

**Nájomná zmluva
REKREAČNÉHO DOMU Villa Glaceola**

*uzavretá v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami*

Prenajímateľ v 1. rade :

Meno: JUD.Jaromír Valent

Bytom Ulica: Devínska 9

Mesto: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Narodený :

Č. OP :

Prenajímateľ v 2. rade :

Meno: Juraj Domin

Bytom Ulica: Nábřežná 26

Mesto: Nové Zámky

PSČ: 940 01

Narodený :

Č. OP :

ďalej v zmluve spolu len ako „prenajímateľ“

a

nájomca:

Obchodné meno: Centrum pre deti a rodiny Bratislava – Röntgenova

Röntgenova 6, 851 01 Bratislava

IČO: 31753485

DIČ: 2020812123

ďalej v zmluve len ako „nájomca“

všetci spolu v zmluve aj ako „zmluvné strany“

článok I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti :

Villa Glaceola, Podhájska, SR vedená na LV č. 1722, pre KÚ Svätuška ako stavba súp. č. 910 postavená na parc.č. 1915/203, s celkovým počtom lôžok : 15 (t.j = pevné lôžka + prístelky) (ďalej v zmluve len ako „nehnutel'nosť“)

Článok II. Závazky zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedeného v bode 1. tohto článku, má neobmedzené právo disponovať s nehnuteľnosťou, prípadne je oprávnený v súlade so zákonom disponovať s nehnuteľnosťou tak, ako sa zaviazal v tejto zmluve. Prenajímateľ v 1. a v 2. rade konajú voči tretím osobám spoločne a nerozdielne.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi v dohodnutej dobe do nájmu nehnuteľnosť špecifikovanej v bode 1. a súčasne sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi spolu nehnuteľnosťou aj služby spojené s nájmom nehnuteľnosti a to v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3) Nájomca preberá nehnuteľnosť špecifikovanej v bode 1. od prenajímateľa na bežné rekreačné užívanie na dohodnutú dobu prenájmu a zaväzuje sa v tejto zmluve dohodnutým spôsobom uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 4) Zmluvnými stranami dohodnutou dobou prenájmu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. je na obdobie : od 12.08.2019 do 25.8.2019, t.j 13 nocí.

Článok III. Výška a úhrada odplaty

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že riadne zaplatí Prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške: 13 x 150 EUR, spolu 1.950 EUR (slovom: jedentisícdeväťstopäťdesiat EUR).
- 2) Súčasťou nájomného nie sú miestne rekreačné poplatky (0,50 € na dospelú osobu a noc).
- 3) Nájomné za v tejto zmluve dohodnutý prenájom sa zaväzuje nájomca uhradiť do 7 dní od podpisu tejto zmluvy a to vo výške 100 % ceny nájmu, t.j. 1.950 EUR.
- 4) Nájomné za v tejto zmluve dohodnutý prenájom uhrádza nájomca bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa vedený v SLSP a.s. a to : IBAN : SK7809000000005051579246 BIC : GIBASKBX.
- 5) Čiastka vo výške 30 % celkovej ceny nájmu je v prípade vypovedania tejto zmluvy zo strany nájomcu v lehote kratšej ako 60 dní pred prvým dňom nájmu nevratná a považuje sa za náhradu škody a ušlého zisku prenajímateľa.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný poskytnúť spolu s nájmom nehnuteľnosti :
 - hnutel'né vybavenie nehnuteľnosti (v kuchynskom kúte – taniere a poháre, pre plnú kapacitu, ktorú objekt poskytuje),
 - dostatok pitnej, teplej a studenej vody, (teplá voda je zabezpečovaná dvomi el. bojlermi)
 - elektrinu, stočné
 - užívanie príslušného pozemku (terasa, dvor)
 - zabezpečiť odovzdanie a prevzatie nehnuteľnosti v dohodnutý deň, hodinu prenajímateľom poverenou osobou.
- 2) V prípade oprávnenej reklamácie nájomcu za nedodržanie povinností prenajímateľa znáša prenajímateľ všetky finančné náklady nájomcu, ktoré vyplynuli z takejto reklamácie.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby nájmu môže Prenajímateľ kontrolovať vnútorné priestory nehnuteľnosti len za prítomnosti nájomcu.
- 4) Prenajímateľ nedáva súhlas s podnájmu nehnuteľnosti.

Článok V. Zodpovednosť za škodu.

- 1) Každý z účastníkov tejto zmluvy zodpovedá druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej vznikne porušením zmluvnej alebo zákonnej povinnosti z jeho strany.
- 2) Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škody na hnutel'nom a nehnuteľnom majetku aj keď tento jednotlivu výslovne neprevzal, ale je súčasťou, resp. inventárom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.

Článok VI. Spoločné ustanovenia.

- 1) V prípade, že dôjde k zmene vlastníctva nehnuteľnosti v období trvania tejto zmluvy, je Prenajímateľ povinný zabezpečiť, že nový majiteľ nehnuteľnosti preberie na seba záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný ešte pred uzatvorením zmluvy o prevode nehnuteľnosti oboznámiť kupujúceho s existenciou tejto zmluvy a jej písomné vyhotovenie novému nadobúdateľovi odovzdať.
- 2) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a to do 25.8.2019 vrátane. V prípade záväzkov vzniknutých medzi zmluvnými stranami počas trvania tejto zmluvy sa platnosť tej časti zmluvy ktorej sa táto zmluva predlžuje a to až do vysporiadania všetkých záväzkov zmluvných strán v nej dohodnutých.

- 3) Všetky dodatky a zmeny k tejto zmluve sú platné, len ak sú vyhotovené v písomnej forme a sú podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

V N.Zámkoch dňa 20.3.2019

V BRATISLAVE dňa 28.3.2019

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu