

**Zmluva o poskytovaní poradenských, metodických a konzultačných služieb**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**Objednávateľ**

Názov: **Úrad vlády Slovenskej republiky**  
Sídlo: **Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava**  
v mene ktorého koná: **Mgr. Matúš Šutaj Eštok,**  
**vedúci Úradu vlády Slovenskej republiky**  
IČO: **00 151 513**  
DIČ: **2020845057**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**  
IBAN: **SK96 8180 0000 0070 0006 0195**  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ**

Názov: **ABNKA, s.r.o.**  
Sídlo: **Kalinčiakova 17, 900 28 Ivanka pri Dunaji**  
Zapísaný: **v Obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,**  
**vložka č. 54964/B**  
v mene ktorého koná: **Branislav Jurča, konateľ spoločnosti**  
IČO: **44341717**  
DIČ: **2022695114**  
IČ DPH: **SK2022695114**  
Bankové spojenie: **Tatra banka a.s.**  
IBAN: **SK40 1100 0000 0026 2385 7253**  
(ďalej len „Poskytovateľ“)

(Objednávateľ a Poskytovateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**Preambula**

Táto Zmluva je uzavretá na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky  
“*Poradenské služby technicko-ekonomického charakteru k príprave zadávania zákaziek na*  
*stavebné práce*”, ktoré realizoval Objednávateľ postupom zadávania zákazky podľa § 117

zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ ) vyhlásenej dňa 02.08.2019.

1. Zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a pôsob plnenia predmetu Zmluvy, v súlade s podmienkami tejto Zmluvy a úspešnou ponukou predloženou Poskytovateľom.
2. Objednávateľ je podľa § 7 odsek 1 písmeno a) zákona o verejnom obstarávaní, verejným obstarávateľom.

## **Článok I. Predmet Zmluvy**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy poskytovať Objednávateľovi poradenské služby a konzultačné služby technicko-ekonomického charakteru pre jednotlivé investičné aktivity na základe aktuálnej požiadavky Objednávateľa v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi ktoré sa vzťahujú na predmet zmluvy (ďalej len „Služby“).
2. Služby podľa odseku 1 tohto článku budú poskytované pre každú jednu investičnú aktivitu v troch výkonových etapách, ktorých obsah je jednotný pre všetky aktivity. Investičné aktivity sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Za aktivitu sa považujú plánované stavebné práce uskutočňované vždy na konkrétnom objekte, v požadovanom rozsahu zo strany objednávateľa. Služby podľa odseku 1 budú poskytnuté pre 5 samostatných aktivít.

Prvá výkonová etapa zahŕňa:

- a) poradenskú a konzultačnú činnosť pri zabezpečovaní vstupných podkladov týkajúcich sa stavby pre zabezpečenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a pre projektovú dokumentáciu pre účely výberu zhotoviteľa stavebných prác, pričom samotné zabezpečovanie a spracovanie vstupných podkladov nie je predmetom činnosti. Tieto bude vykonávať odborne spôsobilá osoba, resp. osoby (audítora, projektanta, geodeta a pod.), ktorá bude pre každú aktivitu vybraná v zmysle zákona o verejnom obstarávaní samostatným zadávaním zákazky.
- b) analýzu vstupných podkladov týkajúcich sa stavby predložených objednávateľom a následnú poradenskú a konzultačnú činnosť k odstráneniu zistených prípadných nezrovnalostí alebo identifikovaných nedostatkov.
- c) spoluprácu a konzultáciu s externým spracovateľom projektovej dokumentácie, resp. špecialistom – za jednotlivé profesie. (napr. projektant zdravotníckej) pri spracúvaní návrhu riešenia z hľadiska stavebno-technického v stupni pre povolenie stavby a pre realizačnú projektovú dokumentáciu pre účely výberu zhotoviteľa stavebných prác. Pričom samotné navrhovanie riešení (tvorba

projektovej dokumentácie alebo dopracovanie už existujúcej projektovej dokumentácie) nie je predmetom činnosti poradenských služieb. Tú bude vykonávať autorizovaný stavebný inžinier/architekt vybraný v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní pre jednotlivé predmety zákaziek.

- d) spoluprácu a konzultáciu so spracovateľom projektovej dokumentácie pri spracúvaní návrhu riešenia z hľadiska zabezpečenia relevantných technických vstupov pre účely verejného obstarávania zhotoviteľa diela ako aj ich usmerňovanie do súladu so zákonom o verejnom obstarávaní.
- e) výsledkom prvej výkonnej etapy je auditná správa o úplnosti projektovej dokumentácie, ktorá je upravená a doplnená tak, aby bola v súlade s platnou právnou úpravou a požiadavkami investora. Auditná správa k úplnosti a správnosti projektovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa a realizáciu stavby vychádza z rozsahu definovaného podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Druhá výkonná etapa zahŕňa:

- a) súčinnosť Poskytovateľa pri vypracovaní návrhu a zdôvodnenia postupu (vrátane určenia predpokladanej hodnoty zákazky na základe podkladov od spracovateľa projektovej dokumentácie, resp. investora), ako i súčinnosť pri navrhovaní podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a stanovenie hodnotiacich kritérií na výber dodávateľa stavebných prác.
- b) súčinnosť Poskytovateľa pri vypracovaní návrhu súťažných podkladov a ich príloh (okrem príloh technickej časti súťažných podkladov).
- c) súčinnosť Poskytovateľa pri vypracovaní návrhu zmluvných podmienok zmluvy o dielo, ktorá má byť výsledkom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác (najmä z hľadiska stavebnotechnickej vecnosti a špecifickosti konkrétnej stavby).
- d) výsledkom druhej výkonnej etapy je vždy spracovaná požiadavka na verejné obstarávanie vo forme formuláru Požiadavka na verejné obstarávanie vrátane určenia podmienok účasti, hodnotiacich kritérií, osobitných podmienok, obchodných podmienok a súťažných podkladov pre verejné obstarávanie podľa príslušného finančného limitu vrátane návrhu zmluvy o dielo so zhotoviteľom v súlade s požiadavkami objednávateľa.

Tretia výkonná etapa zahŕňa:

- a) súčinnosť Poskytovateľa pri vypracovaní návrhov vysvetlení prípadných žiadostí o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch, podľa potreby zabezpečenie súčinnosti zo strany spracovateľa danej projektovej dokumentácie.

- b) súčinnosť Poskytovateľa pri vypracovaní návrhov stanovísk alebo odpovedí v rámci revízných postupov v procese verejného obstarávania.
  - c) súčinnosť Poskytovateľa, analýzy, poradenskú a konzultačnú činnosť, ktorá sa bude týkať posudzovania splnenia podmienok účasti v súťaži, vrátane účasti v hodnotiacej komisii (účasť v komisii na požiadanie verejného obstarávateľa).
  - d) súčinnosť Poskytovateľa, analýzy, poradenskú a konzultačnú činnosť týkajúca sa vyhodnocovania ponúk, vrátane účasti v hodnotiacej komisii (účasť v komisii na požiadanie verejného obstarávateľa).
  - e) spoluprácu Poskytovateľa pri príprave a vypracovaní návrhov dokumentov súvisiacich s oznamovacou povinnosťou verejného obstarávateľa voči Úradu pre verejné obstarávanie (vrátane vestníka verejného obstarávania) po uzavretí zmluvy s úspešným uchádzačom v súťaži na výber dodávateľa stavebných prác, resp. v prípade zrušenia použitého postupu zadávania zákazky z akýchkoľvek dôvodov činnosti, ktoré nahrádzajú činnosti spojené s uzavretím zmluvy s úspešným uchádzačom.
  - f) Za ukončenie Tretej výkonovej etapy sa považuje zverejnenie zmluvy uzatvorenej s úspešným uchádzačom v Centrálnom registri zmlúv, alebo aj zrušenie verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa vo vzťahu k jednotlivej investičnej aktivite v rámci Tretej výkonovej etapy. Rozsah skutočne poskytnutých služieb v rámci Tretej výkonovej etapy bude potvrdený formou Akceptačného protokolu podpísaného oprávnenou osobou Objednávateľa.
3. Vyššie uvedený opis jednotlivých výkonových etáp sa vzťahuje na každú jednotlivú investičnú aktivitu, a súbor stavebných prác na nehnuteľnosti v správe, resp. v majetku verejného obstarávateľa, pri ktorej sa bude realizovať jej oprava, modernizácia alebo rekonštrukcia. Predpokladá sa realizácia maximálne 5 investičných aktivít, a to vo finančnom rozsahu podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadavka Objednávateľa bude zadaná písomne, e-mailom, poštou alebo telefonicky, pričom Objednávateľ Poskytovateľovi podrobne opíše zadanie a plnenie, ktoré od neho očakáva a následne si zmluvné strany vzájomne odsúhlasia lehotu plnenia požiadavky.

