

**Dohoda**  
**o čerpaní rozpočtovej rezervy**

uzavretá podľa ustanovení čl. V. bod 5.4. zmluvy o dielo č. OVO1-2017/000097-035 zo dňa 05. 12. 2017 na realizáciu investičnej akcie „Trnava OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“

medzi

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**

Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

v zastúpení: **Ing. Michaela Bod'ová**, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01. 06. 2018

(ako „objednávateľ“)

a

**ROKO SLOVAKIA s.r.o.**

G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza

IČO: 36222270, IČ DPH: SK2021627850

v zastúpení: **Ing. Roman Götzl** - konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín , oddiel: Sro, vložka č. 13079/R

(ako „zhotoviteľ“)

Predmetom dohody je čerpanie prostriedkov z rozpočtovej rezervy, ktorá bola zmluvne dohodnutá v celkovej výške 57 204,53 Eur bez DPH (t.j. 68 645,44 Eur s DPH) na realizáciu navyše prác, ktoré vyplývajú z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela. Navyše práce sú zdokumentované v stavebnom denníku a jeho prílohách a odsúhlasené zástupcami oboch zmluvných strán. Rozsah navyše prác je uvedený v prílohe č. 1 Dôvodová správa a v prílohe č. 2 Špecifikácia ceny k tejto dohode.

<b>Navyše práce celkom s DPH</b>	<b>68 546,12</b>	<b>Eur</b>
Rozpočtová rezerva podľa zmluvy s DPH	68 645,44	Eur
Čerpanie rezervy podľa tejto dohody s DPH	68 546,12	Eur
<b>Zostatok rozpočtovej rezervy s DPH</b>	<b>99,32</b>	<b>Eur</b>

Cena za dielo sa upravuje o nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy, t.j. na čiastku 526 182,38 Eur s DPH.

Dohoda je vyhotovená v ôsmich výtlačkoch, z ktorých objednávateľ dostane 6 a zhotoviteľ 2 výtlačky.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa 02. 04. 2019

V Prievidzi dňa 27. 03. 2019

za objednávateľa

za zhotoviteľa

**Ing. Michaela Bod'ová**  
generálna riaditeľka

sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra SR

**Ing. Roman Götzl**  
konateľ

## **Dôvodová správa**

V rámci realizácie stavebných prác a dodávok na stavbe „Trnava OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu“ sa vyskytli objektívne navyše práce, nepredvídané práce a stavebné práce, ktorých vykonanie bolo potrebné na riadne ukončenie a odovzdanie diela.

Tieto práce a ich riešenia boli počas realizácie prerokovávané a odsúhlasované účastníkmi výstavby.

### **T1N SO 01 Trnava OU – rekonštrukcia a modernizácia objektu**

#### **01 Fasádne lešenie**

V priebehu realizácie sa zistilo, že v rozpočte stavby bola chybné uvedená výmera fasádneho lešenia vrátane ochranných zábradlí a sietí. Položky v rozpočte 1 – 6.

**Prípočet : + 5 707,80 eur bez DPH**

#### **02 Lešenie medzi rebrá - montáž a demontáž**

Pri realizácii zateplenia fasády na juhovýchodnej strane, kde sa na fasáde nachádza rebrovanie fasády, bolo potrebné z hľadiska bezpečnosti doplniť konzolové lešenie tak, aby odstup fasády a celoplošného lešenia pri prácach nebol v rozpore BOZP a nedošlo tak k prípadnému možnému prepadnutiu pracovníkov medzi fasádou a celoplošným lešením. Položky v rozpočte 7 – 8 .

**Prípočet :+ 4 944,00 eur bez DPH**

#### **03 Ochrana strešného plášťa susednej budovy**

Pri stavbe lešenia na streche vedľajšej – susednej budovy bolo nevyhnutné ochrániť strešný plášť tejto budovy a to podložením lešenia doskami – roznesením váhy lešenia na väčšiu plochu, aby nedošlo k jej porušeniu a znečisteniu. Položka v rozpočte 9.

Medzi susednými budovami je úzka medzera, kde sa nachádzalo množstvo káblov a bolo ju nutné zatepliť. Z dôvodu nemožnosti zrealizovať zateplenie v úzkom priestore, bola celá medzera vyplnená tepelnou izoláciou polystyrén, pripevnená lepením a celá horizontálna časť bola oplechovaná. Položka č. 38.

