

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30201/DoVB-022/2022/SPP/701-00/Likavka/0920/Geoplán *IE*

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11, ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ :

Meno: **Pavol Bakoš**
Trvalé bytom: Kmeťova 1578/1, 040 01 Košice
Nar.:
Štátna príslušnosť: SK

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare)
a

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán : **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
Ing. Gustáv Chromý – na základe plnomocnenstva reg.zn.NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
IČO: 35919001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe poverenia pre SPP – distribúciu, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na územné rozhodnutie č. SPŽP 3484/2004/TA1-1-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a stavebné povolenie č.01671/2009/CDPK/9414 zo dňa 06.03.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 06.04.2009 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1. tejto Dohody je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností-pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Likavka, obec Likavka, okres Ružomberok, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom , v registri ako:

číslo parcely	register KN	list vlastníctva	por. číslo v časti B LV	spoluvi. podiel	výmera v m ²	druh pozemku
	E		10	1/128	1225	orná pôda
	E		6	1/48	2207	orná pôda

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35 910 739 môže v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. 701-00 - Prekládka VTL plynovodu DN 300 v km 9,127 D1 s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. 59/2015 zo dňa 25.06.2015 vyhotoveného fi. Geoplán s.r.o., L.Svobodu 4885/91, Poprad, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 10.07.2015, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

číslo geometrického plánu	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	objekt číslo
59/2015		E	27	103	701-00
59/2015		E	108	154	701-00
59/2015		E	125	166	701-00
59/2015		E	259	531	701-00
59/2015		E	174	891	701-00

2. Na základe záznamovej listiny číslo Z 2853/2015 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 , ktorý vyhotovil Ing. Juraj Sedláček , znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

č. znal. posudku	LV	číslo parcely	register KN	číslo dielu	výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	výmera v m ² pripadajúca na spoluvl. podiel	hodnota pozemku podľa ZP [€/za celý diel]	cena za spoluvl. podiel [€]
107/2022			E	27	103	1/128	0.805	93.730	0.732
107/2022			E	108	154	1/128	1.203	140.140	1.095
107/2022			E	125	166	1/128	1.297	151.060	1.180
107/2022			E	259	531	1/128	4.148	483.210	3.775
107/2022			E	174	891	1/48	18.562	810.810	16.892
Spolu									23.674 €

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje **23.67 €**
(slovom: dvadsaťtri eur a šesťdesiatšedem centov)

- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi bezhotovostne na číslo účtu na základe Prijímateľovho zaslaného čestného prehlásenia o jeho účte a to v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody. V prípade, že Prijímateľ nemá zriadený účet v peňažnom ústave bude mu dohodnutá jednorazová odplata zaslaná poštovou poukážkou.
- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Hubová - Ivachnová povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie (prekládky) objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. za SPP-distribúcia, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SPP-distribúcia, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči SPP-distribúcia, a.s., považujú za vysporiadané.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre SPP-distribúcia, a.s..
- Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.
- Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
- Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. § 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
- Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto Dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

✓ KOŇICIACH, dňa: 20.01.2022

V Bratislave, dňa: 30-12-2022

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Pavol Bakoš

pečiatka a podpis poskytovateľa:
Ing. Gustáv Chromý
na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: PP/2022/0341 zo dňa 08.11.2022

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.