## **Článok II.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať Služby odborne, v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní pri dodržiavaní všetkých relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Objednávateľ je povinný poskytnúť Poskytovateľovi pravdivé informácie, všetky dostupné podklady a dokumenty, ktoré majú vplyv na povahu a spôsob uskutočnenia požadovaných Služieb a nesmie zamlčať žiadne informácie dôležité pre poskytovanie týchto Služieb.
3. Poskytovateľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje chrániť práva a právom chránené záujmy Objednávateľa, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti, čo podľa svojich odborných vedomostí a pokynov Objednávateľa považuje za účelné.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto Zmluvy a navzájom si budú oznamovať všetky okolnosti a informácie, ktoré môžu mať vplyv na riadne plnenie tejto Zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že bude s Poskytovateľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť zabezpečovanie Služieb podľa tejto Zmluvy, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť zabezpečenie Služieb podľa tejto Zmluvy.
7. Poskytovateľ doručí výsledky Prvej a Druhej výkonovej etapy, kontaktnej osobe Objednávateľa uvedenej v Čl. VIII tejto zmluvy v písomnej a zároveň aj v editovateľnej forme. Výsledky Tretej výkonovej etapy budú spísané v Akceptačnom protokole. Akceptačný protokol je platný až po podpise zástupcov oboch zmluvných strán. Týmto Akceptačným protokolom Poskytovateľ v súlade s Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy odovzdáva Objednávateľovi čiastkový predmet plnenia v súlade s požiadavkami Objednávateľa.
8. Objednávateľ a Poskytovateľ sa zaväzujú poskytovať si súčinnosť pri preberaní výsledkov jednotlivých výkonových etáp pre všetky investičné aktivity.

### **Článok III.**

#### **Miesto, čas a spôsob plnenia predmetu zmluvy**

1. Miestom plnenia zmluvy bude sídlo Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2020.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytnúť služby podľa požiadaviek Objednávateľa podľa Čl. II. a Prílohy č. 1 tejto zmluvy

### **Článok IV.**

#### **Odmena a platobné podmienky**

1. Zmluvná odmena podľa tejto Zmluvy je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení

neskorších predpisov a zahŕňa všetky náklady Poskytovateľa súvisiace s poskytnutím Služieb.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena Poskytovateľa bude určená na základe rozsahu skutočne poskytnutých Služieb a na základe cenovej ponuky, ktorá bola predložená v procese verejného obstarávania, a ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Odmena sa viaže ku konkrétnej investičnej akcii a ukončeniu konkrétnej výkonnej etapy ako je definované v Čl. I tejto zmluvy. Maximálna výška odmeny za investičnú aktivitu :

- a) Komplexná rekonštrukcia účelového zariadenia Dom hostí v Košiciach

13 200,00 EUR (slovom trinásťtisícvesto eur) bez DPH.

- b) Zateplenie, oprava strechy a súvisiace stavené úpravy účelového zariadenia Hotel Bôrik v Bratislave

16 000,00 EUR (slovom šesťtisíc eur) bez DPH.

- c) Revitalizácia areálu účelového zariadenia Bystrica v Banskej Bystrici

10 500,00 EUR (slovom desaťtisícpäťsto eur) bez DPH.

