

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Obec Zemianska Olča

Sídlo: Obecný úrad, Hlavná ulica č. 58/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

Zastúpená: Ivanom Válekom, starostom obce

v ďalšom texte „Obec Zemianska Olča“ alebo „povinný z vecného bremena“

a

Základná škola Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským – Móra Ferenc Alapiskola

Rozpočtová organizácia obce Zemianska Olča

Sídlo: Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 37 866 869

Zastúpená: Mgr. Monikou Mayerovou, riaditeľkou školy

Základná škola

Rozpočtová organizácia obce Zemianska Olča

Sídlo: Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 37 866 885

Zastúpená: Mgr. Dagmar Janišovou, riaditeľkou školy

v ďalšom texte spolu „oprávnení z vecného bremena“

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára v súvislosti so Zmluvou o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-43 (ďalej len „zmluva o príspevku“) uzatvorenou dňa 28.9.2021 medzi Fondom na podporu športu ako poskytovateľom a Obcou Zemianska Olča ako prijímateľom. Predmetom zmluvy o príspevku je vzájomná úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí a použití príspevku na realizáciu projektu Obce Zemianska Olča s názvom „Rozšírenie a rekonštrukcia športového areálu Zemianska Olča“. V rámci tohto projektu Obec Zemianska Olča získala príspevok na projekt vo výške 179 983 €. Projekt bol zameraný na obnovu a celkovú rekonštrukciu športového areálu Zemianska Olča. Hlavným cieľom projektu bola realizácia projektu Rozšírenie a rekonštrukcia športového areálu Zemianska Olča a následne jeho pravidelné a udržateľné využívanie viacerými používateľmi.

2. Podľa článku VII ods. 1 zmluvy o príspevku uvedenej v bode 1 tohto článku sa Obec Zemianska Olča zaviazala na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu „Rozšírenie a rekonštrukcia športového areálu Zemianska Olča“ zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce vo využívaní športovej infraštruktúry formou organizácie športového

podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry pre niektoré organizácie obce a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia účelu alebo odo dňa ukončenia projektu, ak sa kolaudácia projektu nevyžaduje.

3. Podmienky zriadenia vecného bremena boli v súlade s § 9 odst. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce schválené Obecným zastupiteľstvom v Zemianskej Olči, uznesením č. 129/2022 zo dňa 1.12.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie bezodplatného časovo obmedzeného vecného bremena in personam v prospech **Základná škola Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským – Móra Ferenc Alapiskola**, Rozpočtová organizácia obce Zemianska Olča, Sídlo: Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča, IČO: 37 866 869 a **Základná škola**, Rozpočtová organizácia obce Zemianska Olča, Sídlo: Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča IČO: 37 866 885, v súvislosti s realizáciou projektu „Rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu Zemianska Olča“, na pozemkoch, C KN parcela č. 647/2 ostatná plocha o výmere 19854 m², C KN parcela č. 647/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m², C KN parcela č. 647/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², C KN parcela č. 647/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², C KN parcela č. 647/37 ostatná plocha o výmere 610 m², C KN parcela č. 647/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², C KN parcela č. 647/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m², vytvorené na základe geometrického plánu č. 105/2022 vyhotoveným dňa 26.09.2022, ALFYGEO, Senný trh 13, 945 01 Komárno, IČO: 33 779 571, autorizačne overený dňa 26.09.2022 Ing. Jozefom Alföldym, úradne overený Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 15.11.2022 pod č. G1-1058/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 647/2, 647/18, 647/19 zapísaných na liste vlastníctva č. 1012, katastrálne územie Zemianska Olča a na pozemkoch vedených Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre k.ú. Zemianska Olča na liste vlastníctva č. 1012, C KN parcela č. 647/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m², C KN parcela č. 647/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² a stavbách vedených Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre k.ú. Zemianska Olča na liste vlastníctva č. 1012, Športklub so súp. č. 624, postavený na pozemku C KN parcela č. 647/12, a Športklub-vrátnica so súp. č. 1000, postavený na pozemku C KN parcela č. 647/1.

2. Vecné bremeno „in personam“ spočíva v **povinnosti povinného z vecného bremena** strpieť na nehnuteľnostiach vedených Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre k.ú. Zemianska Olča na liste vlastníctva č. 1012:

- pozemok - C KN parcela č. 647/2 ostatná plocha o výmere 19854 m²,
- pozemok - C KN parcela č. 647/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m²,
- pozemok - C KN parcela č. 647/35 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- pozemok - C KN parcela č. 647/36 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²,
- pozemok - C KN parcela č. 647/37 ostatná plocha o výmere 610 m²,
- pozemok - C KN parcela č. 647/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²,
- pozemok - C KN parcela č. 647/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 203 m²,
- pozemok - C KN parcela č. 647/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m²,
- pozemok - C KN parcela č. 647/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m²,
- stavba - Športklub so súp. č. 624, postavený na pozemku C KN parcela č. 647/12,

- stavba - Športklub-vrátnica so súp. č. 1000, postavený na pozemku C KN parcela č. 647/14, využívajúce športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu „Rozšírenie a rekonštrukcia športového areálu Zemianska Olča“ formou organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb oblasti telesnej kultúry v súlade, v časoch a spôsobom podľa platného prevádzkového poriadku Športového areálu Zemianske Olča,

v prospech oprávnených z vecného bremena:

Základná škola Ferenc Móra s vyučovacím jazykom maďarským – Móra Ferenc Alapiskola, Rozpočtová organizácia obce Zemianska Olča, Sídlo: Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča, IČO: 37 866 869

a

Základná škola, Rozpočtová organizácia obce Zemianska Olča, Sídlo: Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča, IČO: 37 866 885.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávnených z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena.

