

Zmluva o prenájme priestoru
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. POHODA FESTIVAL, s. r. o.

sídlo: Zochova 6-8, 811 03 Bratislava (poštová adresa: Prostredná 3/46, 900 21 Svätý Jur)

IČO : 45 639 043

DIČ : 2023064758

IČ DPH: SK 2023064758

Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: 5043180796/0900

IBAN: SK67 0900 0000 0050 4318 0796

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel S.r.o., vložka číslo: 66168/B

Zastúpená: Mgr. Michal Kaščák, konateľ / Dominika Horňáková – Partnership Director

(ďalej aj: „Agentúra“)

a

2. ÚRAD NA OCHRANU OZNAMOVATEĽOV PROTISPOLOČENSKEJ ČINNOSTI

So sídlom: Námestie slobody 29/19/29, 811 06 Bratislava

IČO: 53621948

DIČ: 2121473541

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK70 8180 0000 0070 0066 0123

Zastúpený: Zuzana Dlugošová, predsedníčka

Kontaktná osoba: Natália Pindrochová

e-mailová adresa: [redacted]@oznamovatelia.sk,

tel. kontakt [redacted]

(ďalej len „Partner“)

Agentúra a Partner sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy (ďalej len: „Zmluva“):

II.
ÚČEL A PREDMET ZMLUVY

2.1 Agentúra sa zaväzuje Partnerovi pri príležitosti organizácie hudobného festivalu s názvom „Pohoda 2023“ (ďalej len „Festival“), ktorý sa uskutoční na **Letisku Trenčín v dňoch 6. – 8. 7. 2023**, prenajať priestor a potrebné služby pre umiestnenie propagačného stanu pod názvom **NEMĽČAĽ JE ZLATO – ÚRAD NA OCHRANU OZNAMOVATEĽOV** (ďalej len „Stan“). Partner sa zaväzuje zaplatiť Agentúre cenu za prenájom vo výške určenej v nasledovných ustanoveniach tejto Zmluvy.

III.

POVINNOSTI AGENTÚRY

3

3.1 Agentúra prenajme Partnerovi priestor na Festivale za účelom umiestnenia a užívania Stanu. Celková plocha prenájatého priestoru je 25 m², samotná stavba bude mať rozmery 5 x 5 m.

3.2 Za umiestnenie Stanu zodpovedá Agentúra, pričom Agentúra je povinná poskytnúť Partnerovi situačný plán, na ktorom bude vyznačená poloha Stanu v areáli Letiska Trenčín.

3.3 Prevádzku Stanu a ochranu a bezpečnosť pri práci zabezpečuje na vlastné náklady Partner alebo ním určená osoba (prícom v prípade, ak bude dodávateľom niekto z uvedených položiek Agentúra, táto je oprávnená fakturovať poskytnuté plnenie Partnerovi po skončení Festivalu).

3.4 Realizáciu Stanu, postavenie a demontáž Stanu vrátane odstránenia stavebného a iného odpadu, ktorý v súvislosti s tým vznikne, ako aj prístup k elektrickej energii zabezpečuje Agentúra, a to za odplatu, ktorá je zahrnutá v Celkovej odplate podľa čl. IV. ods. 4.1. tejto Zmluvy.

3.5 Agentúra sa zaväzuje, že zabezpečí pre Partnera mediálnu kampaň v nasledovnom rozsahu:

Festivalový magazín

Vydanie, vytlačenie a distribúcia festivalového magazínu počas konania Festivalu, s logom Partnera.

Web stránka

Vizuálne promovanie loga Partnera na web stránke Festivalu – www.pohodafestival.sk v sekcii Partneri s hyperlinkou na web stránku Partnera/jeho značky

Sociálne siete

Promovanie aktivít Partnera na web stránke a Facebook stránke Festivalu, vopred dohodnutou formou.

3.6 Agentúra sa zaväzuje poskytnúť Partnerovi:

- a) 2 ks voľných lístkov na Festival,
- b) 3 ks voľných vstupov pre personál, ďalšie vstupy pre personál poskytne Agentúra Partnerovi so zľavou, za 79 €/vstup
- c) max. 50 ks lístkov na Festival za zvýhodnenú cenu lístka 119 € pri objednávke do 31.5.2023.