- d) Rekonštrukcia NB ÚV SR

10 500,00 EUR (slovom desaťtisícpäťsto eur) bez DPH.

- e) Rekonštrukcia Areálu ÚV SR

8 500,00 EUR (slovom osemtisícpäťsto eur) bez DPH.

3. Odmena za každú jednotlivú investičnú aktivitu je rozdelená na 3 fakturačné celky podľa výkonných etáp uvedených v Čl. I. tejto zmluvy. Poskytovateľ môže ku každej investičnej aktivite vystaviť faktúru vo výške:

- a) 60 % z hodnoty služby, po ukončení Prvej výkonnej etapy.

- b) 20 % z hodnoty služby, po ukončení Druhej výkonnej etapy.

- c) 20 % z hodnoty služby, po ukončení Tretej výkonnej etapy na základe Akceptačného protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. Poskytovateľ má nárok na fakturáciu vo výške 1/5 z hodnoty poskytovaných služieb v Tretej výkonnej etape za každú jednotlivú službu uvedenú v Čl. I. ods. 2 v opise Tretej výkonnej etapy písm. a) až e).

4. Odmena dohodnutá v zmysle tohto článku Zmluvy je bez DPH. K odmene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Poskytovateľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej faktúry Objednávateľovi.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Neoddeliteľnou prílohou faktúr je dokument potvrdzujúci ukončenie každej etapy v súlade s Článkom I. tejto zmluvy.
7. Platobná povinnosť objednávateľa sa považuje za splnenú v deň, keď bude z jeho bankového účtu poukázaná príslušná platba na účet zhotoviteľa.

#### **Článok V.**

#### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry po termíne splatnosti, má Poskytovateľ má voči Objednávateľovi nárok na vyúčtovanie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania Objednávateľa so splnením povinnosti uhradiť faktúru.
2. Ak je Poskytovateľ v omeškaní s plnením alebo povinnosťou na základe príslušnej Poskytovateľom písomne potvrdenej objednávky, má Objednávateľ právo od Poskytovateľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1 % z ceny za poskytnutie Služieb na základe príslušnej objednávky za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok VI.**

#### **Zodpovednosť za škodu**

1. Zodpovednosť za škodu, ktorá vznikla porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.
2. Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak konanie alebo nesplnenie povinnosti Poskytovateľa bolo spôsobené konaním Objednávateľa alebo nedostatkom poskytnutej súčinnosti Poskytovateľovi zo strany Objednávateľa.
3. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná inej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto neplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené. Ustanovenie tohto odseku sa uplatní za predpokladu, že príslušná zmluvná strana bola oboznámená

písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, akonáhle sa o ich výskyte dozvedela.

## **Článok VII. Mlčanlivosť**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že nebude bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poskytovať akékoľvek informácie, o ktorých sa dozvie v rámci zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou tretej osobe.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, plány, nápady týkajúce sa Objednávateľa a jeho plánovaných projektov a služieb, tvoria obchodné tajomstvo Objednávateľa a Poskytovateľ sa zaväzuje o tomto obchodnom tajomstve zachovávať mlčanlivosť.
3. Zväzok mlčanlivosti platí aj po skončení zmluvného vzťahu. Založeného touto zmluvou.
4. Povinnosť Objednávateľa sprístupniť informácie podľa príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky nie je týmito ustanoveniami dotknutá.

## **Článok VIII. Doručovanie a komunikácia**

1. Každá komunikácia súvisiaca s touto zmluvou bude prebiehať medzi zmluvnými stranami prostredníctvom kontaktných osôb písomnou formou (pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak) a to tak, že písomnosti doručované jednou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane budú doručované prostredníctvom pošty ako doporučená listová zásielka alebo prostredníctvom elektronickej pošty na adresy zmluvných strán uvedené v tomto článku zmluvy. Písomnosť sa pokladá za doručenie v deň, kedy adresát potvrdí jej prijatie doručovateľovi. V prípade doručovania písomnosti elektronicou poštou sa písomnosť pokladá za doručenie momentom, kedy bude odosielateľovi správy elektronicou poštou doručené oznámenie o doručení správy elektronicou poštou.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať si všetky informácie potrebné pre realizáciu predmetu zmluvy. Každá komunikácia bude prebiehať prostredníctvom kontaktných osôb, ktorými na strane Poskytovateľa je \_\_\_\_\_, email: \_\_\_\_\_ a na strane Objednávateľa je \_\_\_\_\_ t. č. \_\_\_\_\_ email: \_\_\_\_\_

