

Zmluva č. 070/2/2018/53
o poskytovaní služieb - vodné a stočné, dažďová voda, elektrická energia

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Poskytovateľ služby: **Slovenská republika**
Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
sídlo: ul. V.Spanyola 43, 012 07 Žilina,
zastúpená radou riaditeľov v zložení:
Ing. Igor Stalmašek – generálny riaditeľ
Ing. Peter Braška – ekonomický riaditeľ
MUDr. Igor Bízik – medicínsky riaditeľ
IČO: 17335825
DIČ: 2020699923
IČ DPH: SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000280518/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0028 0518
(ďalej len „poskytovateľ služby“)

a

Objednávateľ služby: **ABQ Invest, spol. s r.o.**
so sídlom: Dobrovičova 16, 811 09 Bratislava
zastúpená: JUDr. Marián Janás - konateľ
IČO: 43992773
DIČ: 2022549386
IČ DPH: SK 2022549386
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK52 1100 0000 0026 2472 7709
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 50672/B
(ďalej len „objednávateľ služby“)

(poskytovateľ služby a objednávateľ služby ďalej spolu len „zmluvné strany“).

Čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, vrátane práv a povinností zmluvných strán, za ktorých sa poskytovateľ služby zaväzuje za odmenu poskytnúť objednávateľovi služby plnenie podľa tejto zmluvy riadne a včas, na svoje nebezpečenstvo a náklady, a objednávateľ služby sa zaväzuje poskytnuté plnenie podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť cenu za jeho poskytnutie.

Čl. III. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa služby opakovane dodávať objednávateľovi služby dohodnuté množstvo vody - vodné a stočné, odvádzať odpadovú vodu, dažďovú vodu a dodávať elektrickú energiu za nasledujúcich podmienok:
 - Technický a právny stav predmetných odberných miest umožňuje distribúciu vody
 - Poskytovateľ služby a objednávateľ služby majú dohodnutú cenu za dodávku vody
 - Objednávateľ služby dodržiava platobné podmienky, ktoré sú určené podľa platných cenových rozhodnutí alebo rozhodnutím štátnych orgánov SR, ktoré poskytovateľ služby nemôže ovplyvniť.

Čl. IV. MIESTO PLNENIA

1. Miesto plnenia predmetu zmluvy na odber vody a elektrickej energie bolo medzi poskytovateľom služby a objednávateľom služby dohodnuté na ul. V. Spanyola č. 47/A, 010 01 Žilina. Množstvo dodávanej vody bude merané určeným meradlom (ďalej len „vodomer“) a množstvo dodávanej elektrickej energie bude merané určeným meradlom (ďalej len „elektromer“), ktoré si je povinný zabezpečiť na vlastné náklady objednávateľ služby. Objednávateľ služby je povinný zabezpečiť platné overenie vodomera a elektromeru počas trvania platnosti tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, že dôjde k porušeniu tejto povinnosti, vzniká poskytovateľovi služby nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 EUR za každý deň neplatnosti vodomera a elektromeru, maximálne však suma 300,- Euro. Množstvo odvedenej odpadovej vody, verejnou kanalizáciou bude určené vodomerom a výpočtom odpadových vôd dvoch odberných miest. Množstvo dodanej elektrickej energie bude určené elektromerom na odbernom mieste.
2. Elektrická energia: odberné miesto trafostanica pri LDCH elektromer č. 640206, počiatkový stav 241090 kWh.
3. Voda: odberné miesto, meranie budova Zdravotnícke centrum Žilina, č. vodomeru 14778766 počiatkový stav 012871 m³ a 14749004, počiatkový stav 000006 m³. Meradlo je určené na meranie odobratej vody a pre výpočet stočného. Dažďová voda bude určená podľa SHMU a zastavanej – odvodnenej plochy.
4. Predpokladaný odber elektrickej energie, rezervovaná kapacita pre odberné miesto je do 8 000 kWh.

