

**N Á J O M N Á   Z M L U V A   č. 10062023/ RO**  
**o krátkodobom prenájme nebytových priestorov**

**Obec Slanec**

Sídlo: Hlavná 55/114, 044 14 Slanec

IČO: 00324728

DIČ: 2021245017

V zastúpení: Ing.Jozef Bela – starosta obce

**(ako prenajímateľ)**

a

**Róbert Kováč**

**(ako nájomca)**

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov v budove Kultúrny dom Slanec, Forgáčova 211/6 zapísanej na liste vlastníctva č.575 pre kat. územie Slanec

1. Obec Slanec (ďalej „obec“ ) odovzdáva do krátkodobého prenájmu nebytové priestory v budove Kultúrny dom Slanec, Forgáčova 211/6 dňa 10.06..2023 na dobu od 12:00 hod. do 06:00 hod nasledujúceho dňa. Spolu s vymedzenými nebytovými priestormi odovzdáva obec nájomcovi do krátkodobého prenájmu aj súbor hnutelných vecí, ktorých zoznam je súčasťou Preberacieho a odovzdávacieho protokolu ( príloha č.1 tejto zmluvy ).
2. Úhrada na užívanie je stanovená na sumu 60 € na deň za sálu na rodinnú akciu  
Nájomca je povinný zároveň uhradiť spotrebu energií na základe odpísaných stavov t.j. elektrická energia, plyn, voda podľa platných cien energií.

v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Slanci č.197/2017/B1 zo dňa 9.3.2017. Táto výška nájomného sa musí uhradiť v hotovosti do pokladne v nasledujúci pracovný deň po ukončení akcie.

3. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody , ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení ( hnutelných veciach ) jeho zavinením. Nájomca je povinný uhradiť pri podpise zmluvy prevádzkový preddavok vo výške 100,00 €,ktorý slúži na úhradu prípadne vzniknutých škôd na predmete nájmu zo strany a zavinením nájomcu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutelný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatého priestoru.
5. Ak sa realizácia podujatia, ktorá je predmetom tejto zmluvy neuskutoční z viny nájomcu, je povinný uhradiť druhej zmluvnej strane 30 % zo stanovenej sumy.
6. Po skončení užívania nebytového priestoru a hnutelných vecí nájomca odovzdá - vráti nebytový priestor a hnutelné veci zodpovednému zamestnancovi obce na základe písomného Preberacieho a odovzdávacieho protokolu ( príloha č.1 tejto zmluvy ).

7. V prípade, ak sa na predmete nájmu zistia zodpovedným zamestnancom obce pri odovzdávaní predmetu nájmu ( nebytové priestory a hnuteľné veci ) závady a škody, obec je oprávnená ponechať si zložený prevádzkový preddavok nájomcu podľa bodu 3 tejto zmluvy alebo jej časť na pokrytie vzniknutých závad a škôd. Obec ako prenajímateľ vyčísli nájomcovi vzniknuté náklady na odstránenie spôsobených škôd do 30 dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu. Prípadný rozdiel, preplatok medzi zloženou zábezpekou a nákladmi na odstránenie škôd zo strany nájomcu, obec vyplatí nájomcovi do 5 dní odo dňa doručenia vyčíslenia nákladov na odstránenie závad a škôd nájomcovi.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, t.j. Obec Slanec v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií ) v znení neskorších predpisov

V Slanci 08.06.2023

Nájomca



Prez

