

**Dodatok č. 2**  
uzatvorený dňa 29.03.2019

ku Kúpnej zmluve  
uzatvorenej dňa 26.06.2018 medzi

**MH Invest, s.r.o.**  
ako Predávajúcim

a

**FORESPO REALITY 10 a. s.**  
ako Kupujúcim

**Tento Dodatok č. 2** ku Kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 26.06.2018 (ďalej len „**Zmluva**“) (ďalej len „**Dodatok č. 2**“) uzatvárajú dňa 29.03.2019 tieto zmluvné strany:

- (1) **MH Invest, s.r.o.**, so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 724 530, DIČ: 2022302931, IČ DPH: SK 2022302931, číslo bankového účtu (IBAN): IBAN SK81 1100 0000 0026 2976 3039, BIC: TATRSKBX, vedeného v Tatra banka, a.s., zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 44056/B (ďalej len „**Predávajúci**“), a
- (2) **FORESPO REALITY 10 a. s.**, so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 50 654 799, DIČ: 2120403274, číslo bankového účtu (IBAN): SK34 6500 0000 0000 2056 6458, BIC: POBNSKBA, vedeného v Poštová banka, a.s., zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6509/B (ďalej len „**Kupujúci**“).

(Predávajúci a Kupujúci ďalej označení spoločne ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

#### **Preambula:**

- (A) Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.06.2018 Kúpnu zmluvu, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „**Centrálny register zmlúv**“) dňa 17.09.2018 a dňa 20.12.2018 uzatvorili dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“), ktorý bol zverejnený v Centrálnom registri zmlúv dňa 21.12.2018.
- (B) Odo Dňa podpisu Zmluvy došlo k zmene okolností a to k vytvoreniu nasledujúcich pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, geometrickým plánom č. GDZV-18/2019, vyhotoveným dňa 25.02.2019, autorizovaným dňa 26.02.2019, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Melániou Henselovou a úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 06.03.2019 pod č. 426/2019:
- (i) parcely registra „C“, č. parcely 1067/123, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 12.192 m<sup>2</sup>,
  - (ii) parcely registra „C“, č. parcely 1067/132, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 11.954 m<sup>2</sup>,
  - (iii) parcely registra „C“, č. parcely 1067/229, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 175m<sup>2</sup>,
  - (iv) parcely registra „C“, č. parcely 1067/230, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 229m<sup>2</sup>,
  - (v) parcely registra „C“, č. parcely 1067/227, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 167m<sup>2</sup>,
  - (vi) parcely registra „C“, č. parcely 1067/228, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 87m<sup>2</sup>,
- (ďalej spolu len „**Nové pozemky**“).
- (C) Predávajúci týmto vyhlasuje a Kupujúci berie na vedomie vytvorenie Nových pozemkov.
- (D) Vzhľadom na potrebu úpravy niektorých ustanovení Zmluvy sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť tento Dodatok č. 2 v nasledovnom znení:

#### **1. Predmet Dodatku č. 2**

Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Zmluva sa mení tak, že:

- 1.1 pôvodné znenie definície „Časť Pozemku“ v článku 1.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

**„Časť Pozemku**

*znamená ktorýkoľvek celý Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5 alebo Pozemok 6.“*

1.2 do článku 1.1 Zmluvy sa za definíciu „Hraničný termín kúpy Pozemku“ dopĺňa nasledovná nová definícia:

**„Geometrický plán“** znamená geometrický plán č. GDZV-18/2019, vyhotovený dňa 25.02.2019, autorizovaný dňa 26.02.2019, autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Melániu Henselovou a úradne overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 06.03.2019 pod č. 426/2019, ktorý tvorí Prílohu č. 11.“

1.3 pôvodné znenie definície „Lehota pre splnenie Odkladacích podmienok“ v článku 1.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

**„Lehota pre splnenie Odkladacích podmienok“** znamená 31.05.2019 pre Pozemok.“

1.4 pôvodné znenie definície „List vlastníctva“ v článku 1.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

**„List vlastníctva“** znamená list vlastníctva č. 3089 vedený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor pre katastrálne územie Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, ktorý tvorí Prílohu č. 3.“

1.5 pôvodné znenie definície „Pozemok“ v článku 1.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

**„Pozemok“** znamená Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemok 4, Pozemok 5 a Pozemok 6 tak ako sú vymenované v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.“

1.6 pôvodné znenie definície „Pozemok 1“ v článku 1.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

**„Pozemok 1“** znamená parcelu registra „C“, číslo parcely: 1067/123, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 12.192 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, vytvorený Geometrickým plánom z parcely registra „C“, číslo parcely: 1067/123, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 12.596 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaného na Liste vlastníctva a vyznačeného na katastrálnej mape v Prílohe č. 2.“

1.7 pôvodné znenie definície „Pozemok 2“ v článku 1.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

**„Pozemok 2“** znamená parcelu registra „C“, číslo parcely: 1067/132, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 11.954 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, vytvorený Geometrickým plánom z parcely registra „C“, číslo parcely: 1067/132, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 12.208 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaného na Liste vlastníctva a vyznačeného na katastrálnej mape v Prílohe č. 2.“

1.8 do článku 1.1 Zmluvy sa za definíciu Pozemku 2 dopĺňajú nasledovné definície:

**„Pozemok 3“** znamená parcelu registra „C“, číslo parcely: 1067/229, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 175 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, vytvorený Geometrickým plánom z parcely registra „C“, číslo parcely: 1067/123,

druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 12.596 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaného na Liste vlastníctva a vyznačeného na katastrálnej mape v Prílohe 2.“

**„Pozemok 4**

znamená parcelu registra „C“, číslo parcely: 1067/230, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 229 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, vytvorený Geometrickým plánom z parcely registra „C“, číslo parcely: 1067/123, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 12.596 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaného na Liste vlastníctva a vyznačeného na katastrálnej mape v Prílohe č. 2.“

