

NÁJOMNÁ ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Martinská 49, 821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Pš, vložka č. 427/B

Právna forma: štátny podnik

konajúci prostredníctvom: Ing. Ladislav Glinda – poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

a

2/ Meno a priezvisko: Gabriela Babková

Rodné priezvisko:

Trvale bytom: Veľké Dravce č. 24, 985 42 Veľké Dravce

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „prenajímateľ“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Hony, obec Nové Hony, okres Lučenec, zapísané na liste vlastníctva číslo 316, vedenom Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom:
 - a. Parcela registra „E KN“, parcelné číslo 90/917, druh pozemku orná pôda s výmerou 1722 m²,
 - b. Parcela registra „E KN“ parcelné číslo 90/979, druh pozemku orná pôda s výmerou 560 m².
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi pozemkové nehnuteľnosti uvedené v ods. 1. tohto článku. **Celková výmera daná do nájmu je 2282 m² (ďalej len ako „predmet nájmu“).**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom vodohospodárskej činnosti a výkonu správy vodnej stavby Akumulačná nádrž Veľké Dravce.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 0,062 €/m², t.j. za celkovú výmeru 2282 m² vo výške 141,48 € za kalendárny rok (slovom: **stoštyridsaťjeden Eur a štyridsaťosem Eurocentov**).
2. Nájomné dohodnuté v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je podľa § 38 ods.3 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodené od DPH.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka a to poštovou poukázkou na trvalú adresu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za kalendárny rok 2023 vo výške 141,48 € (slovom: stoštyridsaťjeden Eur štyridsaťosem Eurocentov) do 31.12.2023 a to formou poštovej poukázky na trvalú adresu prenajímateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ustanovení tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle ust. § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia. Nájomca zodpovedá a zabezpečuje plnenie predpisov v oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany na predmete nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu.

Článok IV.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **do 31.12.2027**. Právne vzťahy, vzniknuté medzi zmluvnými stranami z titulu užívania predmetu nájmu odo dňa 01.01.2023 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Čl. I ods. 4. tejto zmluvy,
 - ii. písomnou výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu,
 - iii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach z ktorých každé má platnosť originálu, jedno (1) vyhotovenia pre prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia pre nájomcu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
6. Prenajíateľ a vlastník, ako dotknutá osoby berie na vedomie, že nájomca a užívateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môžu uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.svp.sk.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú striktnie dodržiavať platné právne predpisy zakazujúce podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, protiprávne ovplyvňovanie verejných činiteľov, pranie špinavých peňazí a zaväzujú sa zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu korupcie.
8. Prenajíateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí neponúka ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, poskytovať vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek iné oceneného hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia osobe, spoločnosti alebo podniku alebo zamestnancovi, politickej strane či hnutiu, kandidátovi na politickú nomináciu, osobe, ktorá pôsobí v zákonodarnom, správnom alebo súdnom orgáne akéhokoľvek druhu alebo v medzinárodnej verejnej organizácii za účelom ovplyvňovania konania takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo získania alebo udržania výhody pri uzatváraní tejto nájomnej zmluvy.
9. Prenajíateľ vyhlasuje, že k pozemkom, ktoré sú predmetom nájmu podľa tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, ani na inom orgáne štátnej správy, a že údaje v dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé a predmet nájmu nie je zaťažovaný žiadnym vecným bremenom, ani inými právami tretích osôb, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.
10. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, a boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to odo dňa odmietnutia.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich

vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Vo Veľkých Dravcoch, dňa:

V mene nájomcu:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Prenajíateľ:

.....
Ing. Ladislav Glinda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa

.....
Gabriela Babková
rodená