Článok 3

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uvedené **vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu určitú, do 31.12.2032.**
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Náklady spojené s návrhom na vklad vecného bremena a s vyhotovením geometrického plánu znáša povinný z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzku ako aj starostlivosť a údržbu športovej infraštruktúry vybudovanej v rámci projektu uvedeného v článku 1 tejto zmluvy zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že na oprávnených z vecného bremena ako užívateľov nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov a § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Zmluvné strany vyhlasujeme, že túto zmluvu sme uzavreli slobodne a vážne, sme spôsobilí na právne úkony, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 2 (dve) vyhotovenia, oprávnení z vecného bremena obdržia po 1 (jednom) vyhotovení zmluvy a 1 (jedno) vyhotovenie bude použité na vykonanie konverzie zmluvy do elektronickej podoby a následne k podaniu elektronickému návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.


4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a podpísané obidvoma zmluvnými stranami na tej istej listine.

5. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči č. 129/2022 zo dňa 1.12.2022.

V Zemianskej Olči, dňa 27.12.2022

Povinný z vecného bremena :


Ivan Válek, starosta obce



Oprávnení z vecného bremena:


Mgr. Monika Mayerová
riaditeľka




Mgr. Dagmar Janišová
riaditeľka školy





OBEC ZEMIANSKA OLČA
OBECNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

Výpis z uznesenia
Obecného zastupiteľstva v Zemianskej Olči, zo dňa 1.12.2022

V Zemianskej Olči, dňa 5.12.2022

Uznesenie č. 129/2022

Obecné zastupiteľstvo v Zemianskej Olči na svojom 2. zasadnutí, konanom dňa 1.12.2022, v bode 3. svojho programu nadpolovičnou väčšinou hlasov poslancov

celkom	7 poslancov
celkom prítomných	7 poslancov
za	7 poslancov
proti	0 poslancov
zdržalo sa	0 poslancov

Obecné Zastupiteľstvo obce Zemianska Olča

1. berie na vedomie

že podmienkou príspevku Fondu pre rozvoj športu v zrealizovanom projekte „Rekonštrukcia a rozšírenie športového areálu Zemianska Olča“ bolo poskytnutie bezplatného používania športovej infraštruktúry (niektorým) organizáciám v obci na dobu 10 rokov

2. schvaľuje

v súlade s §9 odst. 2 písm.e) Zákona č. 138/1991 Zb. SNR o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce, aby **obec ako osoba povinná poskytnúť do bezodplatného užívania Športový areál Zemianska Olča**, v majetku obce

vymedzeného geometrickým plánom 105/2022 zo dňa 26.09.2022 spracovaným Ing. Jozefom Alföldym (G1-1058/2022) na parcelách reg."C", v kat. území obce Zemianska Olča:

- 647/2 o výmere 19854 m2 druh pozemku: ostatné plochy,
- 647/18 o výmere 240 m2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 647/35 o výmere 7 m2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 647/36 o výmere 14 m2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 647/37 o výmere 610 m2 druh pozemku: ostatné plochy,
- 647/38 o výmere 36 m2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- 647/39 o výmere 203 m2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

ďalej parciel reg."C", v kat. území obce Zemianska Olča:

- 647/12 o výmere 289 m2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- 647/14 o výmere 25 m2 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Adresa:

Obec Zemianska Olča

Obecný úrad

Hlavná ulica č. 583/26

946 14 Zemianska Olča

Telefón:

+421/35/7796108

+421/907/800943

e-mail:

info@zemianskaolca.sk

web:

www.zemianskaolca.sk



OBEC ZEMIANSKA OLČA
OBECNÝ ÚRAD ZEMIANSKA OLČA
Hlavná ulica č. 583/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 30 67 20, DIČ: 202 101 48 42

a stavieb ležiacich na nich, so súpisným číslom

- so súpisným č.: 624, Športklub nachádzajúcej sa na pozemku par. reg. „C“ 647/12
- so súpisným č.: 1000, Športklub-vrátnica nachádzajúcej sa na pozemku par. reg. „C“ 647/14

všetky vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu Komárno na LV.č. 1012

d'alej spolu len („športové zariadenie“) na

„bezodplatné využívanie športovej infraštruktúry formou organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry, a to do 31.12.2032“

a táto skutočnosť bola uvedená zápisom v katastri nehnuteľností, na liste vlastníctva, ako vecné bremeno v časti ŤARCHY

v prospech oprávnených

A) Základná škola, Školská 757/10, Zemianska Olča, IČO: 37866885, so sídlom Školská 757/10, Zemianska Olča, 946 14

B) Základná škola Ferenc Móru s vyučovacím jazykom maďarským - Móra Ferenc Alapiskola, Školská 757/10, Zemianska Olča, IČO: 37866869, so sídlom Školská 757/10, Zemianska Olča, 946 14

(ďalej len „oprávnený“ alebo „oprávnení“)

za podmienky, že

oprávnení budú využívať športové zariadenie v súlade, v časoch a spôsobom podľa jeho platného prevádzkového poriadku

3. poveruje

starostu obce k zabezpečeniu prípravy a podpisu Zmluvy o vecnom bremene v zmysle bodu 2. tohto uznesenia s oprávnenými a zaisteniu vkladu vecného bremena v zmysle tohto uznesenia



Ivan Válek
starosta obce

Adresa:
Obec Zemianska Olča
Obecný úrad
Hlavná ulica č. 583/26
946 14 Zemianska Olča

Telefón:
+421/35/7796108
+421/907/800943

e-mail:
info@zemianskaolca.sk

web:
www.zemianskaolca.sk