## **Článok IX. Ukončenie Zmluvy**

1. Zmluva skončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.



2. Ukončenie tejto Zmluvy je možné na základe písomnej dohody zmluvných strán ku dňu v nej uvedenému .
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto Zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou kedykoľvek, a to aj bez udania dôvodu s 30 dňovou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po dni, v, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Ukončením tejto zmluvy nie je dotknuté vysporiadanie neukončených záväzkov obidvoch zmluvných strán vyplývajúcich z plnených objednávok. Nároky Poskytovateľa na zaplatenie odmeny za už riadne poskytnuté Služby nebudú zánikom Zmluvy dotknuté.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak je Poskytovateľ v omeškaní s plnením si ktorejkoľvek zo svojich povinností podľa zmluvy aj po dodatočnej primeranej lehoty a omeškanie nie je spôsobené konaním objednávateľa.
6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak konanie Poskytovateľa bude preukázateľne v rozpore s pokynmi Objednávateľa a účelom sledovaným Zmluvou a ďalej v prípade, ak Poskytovateľ svojím konaním bude poškodzovať dobré meno Objednávateľa pred tretími osobami.
7. Právo na odstúpenie od zmluvy podľa tohto článku nevznikne ak, pokiaľ povinná strana preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené prípadom vyššej moci.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
2. Zmluvu je možné meniť alebo doplniť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami..
3. V prípade ak je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné , nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatného obsahu zmluvy z dôvodu rozporu so zákonom, zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v čo najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
4. Spory týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpísaní obdrží každá zmluvná strana dve vyhotovenia.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, bez výhrad pripájajú podpisy ich oprávnených zástupcov.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 Opis investičných akcií

Príloha č. 2 Cenová ponuka

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

**Objednávateľ :**

**Poskytovateľ:**

.....

.....

Mgr. Matúš Šutaj Eštok  
vedúci Úradu vlády  
Slovenskej republiky

Meno: Branislav Jurča  
Funkcia: konateľ

## 1. Predmet zákazky

**„Poradenské služby technicko-ekonomického charakteru k príprave zadávania zákaziek na stavebné práce“**

## 2. Opis predmetu zákazky

Poradenská a konzultačná činnosť poskytovateľa bude realizovaná pre každú jednu aktivitu v troch výkonových etapách, ktorých obsah je jednotný pre všetky aktivity. Za aktivitu sa považujú plánované stavebné práce uskutočnené vždy na konkrétnom objekte, v požadovanom rozsahu zo strany objednávateľa. Poradenská a konzultačná činnosť bude poskytnutá pre 5 samostatných aktivít v súlade s prílohou č. 2.