**Prípočet : + 1 832,33 eur bez DPH**

#### **04 Odstránenie betónových nosníkov**

Pred realizáciou nového strešného plášťa strechy bolo potrebné odstránenie pôvodných betónových nosníkov, na ktorých boli v minulosti pravdepodobne umiestnené reklamné rámy, ktoré po odstránení reklám ostali na streche a bolo ich potrebné vybúrať a odstrániť. Taktiež bolo potrebné odstránenie starých držiakov antén zaťažených betónovými kockami. Položky v rozpočte 10 – 17 .

**Prípočet : + 1 556,67 eur bez DPH**

### **05 Navýšenie atiky nižšej strechy**

Aby bolo zabezpečené spádovanie strechy a nedochádzalo pri hnaných dažďoch k pretekaniu vody cez nedostatočne vysokú atiku po dodatočnom zateplení strechy, sa táto navýšila o 100mm. Položky v rozpočte 18 – 22.

**Prípočet : + 4 511,66 eur bez DPH**

### **06 Doplnenie žalúzií a dverí.**

Aby nedochádzalo k prehrievaniu kancelárií a oslňovaniu pracovníkov, boli na všetky okná doplnené okenné horizontálne žalúzie. V zadnom vstupe do budovy boli vymenené vstupné dvere, ktoré boli už v čase realizácie predmetných stavebných prác v havarijnom stave. Po výmene dverí bola nutná aj spätná montáž striešky nad dvere. Položky v rozpočte 23, 24, 36, 37, 40.

**Prípočet : + 9 462,40 eur bez DPH**

### **07 Zakrývanie nábytku a zariadení kancelárií**

Pri výmene okien – búraní a montáži, ako aj pri vyspravení interiérových ostení, bolo potrebné v niektorých prípadoch zakrývať zariadenie kancelárií. Položka v rozpočte 25.

**Prípočet : + 1 840,00 eur bez DPH**

### **08 Klimatizácie na fasáde**

Pri realizácii zateplenia fasády bolo potrebné vonkajšie klimatizačné jednotky umiestnené na fasáde zdemontovať, vypustiť chladiace médium, upraviť konzoly a po zrealizovaní zateplenia spätne namontovať a uviesť do prevádzky. Položka v rozpočte 35.

**Prípočet : + 3 198,00 eur bez DPH**

### **10 Drobné práce**

Pri realizácii zateplenia v časti garážových brán boli vo fasáde zapustené vypínače na svetlo, ktoré bolo potrebné zdemontovať a po zateplení nanovo osadiť. Položka v rozpočte 31.

Na pôvodných oknách, na ktorých boli poškodené okenné parapety, sa tieto zdemontovali a namontovali nové parapety. Položka v rozpočte 30.

Nad hlavným vstupom do budovy bol zrealizovaný kazetový podhl'ad s osadenými svietidlami. Aby bolo možné zrealizovať zateplenie stropu bolo potrebné kazetový podhl'ad zdemontovať, zrealizovať zateplenie a dodať 2 ks nových svietidiel nakoľko pôvodné boli do kazetového podhl'adu. Položky v rozpočte 32, 33, 34.

Pri výmene okien na 1NP v nižšej časti budovy bol pôvodne zrealizovaný v kanceláriách kazetový podhl'ad ukončený priamo do starých okien. Aby bolo možné tieto okná vymeniť, bolo potrebné zdemontovať časť kazetového podhl'adu, vymeniť okná a následné kazetový podhl'ad namontovať späť tak, aby konštrukcia podhl'adu nebola uchytená na nových oknách. Položky v rozpočte 26, 27, 28, 29, 39 .

**Prípočet : + 3 250,35 eur bez DPH**

## **T3N UK – Trnava OU – rekonštrukcia a modernizácia objektu**

### **09 Uk**

Pri realizácii UK, výmene a doplnení uzatváracích ventilov a odvzdušňovacích ventilov bola potrebná aj výmena pôvodných uzatváracích armatúr na všetkých stúpačkách, ako aj na hlavných prívodoch, ktoré už boli v havarijnom stave. Pri dopĺňaní uzatváracích ventilov bolo

potrebné aj nahrievanie plameňom, aby bolo možné jednotlivé príruby uvoľniť a zabezpečiť bezpečnosť pri týchto prácach, nakoľko sa realizovali počas plnej prevádzky budovy. Pri výmene armatúr bolo zistené, že 2 ks radiátorov boli v havarijnom stave a bolo nutné ich tiež vymeniť za nové.