**„Pozemok 5**

znamená parcelu registra „C“, číslo parcely: 1067/227, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 167 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, vytvorený Geometrickým plánom z parcely registra „C“, číslo parcely: 1067/132, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 12.208 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaného na Liste vlastníctva a vyznačeného na katastrálnej mape v Prílohe č. 2.“

**„Pozemok 6**

znamená parcelu registra „C“, číslo parcely: 1067/228, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 87 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, vytvorený Geometrickým plánom z parcely registra „C“, číslo parcely: 1067/132, druh pozemku: ostatná plocha, s celkovou výmerou 12.208 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaného na Liste vlastníctva a vyznačeného na katastrálnej mape v Prílohe č. 2.“

- 1.9 pôvodné znenie definície „Zmluva o notárskej úschove“ v článku 1.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

**„Zmluva o notárskej úschove** znamená zmluvu o vysporiadaní platobných povinností, uzatvorenú najneskôr v Deň podpisu medzi Predávajúcim, Kupujúcim a Notárom v súvislosti s platbou Kúpnej ceny za Pozemok na dobu určitú do 30.09.2019.“

- 1.10 pôvodné znenie článku 3.5 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

„Notárska úschova zriadená na základe Zmluvy o notárskej úschove bude zriadená na dobu do 30.09.2019 (ďalej len „**Doba platnosti notárskej úschovy**“). V prípade, ak Notárovi nebude do uplynutia Doby platnosti notárskej úschovy predložené listiny uvedené vyššie v článku 3.3 Zmluvy, Notár vydá peňažné prostriedky zložené na Účet notárskej úschovy na bankový účet Kupujúceho. Akékoľvek náklady úschovy podľa Zmluvy o notárskej úschove znáša Kupujúci.“

- 1.11 pôvodné znenie článku 4.1 Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

**„Hraničný termín kúpy Pozemku**

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva nadobudne účinnosť v súlade s článkom 4.2 Zmluvy najneskôr do 31.05.2019 (ďalej len „**Hraničný termín kúpy Pozemku**“), inak Zmluva zaniká. Výnimkou z predchádzajúcej vety vo vzťahu k začiatku účinnosti sú ustanovenia článkov 5, 6, 8.1(a), 8.1(b) bodu (i), (ii), (iv), (v), 8.2(a), 8.2(b) bodu (ii), 8.3, 18.7(a), 18.7(b), 18.7(c) Zmluvy, ktoré nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.“

- 1.12 pôvodné znenie článku 9.1(e) Zmluvy sa nahrádza nasledovným novým znením:

*„Kupujúci sa zaväzuje, že do 15.07.2019 bude v rámci Pozemku udržiavať nezastavanú časť o výmere 3272 m<sup>2</sup> za účelom prípadnej výstavby Budovy 1 tak ako je vyznačená v Architektonickej štúdii, ktorá je Prílohou č. 8 tejto Zmluvy, ktorú ak ho Predávajúci na to písomne vyzve je Kupujúci povinný na vlastné náklady vybudovať tak, aby najneskôr do 15 mesiacov od vydania právoplatného stavebného povolenia pre Budovu 1 (i) bolo vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie k užívaniu Budovy 1 alebo právoplatné povolenie na dočasné užívanie Budovy 1 a (ii) Budova 1 bola pripravená na odovzdanie nájomcom, nie však neskôr ako 31.03.2021. Pre odstránenie pochybností, ak Predávajúci nevyzve Kupujúceho do 15.07.2019 na výstavbu Budovy 1, záväzok Kupujúceho vybudovať Budovu 1 zaniká.“*

- 1.13 Pôvodné znenie Prílohy č. 1 (Pozemok), Prílohy č. 4 (Spory) sa nahrádzajú novým znením uvedených príloh, ktoré tvoria prílohy tohto Dodatku č. 2 a dopĺňa sa Príloha č. 11 (Geometrický plán), ktorá tvorí prílohu tohto Dodatku č. 2.

## **2. Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 2.2 Dodatkom č. 2 sa mení Zmluva len v rozsahu v ňom uvedenom. V ostatných častiach zostávajú ustanovenia Zmluvy nezmenené.
- 2.3 Pokiaľ nie je v Dodatku č. 2 uvedené alebo z kontextu nevyplýva inak, pojmy označené v tomto Dodatku č. 2 veľkým začiatočným písmenom majú rovnaký význam, ktorý im je priradený v Zmluve.
- 2.4 Dodatok č. 2 sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti týmto Dodatkom č. 2 explicitne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov, a to najmä ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch a každá Zmluvná strana dostane 2 rovnopisy.
- 2.6 Na záver Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si Dodatok č. 2 pozorne prečítali, pochopili jeho účel, význam a obsah, pričom Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že Dodatok č. 2 podpísali na základe vlastnej, slobodnej, vážnej, dobrovoľnej a dostatočne určito prejavenej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

**NA DÔKAZ TOHO** Zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali tento Dodatok č. 2 v deň uvedený v záhlaví.

*[PODPISY SÚ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE]*

**Podpisy:**

**za Predávajúceho:**

---

Meno: Ing. Roman Sabo

Funkcia: konateľ

Dátum:

**za Kupujúceho:**

---

Meno: Ing. Vladimír Salkovič

Funkcia: predseda predstavenstva

Dátum:

**za Kupujúceho:**

---

Meno: Bc. Radko Kašiar

Funkcia: člen predstavenstva

Dátum:

**Príloha 1**

**Pozemok**

**Zoznam parciel, ktoré tvoria Pozemok**

## **Príloha 4**

### **Spory**



**Príloha 11**

**Geometrický plán**