Čl. V. DOBA PLNENIA

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 5 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VI. CENA

1. Cena služieb za dodávanie vody a elektrickej energie je stanovená na základe údajov v aktuálnych zmluvách uzatvorených medzi poskytovateľom služby a jeho zmluvnými dodávateľmi na dodávku vody, odvádzanie odpadovej vody a dažďovej vody, ceny elektrickej energie, aktuálnych distribučných poplatkov a na základe skutočne odobratého množstva vody, odovzdania odpadovej vody, výpočtu zrážok SHMU

a odvodnenej plochy a elektrickej energie podľa vodomera a elektromeru. K uvedeným cenám bude pripočítavaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2. V prípade, že počas trvania zmluvy dôjde k zmene zmluvných cien od zmluvných dodávateľov poskytovateľa služby má poskytovateľ služby právo jednostranne upraviť cenu služieb v súlade so skutočnými nákladmi, fakturovanými cenami od zmluvných dodávateľov poskytovateľa služby.
3. Cena služieb špecifikovaná v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a dodatkov a je dohodnutá na sumu uvedenú v cenníku Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s. za 1 m³ vody, odpadovej a dažďovej vody. Cena elektrickej energie je dohodnutá na sumu uvedenú v aktuálne uzatvorenej zmluve medzi poskytovateľom služby a jeho dodávateľom elektrickej energie a podľa distribučných poplatkov určených podľa rozhodnutia ÚRSO pre aktuálne fakturačné obdobie.

ČI. VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ služby uhradí cenu za vykonanie predmetu plnenia na základe štvrt'ročne vystavenej faktúry poskytovateľom služby, ktoré sa poskytovateľ služby zaväzuje doručiť objednávatelovi služby najneskôr 10 kalendárnych dní pred splatnosťou príslušných faktúr. Vystavená faktúra za poskytovanie služieb musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra sa stáva splatnou 14 dní od jej vystavenia poskytovateľom služby.
2. Objednávateľ služby uhradí poskytovateľovi služby cenu za poskytovanie služieb na základe **štvrt'ročne** vystavených faktúr bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený v príslušnej faktúre. Objednávateľ služby označí každú platbu za poskytovanie služieb variabilným symbolom, ktorým je číslo tejto príslušnej faktúry.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky zákonom požadované náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je objednávateľ služby oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi služby na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi služby. Počas prerušenia plynutia lehoty splatnosti faktúry sa objednávateľ služby nedostáva ani do omeškania so zaplatením ceny za poskytovanie služieb.
4. Faktúra je uhradená až v deň pripísania fakturovanej sumy na bankový účet poskytovateľa služby.
5. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za poskytovanie služieb, poskytovateľ služby môže požadovať úrok z omeškania vo výške aktuálnej sadzby zákonných úrokov z omeškania podľa § 369 ods. 2 a § 369a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z.

Čl. VIII. VYLÚČENIE ZODPOVEDNOSTI

1. Aby sa zamedzilo akýmkoľvek pochybnostiam, zmluvné strany sa dohodli, že „*okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)*“ znamenajú také mimoriadne a neodvrátiteľné udalosti, alebo okolnosti a ich bezprostredné následky, ktoré sú mimo kontrolu ktorejkoľvek zmluvnej strany a ktoré zmluvnej strane zabránia, alebo bezprostredne ovplyvnia riadne a úplné plnenie zmluvných povinností, vyplývajúcich zo zmluvy. Týmito udalosťami môžu byť najmä živelné pohromy, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, požiar, štrajk, epidémia apod. Rovnaké právne následky, ako sú uvedené prípady vyššej moci, môže mať zmena zákonov SR, alebo iných právnych predpisov, pokiaľ zásadným spôsobom ovplyvní kontraktačný systém poskytovateľa služby s dôsledkom nemožnosti jeho kontinuovania a súčasnej nemožnosti hospodársky únosnej alternatívy.
2. V prípade, ak by nastala akákoľvek z vyššie uvedených okolností vylučujúcich zodpovednosť, zmluvné strany sa zaväzujú o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu informovať, a v prípade, ak je to možné sa zmluvné strany zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky smerujúce k odstráneniu / zániku okolností vylučujúcich zodpovednosť.