**Prípočet : + 20 818,56 eur bez DPH**

Vypracoval:

Projektant:

Stavebný dozor:

Osoba oprávnená vo veciach technických:

**„Špecifikácia ceny“**

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Trnava OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - Naviac práce	JKSO	
		EČO	
		Miesto	Trnava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Ministerstvo vnútra SR	00151866	
Projektant			
Zhotoviteľ	ROKO SLOVAKIA s.r.o.	36322270	SK2021627850
Spracoval			
Rozpočet číslo	Dňa	Položiek	CPV
	15. 1. 2019		CPA

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

### Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	<b>HSV</b> Dodávky 17 738,65	8	Práce nadčas	13	GZS 0,00
2	Montáž 18 075,44	9	Bez pevnej podl.	14	Projektové práce 0,00
3	<b>PSV</b> Dodávky 5 376,01	10	Kultúrna pamiatka	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 15 115,36	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	<b>"M"</b> Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	<b>ZRN (r. 1-6)</b> 56 305,46	12	<b>DN (r. 8-11)</b>	19	<b>VRN (r. 13-18)</b> 0,00
20	HZS 273,16	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 543,15

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>
		23	Súčet 7, 12, 19-22 57 121,77
Dátum a podpis	Pečiatka	24	DPH 20,00 % z 57 121,77 11 424,35
<b>Objednávateľ</b>		25	<b>Cena s DPH (r. 23-24) 68 546,12</b>
		<b>E</b>	<b>Prípochy a odpočty</b>
Dátum a podpis	Pečiatka	26	Dodávky objednávateľa 0,00
<b>Zhotoviteľ</b>		27	Kízavá doložka 0,00
		28	Zvýhodnenie 0,00
Dátum a podpis	Pečiatka		

## Rekapitulácia objektov stavby

**Stavba:** Trnava OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - Naviac práce

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Zhotoviteľ: ROKO SLOVAKIA s.r.o.

Miesto: Trnava

Spracoval:

Dátum: 15. 1. 2019

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné	ZRN	HZS	VRN	KČ
160418-e-V5-N1	Trnava OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - Naviac práce	57 121,77	11 424,35	68 546,12	543,15	56 305,46	273,16	0,00	0,00
T1N	SO 01 Trnava OÚ - rekonštrukcia a modernizácia objektu	36 303,21	7 260,64	43 563,85	0,00	36 303,21	0,00	0,00	0,00
T3N	UK - Trnava OÚ - rekonštrukcia a modernizácia objektu	20 818,56	4 163,71	24 982,27	543,15	20 002,25	273,16	0,00	0,00
<b>Celkom</b>		<b>57121,77</b>	<b>11424,35</b>	<b>68 546,12</b>	<b>543,15</b>	<b>56 305,46</b>	<b>273,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	<b>Trnava OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - Naviac práce</b>	JKSO	
Názov objektu		EČO	
		Miesto	Trnava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Ministerstvo vnútra SR	00151866	
Projektant			
Zhotoviteľ	ROKO SLOVAKIA s.r.o.	36322270	SK2021627850
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		15.01.2019	CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	17 738,65	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	18 075,44	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	5 376,01	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	15 115,36	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		56 305,46	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		273,16	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		543,15
<b>Projektant</b>								<b>D Celkové náklady</b>			
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22		57 121,77
Objednávateľ								24	DPH 20,00 % z 57 121,77		11 424,35
Dátum a podpis				Pečiatka				25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>		<b>68 546,12</b>
Zhotoviteľ								<b>E Prípochy a odpochy</b>			
Dátum a podpis				Pečiatka				26	Dodávky zadávateľa		0,00
								27	Kízavá doložka		0,00
								28	Zvýhodnenie + -		0,00



# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	<b>Trnava OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - Naviac práce</b>	JKSO	
Názov objektu	<b>SO 01 Trnava OU - rekonštrukcia a modernizácia objektu</b>	EČO	
		Miesto	Trnava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Ministerstvo vnútra SR	00151866	
Projektant			
Zhotoviteľ		36322270	SK2021627850
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		04.03.2019	
			CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	17 738,65	8	Práca nadčas		0,00	13	GZS		0,00
2		Montáž	18 075,44	9	Bez pevnej podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	348,60	10	Kultúrna pamiatka		0,00	15	Sťažené podmienky		0,00
4		Montáž	140,52	11			0,00	16	Vplyv prostredia		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Iné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		36 303,21	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť		0,00	22	Ostatné náklady		0,00

<b>Projektant</b>	
Dátum a podpis	Pečiatka
<b>Objednávateľ</b>	
Dátum a podpis	Pečiatka
<b>Zhotoviteľ</b>	
Dátum a podpis	Pečiatka

D		Celkové náklady	
23	Súčet 7, 12, 19-22		36 303,21
24	DPH 20,00 % z 36 303,21		7 260,64
25	<b>Cena s DPH (r. 23-24)</b>		<b>43 563,85</b>
E		Prípočty a odpočty	
26	Dodávky zadávateľa		0,00
27	Kízavá doložka		0,00
28	Zvýhodnenie + -		0,00

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Trnava OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - Naviac práce

Objekt: SO 01 Trnava OU - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Zhotoviteľ: ROKO SLOVAKIA s.r.o.

Miesto: Trnava

Spracoval:

Dátum: 4. 3. 2019

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom
<b>HSV</b>	<b>Práce a dodávky HSV</b>	<b>18 087,25</b>	<b>18 215,96</b>	<b>36 303,21</b>
<b>9</b>	<b>Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>	<b>18 087,25</b>	<b>18 215,96</b>	<b>36 303,21</b>
	<b>Celkom</b>	<b>18 087,25</b>	<b>18 215,96</b>	<b>36 303,21</b>

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	<b>Trnava OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - Naviac práce</b>	JKSO	
Názov objektu	<b>UK - Trnava OU - rekonštrukcia a modernizácia objektu</b>	EČO	
		Miesto	Trnava
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Ministerstvo vnútra SR	00151866	
Projektant			
Zhotoviteľ		36322270	SK2021627850
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		01.03.2019	CPA

## Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady \ EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Vedľajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práca nadčas 0,00	13	GZS 0,00
2	Montáž 0,00	9	Bez pevnej podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 5 027,41	10	Kultúrna pamiatka 0,00	15	Sťažené podmienky 0,00
4	Montáž 14 974,84	11		16	Vplyv prostredia 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Iné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (r. 1-6) 20 002,25	12	DN (r. 8-11)	19	VRN (r. 13-18) 0,00
20	HZS 273,16	21	Kompl. činnosť 0,00	22	Ostatné náklady 543,15

<b>Projektant</b>	<b>D Celkové náklady</b>
Dátum a podpis	23 Súčet 7, 12, 19-22 20 818,56
	24 DPH 20,00 % z 20 818,56 4 163,71
<b>Objednávateľ</b>	25 <b>Cena s DPH (r. 23-24) 24 982,27</b>
Dátum a podpis	<b>E Prípochty a odpochty</b>
<b>Zhotoviteľ</b>	26 Dodávky zadávateľa 0,00
Dátum a podpis	27 Kízavá doložka 0,00
	28 Zvýhodnenie + - 0,00

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Trnava OÚ, rekonštrukcia a modernizácia objektu - Naviac práce

Objekt: UK - Trnava OU - rekonštrukcia a modernizácia objektu

Objednávateľ: Ministerstvo vnútra SR

Zhotoviteľ: ROKO SLOVAKIA s.r.o.

Miesto: Trnava

Spracoval:

Dátum: 1. 3. 2019

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom
<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>5 273,89</b>	<b>15 544,67</b>	<b>20 818,56</b>
733	Ústredné kúrenie, rozvodné potrubie	0,00	4 555,08	4 555,08
734	Ústredné kúrenie, armatúry.	2 443,50	2 782,95	5 226,45
735	Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá	2 830,39	8 206,64	11 037,03
	<b>Celkom</b>	<b>5 273,89</b>	<b>15 544,67</b>	<b>20 818,56</b>