

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Obec Ľubietová,

Sídlo: Nám. V. Dunajského č. 1/1, 976 55 Ľubietová
Zastúpená: Ing. Pavlom Zajacom, starostom obce
IČO: 313564

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Dušan Jančo, rod. Jančo

štátny občan SR

Narodený :

Bytom : ul. Zábava č. 628/18, 976 55 Ľubietová,

Rodné číslo :

(ďalej len „kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN –C 1078/10 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1670, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na Obec Ľubietová.

Článok II.

1. Predmetom tejto Zmluvy je predaj pozemku parc. č. KN-C 1078/10, o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, katastrálne územie Ľubietová, obec Ľubietová, okres Banská Bystrica (ďalej aj „Nehnutelnosť“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehnutelnosti definovanej v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy.

3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehnutelnosť definovanú v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy od predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehnutelnosť definovanú v čl. II ods. 1 tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
4. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

1. Kúpna cena Nehnutelnosti bola vzhľadom na malú výmeru stanovená uznesením obecného zastupiteľstva, lebo znalecký posudok by bol vzhľadom na malú výmeru neefektívny. Cena bola stanovená na sumu 20,00 € za m², teda za celkovú výmeru 26 m² je kúpna cena 520,00 €.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu vo výške 520,00 €.
3. Kúpnu cenu stanovenú v čl. III ods. 2 tejto zmluvy vo výške 520,00 €, slovom päťstodvadsať 00/100 eur zaplatil kupujúci predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obce Ľubietová.

Článok IV.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Ľubietová uznesením č. OcZ 3 – 7/2023 zo dňa 20.01.2023 schválilo priamy predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 3 tejto Zmluvy kupujúcim, za cenu uvedenú v čl. III. tejto Zmluvy, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že bezprostredne hraničí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho a predajom tretej osobe by došlo k obmedzeniu užívacích práv k majetku vo vlastníctve kupujúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- €, a pomernú časť za vypracovanie geometrického plánu 50,00 €.

Článok V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

Článok VI.

Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Banskej Bystrici, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

Článok VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto Zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní a nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zverejnením na webovom sídle obce a v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom Zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, Zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Ľubietovej dňa 25.01.2023

V Ľubietovej dňa 25.01.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Pavel Zajac
starosta obce

.....
Dušan Jančo, rod. Jančo