

Nájomná zmluva č. 45/EU/2023

o zabezpečení a poskytnutí služieb, uzatvorená podľa § 269 a ďalších Obchodného zákonníka
a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Závodisko, š.p., Starohájska 29, 852 69 Bratislava**

IČO: 313 54 301
DIČ: 2020353797
IČ DPH: SK2020353797
Bankové spojenie: ČSOB Banka
IBAN: SK70 7500 0000 0040 2918 2555
SWIFT: CEKOSKBX
Zastúpený: Ing. Ladislav Molnárom, riaditeľom
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Pš, Vložka číslo 263/B
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava**

IČO: 00603201
DIČ: 2020936643
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: Sk41 5600 0000 0018 0059 9001
SWIFT: KOMASK2X
Zastúpený: Ing. Jánom Hrčkom, starostom
registrácia: Organizácia zriadená zákonom č.377/1990 Zb. o hl. meste SR
v Bratislave v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov, administratívnych priestorov a sociálnych zariadení na Starohájskej ulici v Bratislave s parcelným č. 839/1, 835, 836/1, 839/91, 840/7, 840/6, 840/4, 840/8, 840/9, 840/5, 840/10, 840/11, 840/3, 840/2, 840/1, 941, 839/25, 839/1, 839/107, 839/106, a podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1152, vedeného pre k.ú. Petržalka .
2. Nájomca je organizátorom kultúrno - spoločenskej akcie „Dni Petržalky“, ktorá sa uskutoční od 19.06.2023 do 25.06.2023 v areáli Závodiska, š.p.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie voľnej zatravnenej a nezatravnenej plochy areálu Závodiska, š.p. Bratislava na podujatie Dni Petržalky, ktoré sa uskutoční dňa **19.06. - 25.06.2023**.
2. Predmetom nájmu je časť vnútornej časti dráhy a zatravnená časť (lúka) areálu Závodiska, š.p. nachádzajúca sa na pozemkoch uvedených v článku II, ods. 1 tejto zmluvy, spolu s administratívnymi

priestormi a sociálnymi zariadeniami, a to konkrétne :

- a) zatravnené plochy v priestore hľadiskovej časti, lúka a priestor okolo reštaurácie Podkova o ploche cca 19.200 m²,
 - b) spevnená plocha v hľadiskovej časti areálu cca 5.500 m²,
 - c) vnútorná časť dráhy – definované ako slza (nachádzajúca sa za pieskovou dráhou) cca 36.700 m², v rozsahu ako je vyznačený hrubou líniou v zákrese plánu areálu, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
 - d) predmetom zmluvy je aj parkovisko, ktoré je v správe Prenajímateľa a bude slúžiť výhradne na parkovanie motorových vozidiel (parkovanie pre návštevníkov podujatia) a kolotoče. (ďalej aj len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do užívania Predmet nájmu na dobu uvedenú v bode 1. Čl. III tejto Zmluvy (resp. Čl. VI. bod 1 tejto Zmluvy) a Nájomca Predmet nájmu preberá do užívania a zaväzuje sa Prenajímateľovi zaplatiť riadne a včas nájomné dohodnuté v tejto Zmluve.
4. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania na účely organizácie kultúrno - spoločenskej akcie „Dni Petržalky“. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa zmeniť účel nájmu. Nájomca vyhlasuje, že sa s Predmetom nájmu riadne oboznámil, vykonal jeho obhliadku na mieste samom pred podpisom Zmluvy a že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel nájmu, pričom stav Predmetu nájmu v akom ho Nájomca preberie v dohodnutom čase resp. stav Predmetu nájmu v momente kedy Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy umožní Nájomcovi vstup na Predmet nájmu je/bude zdokumentovaný fotodokumentáciou, ktorá tvorí/bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

/technické a prevádzkové podmienky/

1) Prenajímateľ:

- a) vyčlení zatravnené a nezatravnené plochy areálu podľa vzájomnej dohody s Nájomcom,
- b) po obhliadke, dohode a následnom zákrese v pláne areálu s Nájomcom určí miesta na napojenie osvetlenia a ostatných technických zariadení,
- c) umožní na dohodnuté miesto postaviť agregáty, predajné stánky, pódia, zázemie pre umelcov-unimobunky, kolotoče, nafukovacie atrakcie, sprievodné aktivity -stánky Prenajímateľ týmto bez výhrad vyhlasuje, že počas podujatia Dni Petržalky nebude prenajímať žiadne plochy vo vnútri areálu ani na parkovisku pred dostihovou dráhou tretím osobám bez súhlasu Nájomcu. Prenajímateľ zabezpečí zatvorenie prevádzok s vlastníkmi obchodných zariadení umiestnených na parcelách v areáli
- d) **Prenajímateľ zakazuje Nájomcovi vstup na dráhu s nákladnými autami nad 3,5t, a to vzhľadom na možné trvalé poškodenie dráhy, keďže dráha predstavuje základný predmet činnosti štátneho podniku, a jeho trvalé poškodenie bude povinný Nájomca uhradiť vzniknuté náklady na odstránenie poškodenia v plnej výške Prenajímateľovi na základe faktúry o odstránení poškodenia. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca nie je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu resp. vykonať/umožniť prejazd cez Predmet nájmu na základe tejto Zmluvy s nákladnými autami nad 3,5t,**
- e) umožní nájomcovi vstup do areálu Závodiska, š.p. na príjazd a vyloženie vecí na základe dohody za účelom inštalácie atrakcií s tým že zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený vstúpiť na Predmet nájmu výlučne cez označený vstup/vyznačenú trasu vstupu na Predmet nájmu, ktorej plán/zákres je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy. Nájomca bude vstupovať do areálu štátneho podniku len v sprievode určeného zamestnanca zo strany Prenajímateľa vo vopred dohodnutých časoch.