Čl. IX. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Objednávateľ služby sa zaväzuje strpieť kontrolu, ktorú vykonáva poskytovateľ služby za účelom plnenia zmluvne dohodnutých podmienok, najmä kontrolu overenia platnosti vodomeru a elektromeru v čase odpisu odobratého na vodomere a elektromere za účelom fakturácie podľa dohodnutého fakturačného intervalu. V prípade, že objednávateľ služby, neumožní vykonanie kontroly overenia platnosti vodomeru a elektromeru poskytovateľovi služby vo svojom objekte, alebo na jeho majetku, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvy. Kontrola meradiel a odpis sa bude vykonávať pravidelne, a to mesačne, v závislosti na cenách od zmluvných dodávateľov a platnosti uzatvorených zmlúv poskytovateľa. Poskytovateľ služby je povinný o vykonaní kontroly overenia platnosti vodomeru a elektromeru vopred informovať objednávatel'a služby a dohodnúť sa s ním na vhodnom termíne a čase vykonania kontroly overenia platnosti vodomeru a elektromeru.
2. V prípade, ak poskytovateľ služby nebude objednávatel'a služby vopred informovať o vykonaní kontroly overenia platnosti vodomeru a elektromeru, a zároveň sa zmluvné strany nedohodnú na vhodnom termíne a čase vykonania kontroly overenia platnosti vodomeru a elektromeru, objednávatel' služby nie je povinný umožniť poskytovateľovi služby vykonanie kontroly overenia platnosti vodomeru a elektromeru, pričom toto sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy.
3. Objednávateľ služby sa zaväzuje každú výmenu, kalibráciu a manipuláciu s meradlami ohlásiť poskytovateľovi služby písomne, a to minimálne 3 pracovné dni pred daným termínom. Poskytovateľ služby vykoná kontrolný odpočet meradiel pred ich demontážou, alebo inou manipuláciou. Poverený zástupca objednávatel'a má právo sa zúčastniť pri manipulácii s určenými meradlami.

Objednávateľ služby sa zaväzuje neposkytovať vodu a elektrickú energiu iným odberateľom okrem spoločnosti KLINICKÁ BIOCHÉMIA s.r.o. a iných nájomcov Objednávateľa služby v mieste plnenia.

4. Poskytovateľ služby je oprávnený prerušiť a obmedziť dodávku vody a elektrickej energie v týchto prípadoch:
- pri vykonávaní plánovaných revízií a opráv, ktoré je poskytovateľ služby povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi služby minimálne 3 pracovné dni pred ich začiatkom,
 - ak zariadenie objednávateľa služby nevyhovuje platným technickým normám,
 - ak objednávateľ služby nezaplatí včas a riadne doručенú faktúru za vodné a stočné a elektrickú energiu,
 - ak objednávateľ služby porušuje zmluvu pri odbere vody a elektrickej energie,
 - pri poruche vodovodných potrubí dodávateľa a rozvodov elektrickej energie,
 - pri poruche na technickom zariadení poskytovateľa a technickom zariadení distribučnej spoločnosti,
 - pri vyhlásení núdzového stavu a obmedzení vody zo strany obchodnej spoločnosti SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRDNEA A KANALIZÁCIE, a.s. a aktuálneho dodávateľa alebo distribútora elektrickej energie poskytovateľovi služby,
 - pri ohrození života a zdravia pacientov a zamestnancov poskytovateľa služby (havárie).
5. Objednávateľ služby súhlasí s tým, že poskytovateľ služby v týchto prípadoch nie je povinný zabezpečiť náhradné plnenie a nie je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi služby z uvedených dôvodov prerušenia alebo obmedzenia dodávky vody a elektrickej energie. Tieto okolnosti sú podstatnou náležitosťou uzavretia tejto zmluvy zo strany poskytovateľa služby, ako aj objednávateľa služby. Poskytovateľ služby je ale povinný splniť si voči objednávateľovi služby ohlasovaciu povinnosť okamžite, ako sa dozvie o skutočnostiach, ktoré majú za následok obmedzenie alebo prerušenie dodávky vody.
6. Objednávateľ služby sa zaväzuje finančne spolupodieľať na opravách, revíziách, úradných skúškach a rekonštrukciách vnútorných rozvodov a inžinierskych sietí poskytovateľa služby potrebných na plnenie tejto zmluvy v pomernej závislosti na množstvách odobratej elektrickej energie a vody. Náklady budú fakturované raz ročne v prvom štvrtroku po vyhodnotení nákladov za predchádzajúci kalendárny rok na údržbu rozvodov a nákladov spojených s ich prevádzkou. Fakturovaná čiastka bude minimálne vo výške 10 €/rok, maximálne však 300 €/rok. Vyúčtovanie bude obsahovať zoznam všetkých nákladov poskytovateľa spojených s inžinierskou sieťou ktorá slúži na plnenie zmluvy.

