

# Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva

uzatvorená podľa ust. § 141 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

## Podielový spoluvlastník 1):

Obec Slopná, IČO 00 692 361, Slopná 159, 018 21 Slopná, zastúpená starostkou obce Mgr. Martinou Micháľkovou

## Podielový spoluvlastník 2):

Viera Šulyová, [REDACTED], štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## I. Deklarácia skutkového a právneho stavu

1. Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi a to Obec Slopná v podiele  $\frac{1}{4}$  a Viera Šulyová v podiele  $\frac{3}{4}$  nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Slopná**, obec Slopná, okres Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 257 Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 306, orná pôda o výmere 192 m<sup>2</sup>

2. Geometrickým plánom č. 95/2023 zo dňa 27. 05. 2023, vyhotoviteľa Tibora Meliša, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 09.06. 2023 pod č. G1-396/2023 boli vytvorené nové pozemky:

- a) pozemok registra C KN parcelné číslo 306/3, orná pôda o výmere 137 m<sup>2</sup>
- b) pozemok registra C KN parcelné číslo 306/4, orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup>
- c) pozemok registra C KN parcelné číslo 306/5, orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako predmet dohody)

## II. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k predmetu dohody a zrušené podielové spoluvlastníctvo vypořádávajú takto:

- a) podielovému spoluvlastníkovi 1) **Obci Slopná** pripadne do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) **pozemok registra C KN parcelné číslo 306/5, orná pôda o výmere 48 m<sup>2</sup> katastrálne územie Slopná**
- b) podielovému spoluvlastníkovi 2) **Viere Šulyovej** pripadnú do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) **pozemok registra C KN parcelné číslo 306/3, orná pôda o výmere 137 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN parcelné číslo 306/4, orná pôda o výmere 7 m<sup>2</sup> katastrálne územie Slopná**

2. Obec Slopná prijíma do svojho výlučného vlastníctva pozemok registra C KN parcelné číslo 306/5 a Viera Šulyová prijíma do svojho výlučného vlastníctva pozemky registra CKN parcelné číslo 306/3 a 306/4.

### III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predmetu dohody prejde na zmluvné strany dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto dohode.
2. Dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### IV. Vyhlásenie zmluvných strán

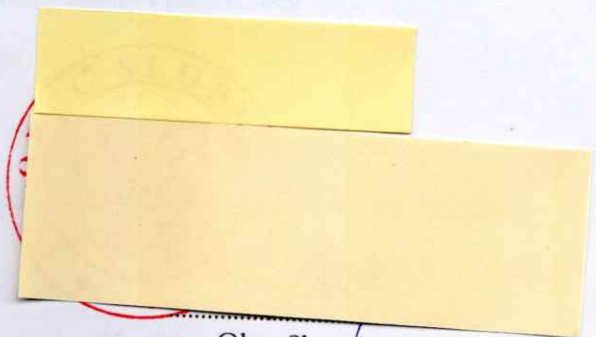
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe vady predmetu dohody, na ktoré by sa mali navzájom upozorniť. K predmetu zmluvy nie je vedený žiadny súdny alebo rozhodcovský spor, exekúcia ani správne konanie a ani nehrozí zahájenie takéhoto alebo obdobného konania.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vlastnícke právo nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tret'ou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva k predmetu dohody, jeho budúcu držbu a užívanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom predmetu dohody a v takomto stave ho preberajú dňom účinnosti tejto dohody do držby a úžitku.
4. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku I., bod 2. dohody bol schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.05.2023 uznesením č. 28/2023.

### V. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. V prípade prerušenia katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto dohody, sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení nedostatkov uvedeného konania.
3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne ako prejav ich vôle, na základe pravdivých údajov, bez nátlaku, bez omylu, nie v tiesni a nie za nápadne

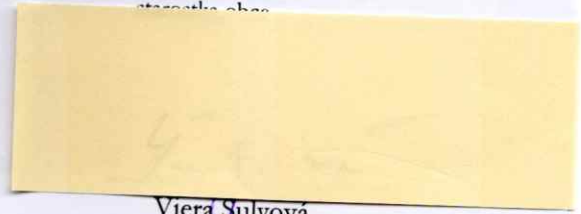
nevýhodných podmienok. Dohoda neodporuje zákonu ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Slopněj ..... dňa 16.06. 2023



Obec Slopná  
Mgr. Martina Michálková

V Hornom Lieskove ..... dňa 16.06. 2023



Viera Sulyová