

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zmluvné strany :

- 1. Prenajímateľ :** MESTO TISOVEC
Námestie Dr.V. Clementisa č. 1, 980 61 Tisovec
V zastúpení Jánom VENGRÍNOM, MBA – primátorom mesta
Bankové spojenie : VÚB Rimavská Sobota – pobočka Hnúšťa
IČO : 319 155
DIČ : 2021230497
Č.ú. : SK 080200000000021828392
Tel.č. 047/5603801
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca :** SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o.
v zastúpení konateľmi : Ing. Štefan Bálint
Ing. Hana Homolová
IČO: 36679038
Francisciho 818/37, 980 61 Tisovec
(ďalej len ako „nájomca“)

Uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 Zákona č. 116/1190 Zb. o nájme nebytových priestorov a podľa v znení neskorších predpisov a podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu s nasledovným obsahom.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v časti objektu súpisné číslo 1193/2 na ulici Francisciho v Tisovci, ktorých vlastníkom je v zmysle LV č. 1354 prenajímateľ.
Tvoria ju miestnosti **o celkovej výmere 70,04 m².**
Uvedené priestory sa prenajímajú za účelom zriadenia predajne KNÍHKUPECTVA aj na poskytovanie informácií o turistických a prírodných zaujímavostiach mesta a o voľnočasových aktivitách v meste. Prenájom nebytových priestorov bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Tisovci, uznesením číslo 42/2003 zo dňa 25.01.2023.

Čl. II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v zmysle VZN mesta Tisovec č. 1/2022, ktorým sa ustanovuje výška nájomného za prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta § 9 ods. 1) vo výške 352,00 EUR/rok.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného v uvedenej výške 352,00 € na účet MsÚ Tisovec vždy k 15.12. príslušného kalendárneho roka. Prenajímateľ si vyhradzuje právo účtovať úrok z omeškania splátky vo výške 0,0 5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný :
 - a) Odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl.I., bodu 1) tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) Umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
2. Nájomca je povinný :
 - a) Užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou. Zmeniť dohodnutý účel je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonávať prenajímateľ (opravu, ktorá podľa odhadu presahuje 300 €) a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca nezodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - c) Udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave, zabezpečovať ich ochranu a riadnu údržbu. Náklady na bežné opravy znáša nájomca. Vykonávať stavebné je možné iba s predchádzajúcim súhlasom MsÚ Tisovec, vedúcim odd. výstavby, ŽP a RM. Ak tieto nájomca vykoná na vlastné náklady, bude ich môcť uplatniť odpočtom z nájomného po ich preskúmaní a odsúhlasení prenajímateľom, najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka,
 - d) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch,
 - f) Zabezpečovať úlohy a opatrenia požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 § 4 a 5 o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
 - g) Nájomca je povinný uhradiť škodu ktorú spôsobil alebo spoluspôsobil na predmete nájmu v termíne do 60 dní odo dňa vyčíslenia škody.

Čl. IV.

Doba prenájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2023 – 31.12.2025.
Prenajímateľ si vyhradzuje právo predčasne ukončiť nájomný vzťah v odôvodnených prípadoch s 3 mesačnou výpovednou lehotou. Nedodržanie podmienok tejto nájomnej zmluvy, vzniknuté nedoplatky z nájmu na predmete zmluvy a omeškanie splátok nájomného o viac ako 30 dní sa považuje za hrubé porušenie zmluvy a je dôvodom na okamžité zrušenie nájomného vzťahu.

Čl. V.

Osobitné dojednania

1. Nájomca súhlasí s výmerou prenajímanej plochy uvedenej v Čl. I. predmetu nájmu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len písomnou formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami OZ č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných vyhotoveniach, pričom každá strana obdrží jedno vyhotovenie. Nájomca súhlasí so všetkými ustanoveniami zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa www.mesto@tisovec.com.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Tisovci dňa 30.01.2023

Ján VENGRÍN, MBA
primátor mesta Tisovec
prenajímateľ

Ing. Štefan Bálint
konateľ

MESTO TISOVEC
PRIMÁTOR

Ing. Hana
konateľ

SLUŽBY MESTA TISOVEC, s.r.o.
Francúzsko 818, 980 61 Tisovec
IČO: 36379038 IČ DPH: SK 2022249405
Tel.: 047 54 645 48 ②