

ZMLUVA

O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 2/2023

ktorú uzatvorili Základná škola s materskou školou Banská Bystrica, Radvanská 1, zastúpená riaditeľkou školy Mgr. Katarínou Pribojovou, ďalej len ako prenajímateľ

IČO: 52439666 DIČ: 2121070556

Číslo príjmového účtu: **SK 98 7500 0000 00 401 717 5876**

Číslo výdavkového účtu: **SK 46 7500 0000 00 401 717 5745**

a

Ing. Milan Molnár
Kremnička 39
974 05 Banská Bystrica

Rodné číslo: IČO:
Číslo účtu:
Č.t. 0905/622552

I.

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory ZŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1 o rozmeroch 163 m², ktoré pozostávajú z 1 malej gymnastickej telocvične. Uvedené priestory sa prenajímajú pre účely stolného tenisu.

II.

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa ust. zákona č. 16/90 Zb. o nájme nebytových priestorov, zák. 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a uzatvára sa na obdobie 03.01.2023 do 31.03.2023 celkom počet hodín 38 = 19 dní x 2 h

Rozpis:	utorky	piatok, sobota
január	3., 10., 17., 24., 31.	21.
február	7., 14., 21.,	4., 18., 24.
marec	7., 14., 21., 28.,	18., 24., 31.

Utorky, piatky, soboty podľa hore uvedeného rozpisu dátumov od 18,00 do 20, 00 h – 2 hodiny .

III.

Podľa §7 Zák. 116/90 je výška nájomného stanovená dohodou v sume 4,0 € na 1 hodinu. V tejto dohode sú zahrnuté aj náklady na vykurovanie, vodu, elektrickú energiu, údržbu, ostatné náklady spojené s prenájmom a nájomné

Nájomné..... 0,40 € /1 h x 38 h = 15,20 €

režijné náklady	- EE	0,60 € / h x 38 h =	22,80 €
	- teplo	0,60 € / h x 38 h =	22,80 €
	- voda	0,90 € / 1 h x 38 h =	34,20 €
	- údržba	1,50 € /1h x 38 h =	57,00 €

Réžia spolu: 3,60/1h x 38 h = 136,80 €

Spolu náklady spolu: 4,0 € /h x 38 h = 152,00 €

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom

k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu pre účely stolného tenisu . Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenajímateľ oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď.

Gymnastická telocvičňa

Účel:	Čiastka:	V prospech ČSOB	
Nájomné	15,20 €	SK 98 7500 0000 00 401 717 5876	VS:022023
Réžia	136,80 €	SK 46 7500 0000 00 401 717 5745	VS: 022023

V.

Organizačné zabezpečovanie preberania a odovzdávania nájomného priestoru určí riaditeľ školy / resp. ním poverený pracovník/, napr. kde sa prevezmú kľúče, komu odovzdajú a podobne.

Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatej miestnosti a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prijímateľa do dvoch mesiacov po jej vyčíslení. Nájomné nebude fakturované, táto zmluva slúži ako daňový doklad.

VI.

Úhradu nájomného za obdobie od 09.01.2023 do 31.03.2023 vykonajte na základe Zmluvy o prenájme najneskoršie do 31.03. 2023 na hore uvedené účty ZŠ s MŠ v Banskej Bystrici, Radvanská 1. **Zmluva nahrádza daňový doklad.** Zmluva je vyhotovená v 4 výtlačkoch, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia a prenajímateľ 2 vyhotovenia.

VII.

Nájomný pomer sa riadi ustanoveniami Zák. 116/90Zb. o nájme nebytových priestorov, zákona 18/96 o cenách, vyhl. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov za Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

V Banskej Bystrici 02.01.2023

nájomca

prenajímateľ

Ing. Milan Molnár

Mgr. Katarína Príbojová , riaditeľka školy

PLATIŤ NA DVA ÚČTY - zvlášť nájom a zvlášť réziu.