímateľ oprávnený zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou.
7. Nájomca je povinný podpísať Evidenčnú Kartu o prevzatí kľúčov od prenajímaných priestorov.
8. Nájomca je povinný podpísať Inventarizačný súpis majetku Spoločenskej miestnosti.
9. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
11. Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
12. Nájomca je povinný zanechať využívané priestory po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ich prevzal.
13. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie.
14. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

Článok V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, prípadne vypovedaním zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, a odovzdať prevzaté kľúče.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, 1x obdrží nájomca a 2 x prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce a v centrálnom registri zmlúv.

V Kunerade, dňa 23.1.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca