

K Ú P N A Z M L U V A S V E C N Ý M B R E M E N O M

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena :

Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný,

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len Predávajúci)

Kupujúci – povinný z vecného bremena :

Milan Pavelka, rod. Pavelka

nar. [REDAKOVANÉ]

Trvalo bytom: Pod horou 256/41, 962 71 Dudince

Občan SR

Bankové spojenie: IBAN: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len Kupujúci)

Článok I Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zapísanej na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina ako pozemok parcely registra E KN č. 388/1 o výmere 7391 m², druh pozemku ostatná plocha. Na základe geometrického plánu č. 48 290 289 - 107/2022 zhotoviteľa Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 30.11.2022 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 12.12.2022 Ing. Marián Drugda pod č. 412/2022 vznikla parcela registra C KN č. 548/15 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha. Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorená parcela registra **C KN č. 548/15 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha.**

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dudince č. 7/2023 zo dňa 19.01.2023, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti **predáva** z jeho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy, pozemok nachádzajúci sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, novovytvorenej parcely registra C KN č. 548/15 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 48 290 289 - 107/2022 zhotoviteľa Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48290289, ktorý autorizačne overil dňa 30.11.2022 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 12.12.2022 Ing. Marián Drugda pod č. 412/2022 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci ho **kupuje** od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiely 1/1.
2. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dudince č. 7/2023 zo dňa 19.01.2023 sa Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele registra C KN č. 548/15 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 48 290 289 - 107/2022 zhotoviteľa Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48290289, ktorý autorizačne overil dňa 30.11.2022 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 12.12.2022 Ing. Marián Drugda pod č. 412/2022 spočívajúcom v práve oprávneného na uloženie inžinierskych sietí a ich následnej údržby a opravy, v ryhe súbežnej s obrubníkom mestskej komunikácie o šírke 1m.
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená Mestským zastupiteľstvom Dudince dňa 19.01.2023 Uznesením č. 7/2023 vo výške 15,- €/m². Cena za predmet kúpy je v celkovej výške 600,- € (slovom šesťsto euro).

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu celú sumu Kúpnej ceny prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. č. SK72 0200 0000 0000 2012 7412 a to tak, aby bola Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy. Za deň splnenia záväzku Kupujúcim podľa predchádzajúcej vety sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho uvedených v záhlaví Zmluvy.

Článok V

Osobitné zabezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých, by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo, ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú

z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcemu dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci a to najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania Zmluvy a zaplatenia kúpnej ceny Predávajúcemu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Navyše je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúcemu podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho, a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dudinciach dňa 25.01.2023

.....
PaedDr. Dušan Strieborný

.....
Milan Pavelka

**VEC: NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A PRÁVA
Z VECNÉHO BREMENA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Navrhovatelia / účastníci konania:

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena :

Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný,

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: IBAN: [REDAKOVANÉ]

Kupujúci – povinný z vecného bremena :

Milan Pavelka, rod. Pavelka

nar. [REDAKOVANÉ]

Trvalo bytom: Pod horou 256/41, 962 71 Dudince

Občan SR

Dňa 25.01.2023 uzavreli predávajúci/oprávnený z vecného bremena a kupujúci/povinný z vecného bremena kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť (bližšie špecifikovanú v časti „Označenie prevádzaných nehnuteľností“ tohto návrhu) patriacu do výlučného vlastníctva predávajúceho.

Na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena bolo zriadené vecného bremeno, ktoré spočíva v práve oprávneného na uloženie inžinierskych sietí a ich následnej údržby a opravy, v ryhe súbežnej s obrubníkom mestskej komunikácie o šírke 1m.

Predmet návrhu:

Navrhujeme, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor:

I. rozhodol o návrhu na vklad tak, že povolí vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, a to na základe priloženej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.01.2023, ktorá je prílohou tohto návrhu na vklad a

II. rozhodol o návrhu na vklad vecného bremena tak, že povolí vklad vecného bremena – práva oprávneného spočívajúcom v práve oprávneného na uloženie inžinierskych sietí a ich následnej údržby a opravy, v ryhe súbežnej s obrubníkom mestskej komunikácie o šírke 1m a

to na základe priloženej kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 25.01.2023, ktorá je prílohou tohto návrhu na vklad.

Označenie právneho úkonu, na základe ktorého má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti:

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 25.01.2023

Označenie prevádzaných nehnuteľností:

Nehuteľnosť nachádzajúca sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zapísaná na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina ako pozemok parcely registra E KN č. 388/1 o výmere 7391 m², druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 48 290 289 - 107/2022 zhotoviteľa Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 30.11.2022 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 12.12.2022 Ing. Marián Drugda pod č. 412/2022 vznikla parcela registra **C KN č. 548/15 o výmere 40 m², druh pozemku zastavaná plocha.**

Navrhovatelia prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

PaedDr. Dušan Strieborný

Prílohy:

- 1/ Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena 2x
- 2/ Geometrický plán . 48 290 289 - 107/2022 – 1x
- 3/ Potvrdenie o pridelení IČO - 1x
- 4/ Osvedčenie o zvolení primátora mesta 1x
- 5/Výpis z Uznesenia MsZ č. 7/2023 zo dňa 19.01.2023 - 1x
- 6/Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena - 1x