

Zmluva č. 22/01/12/9 o nájme nehnuteľnosti

Nájomca: **TM Farm , SNP 405/4, Rozhanovce 04442**

Prenajímateľ: Obec Sady nad Torysou, Byster 189, 044 41 Sady nad Torysou sú uvedené v prílohe tejto zmluvy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

sú uvedené v prílohe tejto zmluvy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

uzatvárajú podľa zákona 504/2003 Z.z. zmluvu o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku .

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Byster** , ktoré sú uvedené v prílohe tejto zmluvy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Celková výmera podielov v týchto pozemkoch je: **4232,88m²**.

2. Prenajímateľ prenajíma pozemky uvedené v bode č.1. tejto zmluvy na dobu **10** rokov.

Nájomný pomer vzniká **01.01.2023**.

V prípade odpredaja pozemkov, na písomnú žiadosť prenajímateľa, nájomca uvoľní pozemky okamžite po zbere úrody.

3. Nájomca môže užívať tieto pozemky iba na poľnohospodársku prvovýrobu.

4. Nájomca môže na prenajaté pozemky uzatvoriť s príslušným poľovným združením zmluvu o poľovnom revíre.

5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.

6. Nájomca sa zaväzuje odvádzať daň z nehnuteľnosti počas celej doby trvania nájmu.

7. Nájomné sa dohodlo **65,-€ za 1ha za 1 rok**. Splatnosť nájomného je do konca príslušného roka. Celková suma nájmu: **27.,51 EUR**. Nájomné bude vyplatené k rukám prenajímateľa oproti podpisu výplatnej listiny.

V prípade platenia nájomného na účet prenajímateľa, bude poukázané na účet

IBAN:SK64 5600 0000 0004 0634 6001

8. Zmluvu môžu účastníci meniť, prípadne doplniť len písomným dodatkom, podpísaným oboma zmluvnými stranami.

9. V prípade nekonania vlastníka pozemkov (prenajímateľa) vo veci uzavretia/neuzavretia tejto zmluvy v lehote do 2 mesiacov odo dňa doručenia návrhu tejto zmluvy, platí právna fikcia vzniku nájomného vzťahu na neurčitý čas podľa paragrafu 12 zákona o nájme.

10. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov tejto zmluvy o nájme Občianskym zákonníkom.

11. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

Rozhanovce 08.06.2023