IV.

PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške odplaty **4327 eur s DPH** (ďalej len „Celková odplata“), t.j. spolu za plnenia v zmysle čl. II. a čl. III. Zmluvy a nasledovné plnenia:

- a) Odplata za prenájom miesta a komunikáciu vo výške 3600 € s DPH
- b) 5 lístkov pre personál v rámci základnej odplaty
- c) Prenájom pagody 5x5m v hodnote 540 € s DPH
- d) 1 doplnujúci staff lístok v hodnote 79 € s DPH
- e) 2 elektrické zásuvky v hodnote 60 eur € s DPH
- f) 2 "pívne sety" - 2 stoly, lavice v hodnote 48 € s DPH

4.2. Platba uvedená v bode 4.1. bude vyúčtovaná faktúrou – daňovým dokladom v súlade so zákonom o DPH do 7 dní po poskytnutí služby – nájmu a realizácii reklamnej kampane a samotného Festivalu. Partner sa zaväzuje uhradiť Agentúre faktúru v lehote 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry na emailovú adresu: faktury@oznamovatelia.sk, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Agentúry uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra podľa tohto článku musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov, v opačnom prípade je Partner oprávnený vrátiť faktúru Agentúre, dôsledkom čoho sa lehota plynutia splatnosti preruší a nová začne plynúť až po doručení opravenej faktúry.

4.3. V prípade, že sa Partner dostane do omeškania so zaplatením faktúry, je Agentúra oprávnená požadovať od Partnera úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania zo sumy, s ktorou je Partner v omeškaní, a to počnúc 15. dňom po splatnosti príslušnej faktúry.

V.

ZÁVÄZKY PARTNERA

5.1. Partner sa zaväzuje prevádzkovať propagačný Stan podľa ustanovení Zmluvy a v súlade s prevádzkovými a bezpečnostnými pokynmi Agentúry.

5.2. Partner sa zaväzuje dodržať časový harmonogram stavby stanovený Agentúrou:

- ukončenie hrubej stavby/stavebná uzávera Festivalu: streda 5. 7. 2023 o 18.00 h,
- zákaz pohybu automobilov po areáli festivalu: štvrtok 6. 7. 2023 o 10.00 h,
- začiatok likvidácie stavby, demontáže/koniec stavebnej uzávery: nedeľa 9. 7. 2023 o 12.00 h.

5.3. Partner sa zaväzuje dodržiavať nasledovné podmienky prevádzkovania Stanu:

- a) Partner sa zaväzuje, že si samostatne na vlastné náklady zabezpečí všetky oprávnenia a povolenia na prevádzku /hygiena, zdravotné preukazy, dohody o vykonaní práce pre zamestnancov, registračná pokladňa atď..../, avšak Agentúra prehlasuje a zaväzuje sa, že miesto určené na umiestnenie Stanu a jeho samotné umiestnenie nepredstavuje porušenie žiadnych právnych predpisov a je vhodné na jeho umiestnenie a že samotné umiestnenie Stanu v priestore festivalového areálu si už nevyžaduje žiadne dodatočné povolenia,
- b) Partner sa zaväzuje, že nebude predávať tvrdý alkohol ani akékoľvek iné liehoviny, ani miešané nápoje obsahujúce tvrdý alkohol alebo liehoviny,
- c) Partner sa zaväzuje, že nebude predávať akýkoľvek tovar v sklenom obale,
- d) Partner sa zaväzuje rešpektovať pokyny usporiadateľskej služby a dodržiavať systém sektorového prístupu a označenia osôb vo festivalovom areáli,
- e) Partner sa zaväzuje rešpektovať zákaz používať motorové vozidlá počas priebehu Festivalu (s výnimkou zásobovacích hodín v piatok a sobotu od 6.00 h do 9.00 h), zásobovanie môže byť iba ručné,
- f) Partner sa v prípade nemožnosti na strane Agentúry Festival 2023 uskutočniť z dôvodu vyššej moci (kvôli platným protipandemickým opatreniam, resp. vojne, vojnovej operácii), zaväzuje Agentúre uhradiť 8 % z Celkovej odplaty, a to za každý týždeň už prebehnutej mediálnej kampane alebo jej uskutočnenej časti v zmysle čl. III. bod 3.5. Zmluvy.

