

Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to ako kanceláriu pre prácu destinačných koordinátorov, pričom nájomca ich bude využívať na vykonávanie administratívnej činnosti v rozvoji cestovného ruchu.

Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01. 05. 2019**.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. Prípadné nedostatky predmetu nájmu budú odstránené v dohodnutej lehote.
3. Pred uplynutím dojednanej doby môže nájom skončiť dohodou, alebo ho môže prenajímateľ alebo nájomca vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z dôvodov taxatívne vymenovaných v § 9 zák.116/90 Zb.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť okamžite v prípade, ak nájomca bude hrubo porušovať ustanovenia tejto zmluvy, najmä ak nájomca nezaplatí nájom lehote splatnosti.
5. Výpoveď nájmu alebo odstúpenie musí byť vyhotovené písomne a musí byť doručené druhej strane. Doručenie sa uskutočňuje osobne, kdekoľvek bude druhá strana zastihnutá, prípadne poštou ako doporučenou zásielkou na adresu uvedenú v tejto zmluve. Výpoveď nájmu alebo odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené, ak adresát zásielku prevzal, alebo ak pošta vrátila zásielku ako nedoručiteľnú. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak druhá strana prijatie písomnosti odmietne.
6. Nájom je možné skončiť kedykoľvek s mesačnou výpovednou dobou na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. IV. Nájomné

1. Výšku nájomného schválilo MsZ v Hriňovej vo výške 10,00 €/ročne vrátane služieb v zmysle článku V.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet raz ročne.
3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného, alebo s platením za služby spojené s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň meškania s platbou a úroky z omeškania.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročnú úpravu ceny nájmu a služieb spojených s nájmom, vždy k 01.04 príslušného roka, a to v súlade s ročným stupňom rastu inflácie, oficiálne zverejneným Štatistickým úradom a v súlade s rastom cien energií, prípadne v súlade s prijatými všeobecne záväznými predpismi Mesta Hriňová. Nájomca je povinný úpravu ceny nájmu a služieb podľa tohto ustanovenia akceptovať, pričom na tento účel vypracuje prenajímateľ dodatok k zmluve a nájomca je tento dodatok povinný podpísať do 7 dní odo dňa jeho doručenia. V prípade, že zo strany nájomcu nedôjde v stanovenej lehote k podpísaniu dodatku, bude sa to považovať za hrubé porušenie povinností nájomcu.