Čl. X. RIEŠENIE SPOROV

1. V prípade vzniku sporov z tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú prijať všetky dostupné opatrenia zabezpečujúce ich konkrétne vyriešenie. Spory vzniknuté z tejto zmluvy sa zaväzujú zmluvné strany vysporiadať prednostne vzájomnou dohodou a v prípade, že k dohode alebo zmieru nedôjde, bude takýto spor predložený na rozhodnutie príslušnému súdu.

Čl. XI. REKLAMÁCIE

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii vodného a stočného a elektrickej energie nesprávnym odpočtom použitím nesprávnej konštanty, použitím nesprávnej sadzby, početnou chybou a pod., má objednávateľ služby nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme reklamácie s jednoznačným označením "REKLAMÁCIA". Reklamácia neopravňuje poškodenú stranu k nezaplateniu faktúry. Strana, na ktorú bola reklamácia smerovaná, oznámi výsledok šetrenia druhej strane v lehote 30 dní odo dňa, kedy reklamáciu obdržala.
3. V prípade, že výsledkom šetrenia reklamácie je dobropis, resp. ťarchopis, povinná zmluvná strana zrealizuje úhradu v lehote splatnosti, tak ako je dohodnutá v článku VII. , bod 1 zmluvy.
4. Všetky ostatné náležitosti a postupy pri reklamacii sa riadia platnými zákonnými ustanoveniami.

Čl. XII. UKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká:
 - uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane, pričom každá zo zmluvných strán má právo vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu,
 - písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, v prípadoch určených Obchodným zákonníkom alebo v prípade podstatného porušenia zmluvy.
2. Za podstatné porušenie zmluvy podľa tejto zmluvy zo strany objednávateľa služby sa považuje:
 - opakované omeškanie so zaplatením faktúr za plnenie poskytované podľa tejto zmluvy,
 - omeškania so zaplatením akýchkoľvek platieb podľa tejto zmluvy (pokút, úrokov z omeškania a náhrad) v stanovených termínoch a to po výzve poskytovateľa služby,
 - neumožnenie prístupu k meraciemu zariadeniu za účelom vykonania kontroly, odpočtu, údržby alebo výmeny meracieho zariadenia, hoci bol o tejto skutočnosti vopred riadne informovaný, a zároveň sa zmluvné strany dohodli na vhodnom termíne a čase vykonania kontroly, odpočtu, údržby alebo výmeny meracieho zariadenia,
 - poškodenie meracieho zariadenia zo strany objednávateľa služby, alebo neoznámenie skutočnosti, že meracie zariadenie bolo poškodené treťou osobou, alebo odcudzené, objednávateľ služby je povinný poškodenie meracieho zariadenia alebo jeho odcudzenie oznámiť poskytovateľovi služby bez zbytočného odkladu,
 - nezačatie dodávky vody podľa tejto zmluvy z dôvodu nečinnosti objednávateľa služby trvajúcej viac ako 14 dní od účinnosti zmluvy, alebo zmarenia účelu tejto zmluvy zo strany objednávateľa služby,