- f) na červenou farbou vyznačených miestach na mape, ktorá je súčasťou Nájomnej zmluvy nesmú byť postavené akékoľvek stánky, pódium ani žiadne iné predmety ako napr. bufety a iné. Sprievodný program a malé stánky môžu byť umiestnené.

2) Nájomca:

- a) zabezpečí dodržiavanie podmienok a zásad týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na všetkých voľných plochách vrátane administratívnych priestorov,
- b) zabezpečí dodržiavanie nariadení a obmedzení mestskej časti Petržalka, (hluk a i.),
- c) zabezpečí potrebný počet členov poriadkovej služby SBS, potrebný počet zdravotníckeho personálu, sanitku RZP, hasičskú jednotku, elektrikára počas akcie,
- d) zabezpečí **do 26.06.2023 do 18,00 h**, bez výnimky, vypratanie prenajatých (vyčlenených plôch), vyčlenené plochy odovzdá v nepoškodenom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. **V prípade preukázaného poškodenia majetku zodpovedá Nájomca za vzniknuté škody a je povinný ich uhradiť všetky náklady spojené so vzniknutými škodami do 30 dní od preukázateľného poškodenia,**
- e) zabezpečí **upratanie areálu**, priľahlej ulice Starohájska s parkoviskom po akcii, tiež vysypanie smetných zapožičaných nádob, ktoré budú v areáli, do veľkých nádob v kontajnerovom stojisku najneskôr **do 26.06.2023 do 12:00 h.**,
- f) Prenajímateľ je oprávnený vykonávať a zabezpečovať údržbu Predmetu nájmu aj počas nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou, a to najmä ale nie výlučne v rozsahu: zavlažovanie, úprava živého oplotenia, kosenie plochy a iné, vo vopred dohodnutom čase, ktorá je Predmetom nájmu, ako aj tréning hospodárskych zvierat vo vopred dohodnutom čase a Nájomca je povinný strpieť výkon a zabezpečovanie údržby Predmetu nájmu Prenajímateľom aj počas časového intervalu konania podujatia.
- g) Nájomca je povinný starať sa o Predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda, Predmet nájmu nepoškodzovať a užívať ho v súlade s podmienkami Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že v plnom rozsahu uhradí Prenajímateľovi škody, ktoré vzniknú na Predmete nájmu, spôsobené Nájomcom, jeho zamestnancami, resp. tretími osobami, ktoré sa na Predmete nájmu zdržujú so súhlasom Nájomcu. Nájomca je povinný odstrániť všetky škody, ktoré spôsobil v/na Predmete nájmu na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu pravidelnú prehliadku, a to za účelom zistenia chýb alebo poškodenia na Predmete nájmu.
- h) Prenajímateľ týmto bez výhrad vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby nájomca prenechal za účelom uvedeným v tomto ustanovení časť Predmetu nájmu do podnájmu tretím osobám počas doby trvania tejto Nájomnej zmluvy.
- i) Nájomca zabezpečí vstup na predmet nájmu v areáli štátneho podniku na vyhradených miestach zakreslených v mape areálu.

Čl. V.

Cena a platobné podmienky

1. Cena nájmu za nájom Predmetu nájmu bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 15 750 Eur + DPH, čo spolu predstavuje sumu **18 900 EUR** (slovom osemnásťtisícdeväťsto eur) Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky alebo inú živelnú udalosť, ktoré môžu viesť k predčasnemu ukončeniu zmluvy zo strany Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa spoločenská akcia „Dni Petržalky“ neuskutoční z dôvodu vojny, mobilizácie alebo legislatívnych, či administratívnych opatrení v súvislosti s ochorením COVID-19, Prenajímateľ vráti Nájomcovi zloženú zálohu v plnej výške.
2. V tejto cene sú obsiahnuté aj:
 - a) predpokladaný odber elektrickej energie, vodné, stočné, (pokiaľ nebude suma presahovať 10% výšky ceny prenájmu, v danom momente si nájomca tieto výdaje hradí sám,
 - b) prenájom kontajnerov a likvidácia odpadu,

- c) kontaktná osoba zo strany Prenajímateľa.
3. V uvedenej cene **nie je** obsiahnuté:
- strážna služba a požiarno-asistenčná hliadka,
 - upratovanie areálu počas a po akcii,
 - upratanie budov, areálu a príľahlej ulice Starohájska s parkoviskom po akcii,
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy zálohu vo výške 100 % ceny nájmu, a to na základe zálohovej faktúry, vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi pri podpise tejto Zmluvy. Nájomca svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje prevzatie zálohovej faktúry.

Čl. VI.

Doba plnenia a ostatné ustanovenia

- Táto Zmluva je uzatvorená na dobu určitú: od 19.06.2023 od 8:00 hod. do 26.06.2023 do 18:00 hod.
- Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vytvoriť čo najlepšie podmienky pri zabezpečovaní dohodnutých záväzkov a povinností pri realizácii tohto podujatia podľa predloženého scenára.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- Zmluva je vyhotovená 4 rovnopisoch, Nájomca 3 rovnopisy a Prenajímateľ 1 rovnopis.
- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- Akokoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom, ako aj ostatnými právnymi predpismi SR..

v Bratislave _____

v Bratislave _____

Ing. Ladislav Molnár
Závodisko š.p.
prenajímateľ

Ing. Ján Hrčka
starosta MČ Petržalka
nájomca