### Prvá výkonová etapa zahŕňa:

- a) poradenskú a konzultačnú činnosť pri zabezpečovaní vstupných podkladov týkajúcich sa stavby pre zabezpečenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a pre projektovú dokumentáciu pre účely výberu zhotoviteľa stavebných prác, pričom samotné zabezpečovanie a spracovanie vstupných podkladov nie je predmetom činnosti. Tieto bude vykonávať odborne spôsobilá osoba, resp. osoby (audítor, projektant, geodet a pod.), ktorá bude pre každú aktivitu vybraná v zmysle zákona o verejnom obstarávaní samostatným zadávaním zákazky.
- b) analýzu vstupných podkladov týkajúcich sa stavby predložených objednávateľom a následnú poradenskú a konzultačnú činnosť k odstráneniu zistených prípadných nezrovnalostí alebo identifikovaných nedostatkov.
- c) spoluprácu a konzultáciu s externým spracovateľom projektovej dokumentácie, resp. špecialistom – za jednotlivé profesie. (napr. projektant zdravotníckej) pri spracúvaní návrhu riešenia z hľadiska stavebno-technického v stupni pre povolenie stavby a pre realizačnú projektovú dokumentáciu pre účely výberu zhotoviteľa stavebných prác. Pričom samotné navrhovanie riešení (tvorba projektovej dokumentácie alebo dopracovanie už existujúcej projektovej dokumentácie) nie je predmetom činnosti poradenských služieb. Tú bude vykonávať autorizovaný stavebný inžinier/architekt vybraný v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní pre jednotlivé predmety zákaziek.
- d) spoluprácu a konzultáciu so spracovateľom projektovej dokumentácie pri spracúvaní návrhu riešenia z hľadiska zabezpečenia relevantných technických vstupov pre účely verejného obstarávania zhotoviteľa diela ako aj ich usmerňovanie do súladu so zákonom o verejnom obstarávaní.
- e) výsledkom prvej výkonovej etapy je auditná správa o úplnosti projektovej dokumentácie, ktorá je upravená a doplnená tak, aby bola v súlade s platnou právnou úpravou a požiadavkami investora. Auditná správa k úplnosti a správnosti projektovej dokumentácie pre výber zhotoviteľa a realizáciu stavby vychádza z rozsahu definovaného podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## **Druhá výkonová etapa zahŕňa:**

- a) súčinnosť Poskytovateľa pri vypracovaní návrhu a zdôvodnenia postupu (vrátane určenia predpokladanej hodnoty zákazky na základe podkladov od spracovateľa projektovej dokumentácie, resp. investora), ako i súčinnosť pri navrhovaní podmienok účasti vo verejnom obstarávaní a stanovenie hodnotiacich kritérií na výber dodávateľa stavebných prác.
- b) súčinnosť Poskytovateľa pri vypracovaní návrhu súťažných podkladov a ich príloh (okrem príloh technickej časti súťažných podkladov).
- c) súčinnosť Poskytovateľa pri vypracovaní návrhu zmluvných podmienok zmluvy o dielo, ktorá má byť výsledkom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác (najmä z hľadiska stavebnotechnickej vecnosti a špecifickosti konkrétnej stavby).
- d) výsledkom druhej výkonnej etapy je vždy spracovaná požiadavka na verejné obstarávanie vo forme formuláru *Požiadavka na verejné obstarávanie* vrátane určenia podmienok účasti, hodnotiacich kritérií, osobitných podmienok, obchodných podmienok a súťažných podkladov pre verejné obstarávanie podľa príslušného finančného limitu vrátane návrhu zmluvy o dielo so zhotoviteľom v súlade s požiadavkami objednávateľa.

## **Tretia výkonová etapa zahŕňa:**

- a) súčinnosť Poskytovateľa pri vypracovaní návrhov vysvetlení prípadných žiadostí o vysvetlenie podmienok uvedených v súťažných podkladoch, podľa potreby zabezpečenie súčinnosti zo strany spracovateľa danej projektovej dokumentácie.
- b) súčinnosť Poskytovateľa pri vypracovaní návrhov stanovísk alebo odpovedí v rámci revízných postupov v procese verejného obstarávania.
- c) súčinnosť Poskytovateľa, analýzy, poradenskú a konzultačnú činnosť, ktorá sa bude týkať posudzovania splnenia podmienok účasti v súťaži, vrátane účasti v hodnotiacej komisii (účasť v komisii na požiadanie verejného obstarávateľa).
- d) súčinnosť Poskytovateľa, analýzy, poradenskú a konzultačnú činnosť týkajúce sa vyhodnocovania ponúk, vrátane účasti v hodnotiacej komisii (účasť v komisii na požiadanie verejného obstarávateľa).
- e) spoluprácu Poskytovateľa pri príprave a vypracovaní návrhov dokumentov súvisiacich s oznamovacou povinnosťou verejného obstarávateľa voči Úradu pre verejné obstarávanie (vrátane vestníka verejného obstarávania) po uzavretí zmluvy s úspešným uchádzačom v súťaži na výber dodávateľa stavebných prác, resp. v prípade zrušenia použitého postupu zadávania zákazky z akýchkoľvek dôvodov činnosti, ktoré nahrádzajú činnosti spojené s uzavretím zmluvy s úspešným uchádzačom.
- f) za ukončenie Tretej výkonnej etapy sa považuje zverejnenie zmluvy uzatvorenej s úspešným uchádzačom v Centrálnom registri zmlúv, alebo aj zrušeniu verejného obstarávania zo strany verejného obstarávateľa vo vzťahu k jednotlivéj investičnej aktivite v rámci Tretej výkonnej etapy. Rozsah skutočne poskytnutých služieb v rámci Tretej výkonnej etapy bude potvrdený formou Akceptačného protokolu podpísaného oprávnenou osobou Objednávateľa.