5.4. Partner sa zaväzuje uhradiť faktúru podľa čl. IV. Zmluvy.

5.5. Partner sa zaväzuje v rámci svojho pôsobenia na Festivale, že v priestore konania Festivalu (na podujatí) bude používať len zálohované poháre na teplé aj studené nápoje v systéme zálohovaných pohárov, ku ktorému dostane pokyny od Agentúry. Zaväzuje sa, že bude používať len kompostovateľné ekologické gastrobaly. Partner sa zaväzuje, že v priestore konania Festivalu (na podujatí) nebude používať plastové gastrobaly (napr. tanieri, príbory, obaly výrobkov slúžiacich na konzumáciu). Partner sa zaväzuje výrobky slúžiace na konzumáciu (jedlo) predávať len v kompostovateľných ekologických gastrobaloch. Partner sa zaväzuje podávať jedlo len na kompostovateľnom riade (rozumejú sa tým tanieri, príbory, obaly, kompostovateľné v priemyselných kompostéroch). Za porušenie ktoréhokoľvek z týchto záväzkov sa Partner zaväzuje zaplatiť spoločnosti Pohoda Festival, s.r.o. zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- euro.

5.6. Partner sa zaväzuje zanechať priestor, v ktorom realizoval svoje marketingové aktivity a jeho okolie, ako aj priestor, v ktorom bol umiestnený Stan v rovnakom stave v akom ho prevzal. Partner sa zaväzuje odstrániť všetok ním vyprodukovaný odpad do svojho odchodu z priestorov Festivalu. Odpad, ktorý vznikne pri stavbe a demontáži Stanu v zmysle čl. III. ods. 3.4 Zmluvy odstráni Agentúra.

VI. ZODPOVEDNOSŤ

6.1 Partner sa zaväzuje, že pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Agentúra sa zaväzuje, že bude vykonávať všetky činnosti súvisiace s organizáciou Festivalu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6.2 Partner je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne Agentúre porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ibaže ju nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti odvrátiť. Agentúra zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Partnerovi porušením jej povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo porušením povinností Agentúry ako organizátora Festivalu.

6.3 Partner vyhlasuje a ubezpečuje Agentúru, že každé reklamné zariadenie či stavbu na Festivale umiestni a bude prevádzkovať výhradne v súlade s právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, a to na vlastnú zodpovednosť. Partner vyhlasuje, že v čase trvania celého Festivalu Pohoda 2023 bude mať na mieste osobu zodpovednú za prevádzku a bezpečnosť reklamného zariadenia, a to: Natália Pindrochová

VII.
TRVANIE A UKONČENIE PLATNOSTI TEJTO ZMLUVY

7.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami, do 31. 12. 2023. Obdobie prenájmu priestoru pre umiestnenie propagačného Stanu pod názvom NEMLČAŤ JE ZLATO – ÚRAD NA OCHRANU OZNAMOVATEĽOV na Festivale je dohodnuté v termíne od 6. 7. 2023 do 9. 7. 2023 do 12:00 hod.

7.2 Platnosť tejto Zmluvy končí:

- a) uplynutím doby podľa bodu 7.1. Zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán,
- c) zánikom jednej zo zmluvných strán,
- d) vyhlásením konkurzu na jednu zo zmluvných strán alebo zamietnutím takéhoto návrhu pre nedostatok majetku.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva vzniká dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.2 Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou ani ustanoveniami o nájomnej zmluve v zákone č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov.
- 8.3 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Agentúra obdrží jeden a Partner dva rovnopisy.
- 8.4 Všetky zmeny a doplnky k tejto Zmluve vyžadujú písomnú formu a podpis oboch zmluvných strán.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

.....
Pohoda Festival, s. r. o
Dominika Horňáková, Partnership Director

V Bratislave dňa

.....
Úrad na ochranu oznamovateľov protispoločenskej činnosti
Zuzana Dluhošová, predsedníčka