

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Povinný: **SR-Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky**
Sídlo: Slovenská 11/A, 940 34 Nové Zámky
v zastúpení: **MUDr. Karol Hajnovič, riaditeľ**
IČO: 17336112
IČ DPH: SK2021068324
DIČ: 2021068324
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava, IBAN: SK81 8180 0000 0070 0054 0324
registrácia: Zriadená Ministerstvom zdravotníctva na základe zriaďovacej listiny vydanéj Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 16.12.1991 s účinnosťou od 1.1.1992, zmenenou Rozhodnutím MZ SR č. 15583-2/2006-SP s účinnosťou od 1.6.2006

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený: **Orange Slovensko, a. s.**
sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Matej Babiak, na základe poverenia**
IČO: 35697270
IČ DPH: SK 2020310578
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., IBAN: SK06 1100 0000 0026 2300 5720
registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena“ spoločne aj ako „**Účastníci dohody**“ alebo „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - **pozemok reg. „C“ parcelné č. 2733/6**, o výmere 12043 m² a **pozemok reg. „C“ parcelné č. 2733/1** o výmere 203029 m², druh pozemku pre obe parcely: zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísané na liste vlastníctva **č. 1010**, vedenom na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, Katastrálny odbor (ďalej len „Pozemky“),
 - **Stavba - Objekt NSP** (Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia) **so súpisným číslom 5587**, nachádzajúca sa na Pozemku parc. č. 2733/6 v katastrálnom území Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, spoluvlastnícky podiel 1/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na liste vlastníctva **č. 1010**, vedenom na Okresnom úrade v Nových Zámkoch, Katastrálny odbor ,

ďalej spolu len „**Nehnutel'nost'**“.

2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnutel'nosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode.

3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), a je vlastníkom telekomunikačnej stavby (v súčasnosti s označením 4363BR - BSC NZ), ktorú vybudoval na zaťaženej Nehnutelnosti na základe Stavebného povolenia Okresného úradu Nové Zámky, odbor životného prostredia, oddelenie stavebného poriadku č. OŽP-2000/30847-03-Tó zo dňa 11.12.2000, právoplatné dňa 14.12.2000 a v priebehu nasledujúcich rokov ju prevádzkuje, s viacerými modifikáciami a modernizáciou (ďalej len „**telekomunikačná stavba**“). Telekomunikačná stavba je od začiatku súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete Oprávneného z vecného bremena. Špecifikácia technického riešenia pre umiestnenie zariadení tvoriacich telekomunikačnú stavbu na Nehnutelnosti tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
4. V súvislosti s realizáciou telekomunikačnej stavby vznikli Oprávnenému z vecného bremena oprávnenia podľa § 46 ods. 1 zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách a v súvislosti s jej ďalším prevádzkovaním na Nehnutelnosti vznikli Oprávnenému z vecného bremena oprávnenia vyplývajúce mu z ust. § 69 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, a to *a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.* Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam špecifikovaným v tomto bode sú, vzhľadom na ust. § 69 ods. 2 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení účinnom do 31.03.2006, vecnými bremenami viaznuciami na Nehnutelnosti (ďalej len „**záonné vecné bremeno**“). Zároveň vzhľadom na ust. 131 ods. 6 ZEK tieto oprávnenia sú zachované a nedotknuté, pričom sú zároveň deklaratórne evidované v katastri nehnuteľností na ľarchu Pozemkov pod č. Z 4587/2015. V súčasnosti im zodpovedajú oprávnenia vyplývajúce z ust. § 21 ods. 1 a ods. 2 ZEK (bližšie uvedené v bode 7 tohto Článku Dohody).
5. Predmetom tejto dohody je dohoda o výške Príspevku na primerané znášanie nákladov na zachovanie a opravu Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorý sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania tejto dohody, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu oprávnení vyplývajúcich zo zákonného vecného bremena ako aj z aktuálnych ustanovení § 21 ZEK.
6. Účastníci dohody výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti so zákonným vecným bremenom a zákonnými oprávneniami vyplývajúcimi z § 21 ZEK.
7. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu oprávnení v rozsahu § 46 ods. 1 zákona č. 195/2000 Z.z. o telekomunikáciách ako aj existenciu zákonného vecného bremena *in rem* k Nehnutelnosti v rozsahu uvedenom v Článku I bod 4. tejto dohody v prospech Oprávneného z vecného bremena, pričom v súčasnosti týmto oprávneniam zodpovedajú oprávnenia vyplývajúce z
 - (i) § 21 ods. 1 ZEK - zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti
 - (ii) § 21 ods. 2 ZEK:
 - a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Článok II

Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok na primerané znášanie nákladov na zachovanie a opravu Nehnutelnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom v sume **10.000,- € bez DPH** (slovom desaťtisíc eur) **ročne** (ďalej len „Príspevok“). K dohodnutej sume bude účtovaná príslušná DPH. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať **ročne vopred** na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody, a to na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena vždy do 30-teho dňa príslušného kalendárneho obdobia, a ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena na e-mailovú adresu v tvare **accounts.payable@orange.sk**. v deň vystavenia faktúry, inak splatnosť faktúry začíta plynúť dňom

doručenia faktúry. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu **obsahovať číselný kód v tvare (4363 BR – BSC NZ)** uvedený v záhlaví tejto dohody a kalendárne obdobie, za ktoré sa Príspevok fakturuje.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť Príspevok za prvý neúplný kalendárny rok pomerne znížený v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní príslušného kalendárneho roka, v ktorom nadobudne táto Dohoda účinnosť vo výške **7.500,- € bez DPH** (slovom sedemtisícpäťsto eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku, je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od Oprávneného z vecného bremena zákonný úrok z omeškania za každý i začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Každá platba Príspevku podľa tejto dohody sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Povinného z vecného bremena.
5. Výšku Príspevku je možné zmeniť písomnou dohodou Účastníkov dohody vo forme písomného a očíslovaného dodatku k tejto dohode.
6. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena bude využívať prívod elektrickej energie Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný Povinnému z vecného bremena uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, ktorú musel Povinný z vecného bremena uhradiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie a ktorá bola vyčíslená na základe hodnôt nameraných podružným overeným meradlom. K tejto sume bude pripočítaná aktuálna výška DPH v zmysle platných právnych predpisov. Vyúčtovanie skutočnej spotreby bude vykonávané v súlade s fakturačným cyklom hlavného dodávateľa el. energie štvrtročne, vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného fakturačného cyklu, v ktorom bola faktúra od hlavného dodávateľa doručená a to na základe faktúry doručenej od Povinného z vecného bremena. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému z vecného bremena. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód dohody uvedený v záhlaví tejto zmluvy (**4363BR – BSC NZ**), ďalej musí faktúra obsahovať prílohu, teda faktúru od dodávateľa elektrickej energie.
- 7.

Článok III

Práva a povinnosti Účastníkov dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nehnutelnosti. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Nehnutelnosti v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 60 dní od zániku tohto oprávnenia uviesť užívanú časť Nehnutelnosti na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z Nehnutelnosti.
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy svojich zariadení umiestnených na Nehnutelnosti na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému z vecného bremena (dodávateľia prác) voľný prístup do priestorov užívaných Oprávneným z vecného bremena, a to 24 hodín denne po celý rok vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovných pokoja.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia inštalované na časti Nehnutelnosti podľa tejto dohody po celú dobu ich umiestnenia na Nehnutelnosti.
6. Účastníci dohody sú povinní oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy.
7. V prípade, ak sa Povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť Oprávnenému z vecného bremena

vykonávať na Nehnutel'nosti oprávnenia vyplývajúce zo zákonného vecného bremena resp. v zmysle § 21 ZEK, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti Nehnutel'nosti na dohovorené užívanie, túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi Oprávnenému z vecného bremena.

8. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebné vykonať na Nehnutel'nosti akékoľvek úpravy, ktoré si budú vyžadovať jeho súčinnosť, túto poskytne na požiadanie Povinného z vecného bremena. O potrebe vykonať úpravy, pri ktorých sa vyžaduje súčinnosť Oprávneného z vecného bremena, bude Povinný z vecného bremena v dostatočnom časovom predstihu písomne informovať Oprávneného z vecného bremena na adrese sídla uvedenej v záhlaví tejto dohody.

Článok IV Doba trvania a skončenie dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu *neurčitú*.
2. Táto dohoda sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou Účastníkov dohody,
 - b) písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou,
 - c) právnym zánikom vecného bremena podľa § 151p Občianskeho zákonníka,
 - d) zánikom oprávnení Oprávneného z vecného bremena poskytovať elektronickú komunikačnú sieť a/alebo služby podľa ZEK.

Článok V Doručovanie a kontaktné osoby

1. Účastníci dohody sa dohodli, že doručovacia adresa je adresa sídla, ktorú každý z Účastníkov dohody uviedol v záhlaví tejto dohody.
2. V prípade zmeny sídla Účastníka dohody je doručovacou adresou posledná známa adresa, ktorú Účastník dohody preukázateľne oznámil druhému Účastníkovi dohody ako doručovaciu adresu. V spore preukazuje oznámenie zmeny doručovacej adresy ten Účastník dohody, ktorého sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena doručovacej adresy nebola druhému Účastníkovi dohody riadne oznámená.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s ňou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 1. tohto článku, prípadne bodu 2. tohto článku. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň, v ktorý účastník, ktorý je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý sa vráti zásielka adresátovi ako nedoručená.
4. Účastníci dohody určujú nasledovné zodpovedné osoby, ak nie je určené inak:

za Povinného z vecného bremena:

Bc. Radoslav Granát, tel. č. +421 907 427 878, e-mail: radoslav.granat@nspnz.sk

za Oprávneného z vecného bremena:

Patrik Regásek, tel. č. 0905 012753, e-mail: patrik.regasek@orange.com

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami ZEK, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“) ako povinne zverejňovaná zmluva. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť Povinnému z vecného bremena písomné potvrdenie o dni zverejnenia tejto dohody v zmysle ust. § 5a ods. 11 zákona č. 211/2000 Z. z.
3. V záujme vylúčenia pochybností, účastníci dohody sa dohodli, že dňom účinnosti tejto dohody ukončuje sa v celom rozsahu Zmluva o nájme č. C1-4363 BR – Nové Zámky – Nemocnica uzatvorená dňa 31.07.2006 v znení jej Dodatkov, uzatvorená medzi Oprávneným z vecného bremena ako nájomcom a Povinným z vecného bremena ako prenajímateľom, a zároveň si vzájomne potvrdzujú, že všetky nároky z nej

vzniknuté alebo vyplývajúce ako aj nároky z titulu doterajšieho užívania sa považujú dňom účinnosti tejto dohody medzi nimi za uspokojené a vysporiadané.

4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR najskôr však 01.04.2023. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že ich spoločným úmyslom a záujmom bolo uzavrieť túto dohodu s účinnosťou od 01.04.2023, a pre prípad, že táto dohoda nadobudne účinnosť neskôr ako 01.04.2023, sa preto dohodli na úhrade Príspevku podľa čl. II ods. 2 tejto dohody, ktorý zahŕňa príspevok aj za obdobie od 01.04.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
5. Zmeny tejto dohody je možné uskutočniť len vo forme písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je:
Príloha č. 1 – špecifikácia technického riešenia pre umiestnenie zariadení Oprávneného z vecného bremena na Nehnutelnosti
Príloha č. 2 – kópia listu vlastníctva
Príloha č. 3 – kópia výpisu z obchodného registra
Príloha č. 4 – kópia poverenia
7. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si text tejto dohody riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, nie sú im známe akékoľvek okolnosti, ktoré by dohodu robili neplatnou, a na znak súhlasu pripájajú podpisy osôb oprávnených konať v ich mene.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa:

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

.....
MUDr. Karol Hajnovič
Riaditeľ FNŠP Nové Zámky

.....
Ing. Matej Babiak
na základe poverenia