1. Vyššie uvedený opis jednotlivých výkonových etáp sa vzťahuje na každú jednotlivú investičnú aktivitu, na súbor stavebných prác na nehnuteľnosti v správe, resp. v majetku

verejného obstarávateľa, pri ktorej sa bude realizovať jej oprava, modernizácia alebo rekonštrukcia. Predpokladá sa realizácia maximálne 5 investičných aktivít, a to vo finančnom rozsahu podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Príloha č. 3 - Návrh na plnenie kritérií

Návrh na plnenie kritérií				
Uchádzač: ABNKA, s.r.o.		IČO: 44341717		
Adresa sídla: Kalinčiakova 17, 900 28 Ivanka pri Dunaji				
Zákazka: „Poradenské služby technicko-ekonomického charakteru k príprave zadávania zákaziek na stavebné práce “				
P. č.	Názov kritéria	Cena celkom bez DPH v Eur	20 % DPH v Eur	Cena celkom s DPH v Eur
1.	Cena za celý predmet zákazky	58.700,-	11.740,-	70.440,-

Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie cenu bez DPH a na túto skutočnosť upozorní v ponuke.

Platca/neplatca DPH<sup>1</sup>

V Ivanke pri Dunaji dňa 6.8.2019

Branislav Jufča

Podpis<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Nehodláce sa prečiarknite

<sup>2</sup> Meno a priezvisko štatutára uchádzača alebo ním poverenej osoby

Názov uchádzača: **ABAIKA, s.r.o., KALINČIAKOVA 17  
VAKNO PŘI DUNAJI**

Predpokladaná hodnota zákazky Príloha č.2 - **Nacenený položkový rozpočet**

Vždy vyplniť sumu Cena za službu, všetky sumy zadávať bez DPH, hodnota výkonnej etapy je vypočítaná automaticky

Komplexná rekonštrukcia účelového zariadenia Dom hostí v Košciach		
Cena za službu	1. výkonná etapa	7 920,00 €
<b>13 200 €</b>	2. výkonná etapa	2 640,00 €
	3. výkonná etapa	2 640,00 €

Zateplenie, oprava strechy a súvisiace stavebné úpravy účelového zariadenia Hotel Dórik v Bratislave		
Cena za službu	1. výkonná etapa	9 600,00 €
<b>16 000 €</b>	2. výkonná etapa	3 200,00 €
	3. výkonná etapa	3 200,00 €

Revitalizácia areálu účelové zariadenie Bystrica v Barskej Bystrici		
Cena za službu	1. výkonná etapa	6 300,00 €
<b>10 500 €</b>	2. výkonná etapa	2 100,00 €
	3. výkonná etapa	2 100,00 €

Rekonštrukcia NB ÚV SR		
Cena za službu	1. výkonná etapa	6 300,00 €
<b>10 500 €</b>	2. výkonná etapa	2 100,00 €
	3. výkonná etapa	2 100,00 €

Rekonštrukcia Areálu ÚV SR		
Cena za službu	1. výkonná etapa	5 100,00 €
<b>8 500 €</b>	2. výkonná etapa	1 700,00 €
	3. výkonná etapa	1 700,00 €

**58 700 € Celková hodnota zákazky bez DPH**

**11 740 € DPH**

**70 440 € Celková hodnota zákazky s DPH**