

ZMLUVA č. JZ-2023003
o dočasnom užívaní nebytových priestorov

m e d z i

Prenajímateľ : **Mestské kultúrne stredisko Benedeka Csaplára**
Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ
Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda
zastúpené: Mgr. Bc. Tímea Takács – riaditeľka MsKS Benedeka Csaplára
IČO: 00036561
DIČ: 2021092645
Bankové spojenie:
IBAN:

Nájomca : **Authentica - Kultúra bez hraníc**
Nový rad 238/15
929 01 Veľké Dvorníky
IČO: 42287553
DIČ: 2023394714

1. Prenajímateľ je správcom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy MsKS, prenecháva na dočasné (jednorazové) užívanie priestory nájomníkovi: divadelná sála, zasadacia miestnosť v nasledovnom čase :

Deň:	Čas konania podujatia:	Účel prenájmu:
04.02.2023	16.00 – 19.00 hod.	Kalap Jakab - fašiangová veselica

2. Výška nájomného: =1.235,00 € (Slovom: =Jedentisícdivestotridsaťpäť EUR)
 - divadelná sála: 800,00 €
 - zasadacia miestnosť: 80,00 €
 - 6 % z predaja vstupeniek: 225,00 €
 - reklama na veľkoplošnej LED obrazovke: 70,00 €
 - vyhotovenie on-line vstupeniek: 60,00 €
3. Rezerváciu miestností zabezpečí MsKS na základe žiadosti vystavenej nájomníkom max. 1 týždeň. Po uplynutí tejto doby je potrebné podpísať nájomnú zmluvu, inak sa rezervácia miestností zruší.
4. Osobitná sadzba nájomného je určená VZN (všeobecne záväzným nariadením) mesta Dunajská Streda č. 24/2020. Odplatu za užívanie zaplatí nájomca na základe faktúry alebo príjmového pokladničného dokladu najneskôr 1 deň pred začatím podujatia.
5. Všetky náklady súvisiace s usporiadaním podujatia je povinný hradiť nájomca.
6. Nájomca je povinný po ukončení podujatia odovzdať prenajímateľovi zariadenia prenajatých priestorov v stave v akom ich prevzal. Nájomca je povinný odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy a zaväzuje sa nahradiť škody na vlastné náklady do 14 dní od vzniku škody.

7. Nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti :
 - ochrany pred požiarimi,
 - BOZP,
 - ochrany životného prostredia,
 - ochrany majetkuv rozsahu právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osoby.
V priestoroch Culture Clubu je prísne zakázané fajčenie!
Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú, boli alebo budú vydané v súvislosti so zabránením šírenia choroby COVID-19.

8. Nájomca, ktorý prenajíma nebytové priestory zodpovedá za hladký priebeh podujatia.
Ak po uskutočnení podujatia ostanú nebytové priestory poškodené prenajímateľ na vlastné náklady uskutoční nápravu a následne tieto náklady vyfakturuje nájomcovi.

9. Právo dočasného užívania zaniká uplynutím stanovenej doby užívania.

10. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých 1 exemplár obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.

11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Dunajskej Strede, dňa

v.r.

.....

nájomca

v.r.

.....

prenajímateľ