- nezačatie dodávky elektrickej energie podľa tejto zmluvy z dôvodu nečinnosti objednávateľa služby trvajúcej viac ako 14 dní od účinnosti zmluvy, alebo účelu tejto zmluvy zmarenia zo strany objednávateľa služby,
 - začatie konkurzného alebo vyrovnávacieho konania na majetok objednávateľa služby.
3. Za podstatné porušenie zmluvy podľa tejto zmluvy zo strany poskytovateľa služby sa považuje:
- nezačatie dodávky vody podľa tejto zmluvy z dôvodu nečinnosti poskytovateľa služby trvajúcej viac ako 14 dní od účinnosti zmluvy, alebo zmarenia účelu tejto zmluvy zo strany poskytovateľa služby,
 - nezačatie dodávky elektrickej energie podľa tejto zmluvy z dôvodu nečinnosti poskytovateľa služby trvajúcej viac ako 14 dní od účinnosti zmluvy, alebo účelu tejto zmluvy zmarenia zo strany poskytovateľa služby,
 - začatie konkurzného alebo vyrovnávacieho konania na majetok poskytovateľa služby.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, z dôvodov uvedených vyššie, sa zmluva zrušuje dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť špecifikovaný v oznámení o odstúpení od Zmluvy.
5. Poskytovateľ služby má právo odstúpiť od zmluvy, ak z technických dôvodov nebude schopný plniť zmluvné povinnosti, a to bez povinnosti zabezpečiť pre objednávateľa služby náhradné plnenie dodávky vody a elektrickej energie. Túto skutočnosť je poskytovateľ služby povinný objednávateľovi služby vopred písomne oznámiť aspoň jeden mesiac pred zánikom účinnosti tejto zmluvy, a túto skutočnosť vierohodne preukázať. Odstúpenie od zmluvy musí byť odôvodnené a vykonané písomne a doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, z dôvodu, že poskytovateľ služby nebude schopný plniť svoje zmluvné povinnosti z technických príčin, stane sa odstúpenie od zmluvy účinným tretím dňom po jeho doručení poskytovateľovi služby.
6. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje účastníkom v sídle organizácie, ktorá je uvedená v Obchodnom registri príslušného súdu, alebo v Zriaďovacej listine.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy, z dôvodov uvedených v bode 2 a 3 tohto článku XII zmluvy, sa zmluva zrušuje dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane, alebo dňom vrátenia zásielky ako nedoručenej, alebo ak doručenie zásielky bolo zmarené konaním alebo opomenutím jednou zo zmluvných strán. Účinky doručenia odstúpenia nastanú aj vtedy, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán prijatie písomnosti odmietla.

Čl. XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v CRZ vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu, s ktorým sa dôkladne oboznámili, porozumeli, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.
3. Túto zmluvu je možné meniť formou písomných dodatkov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Objednávateľ služby obdrží jeden a poskytovateľ služby tri rovnopisy zmluvy.

**Čl. XIV.
OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV**

1. **Informačná povinnosť:** Poučená osoba potvrdzuje svojím podpisom, že bola informovaná o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach objednávateľa www.fnspza.sk, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa 30.05.2019

Za poskytovateľa služby FNŠP Žilina

**Za objednávateľa služby ABQ Invest,
spol. s r.o.**

.....
Ing. Igor Stalmašek
generálny riaditeľ

.....
JUDr. Marián Janás
konateľ

.....
Ing. Peter Braška
ekonomický riaditeľ