

**ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ**  
**(automatizované dávkovače čapovaného piva, Beermatic DBF-AS65WE-EU)**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“)

**Zmluvné strany:**

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>Ice service s.r.o.</b>
so sídlom:	Golianova 52, 949 12 Nitra
IČO:	46 548 360
DIČ:	2023412875
IČ DPH:	SK2023412875
zapísaný v:	Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
	Oddiel: Sro, Vložka č.: 30926/N
zastúpený:	Luboš Lukacsovics, konateľ
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

<b>Nájomca:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Petržalka</b>
so sídlom:	Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO:	00 603 201
DIČ:	2020936643
IČ DPH:	SK2020936643
zastúpený:	Ing. Jánom Hrékom, starostom
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

## **Článok I. Predmet Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je nájom hnutelných vecí: **6 ks automatizovaných dávkovačov čapovaného piva Beermatic DBF-AS65WE-EU** vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi do dočasného užívania za účelom dávkovania čapovaného piva (ďalej len „**Účel**“).
3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu po celú Dobu nájmu v stave spôsobilom na využívanie Nájomcom na Účel.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s Účelom, na ktorý je určený a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomné podľa čl. III tejto Zmluvy.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do 30.11.2023 (ďalej len „**Doba nájmu**“).

## **Článok III. Nájomné**

1. Nájomné je stanovené dohodou Zmluvných strán vo výške 333,33 EUR (slovom: tristotridsaťtri eur a tridsaťtri centov) bez DPH, t.j. 400,- EUR (slovom: štyristo eur) s DPH za celú Dobu nájmu (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomné je konečné, t.j. zahŕňa všetky náklady a poplatky za užívanie Predmetu nájmu, ako aj akékoľvek iné náklady zo strany Nájomcu, aj Prenajímateľa (napr. náklady na prevzatie Predmetu nájmu Nájomcom od Prenajímateľa, na odovzdanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi Nájomcom, vyčistenie Predmetu nájmu po skončení Doby nájmu Prenajímateľom a pod.).
3. Nájomca uhradí Nájomné do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ mu Prenajímateľ písomne neoznámí zmenu čísla bankového účtu. Nájomca je povinný pri platbe uviesť variabilný symbol stanovený v záhlaví tejto Zmluvy. Nájomné a ostatné finančné plnenia uhrádzané podľa tejto Zmluvy Prenajímateľovi sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na bankový účet Prenajímateľa.

## **Článok IV. Spôsob prevzatia, užívania a odovzdania Predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu spôsobilý na technologické použitie a vhodný na plnenie Účelu nájmu do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Nájomca si prevezme Predmet nájmu na svoje náklady na Zmluvnými stranami dohodnutom mieste. Prenajímateľ pri odovzdaní Predmetu nájmu zaškolí osoby určené Nájomcom o vhodnom spôsobe používania Predmetu nájmu. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi spolu s Predmetom nájmu aj návod na jeho použitie.
2. Nájomca je povinný používať Predmet nájmu spôsobom zodpovedajúcim Účelu. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na mieste, ktoré určí Nájomca.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu počas celej Doby nájmu v stave potrebnom a spôsobilom na plnenie Účelu. Nájomca sa zaväzuje upozorniť Prenajímateľa na vzniknuté vady Predmetu nájmu počas trvania Doby nájmu tak, aby zabránil vzniku škody, resp. jej zväčšeniu. Prenajímateľ je povinný na výzvu Nájomcu vykonať nevyhnutné opatrenia a opravy Predmetu nájmu. Pokiaľ sa počas Doby nájmu stane niektorý z automatizovaných dávkovačov čapovaného piva nefunkčný, Prenajímateľ sa ho zaväzuje opraviť/nahradiť iným tak, aby Predmet nájmu tvorilo 6 kusov funkčných automatizovaných dávkovačov, a to do 15 (slovom: pätnástich dní) odo dňa oznámenia Nájomcu o nefunkčnosti daného automatizovaného dávkovača.

4. Nájomca nemôže bez súhlasu Prenajímateľa dať Predmet nájmu do podnájmu/výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe s výnimkou subjektov, v ktorých je zriaďovateľom alebo jediným spoločníkom, pri ktorých súhlas Prenajímateľa nie je potrebný.
5. Nájomca sa zaväzuje nahradiť Prenajímateľovi škodu, za ktorú zodpovedá v zmysle Obchodného zákonníka.
6. Po skončení nájmu Nájomca odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi na mieste dohodnutom Zmluvnými stranami, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **Článok V. Zábezpeka**

1. Nájomca sa zaväzuje poukázať na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zábezpeku vo výške 36 000,- EUR (slovom: štyridsaťšesťtisíc osemsto eur), a to do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „Zábezpeka“).
2. Prenajímateľ je oprávnený použiť Zábezpeku na uspokojenie svojich akýchkoľvek nárokov, ktoré mu vzniknú voči Nájomcovi na základe tejto Zmluvy, najmä, ale nielen, na náhradu škody, ktorá Prenajímateľovi preukázateľne vznikla a za ktorú zodpovedá Nájomca. Zábezpeka zároveň slúži na zabezpečenie všetkých peňažných pohľadávok Prenajímateľa voči Nájomcovi, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu.
3. V prípade uplynutia Doby nájmu alebo skončenia Zmluvy, a to vždy za predpokladu, že Nájomca riadne splnil všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Zábezpeku Nájomcovi, a to najneskôr do 15 (slovom: pätnástich) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Nájomcu Prenajímateľovi na vrátenie Zábezpeky.

#### **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím Doby nájmu, na ktorú bol dojednaný.
2. Pred uplynutím Doby nájmu, môže byť nájomný vzťah ukončený:
  - a) vzájomnou dohodou Zmluvných strán,
  - b) písomným odstúpením od Zmluvy,
  - c) písomnou výpoveďou.
3. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - a) Nájomca užíva Predmet nájmu alebo trpí užívanie Predmetu nájmu takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa,
  - b) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Prenajímateľa,
  - c) Nájomca je v omeškani so zložením Zábezpeky a Nájomca svoju povinnosť zložiť Zábezpeku na bankový účet Prenajímateľa nespĺni ani v dodatočnej lehote 10 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu tohto porušenia Zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy, ak:
  - a) sa ktorýkoľvek automatizovaný dávkovač bez zavinenia Nájomcu stane nespôsobilý na Účel a Prenajímateľ ho nenahradí iným do 15 (slovom: pätnástich dní) odo dňa oznámenia Nájomcu o nefunkčnosti daného automatizovaného dávkovača,
  - b) Prenajímateľ hrubo porušuje svoju povinnosť odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a/alebo v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať (t.j. všetkých 6 kusov automatizovaných dávkovačov).
5. Túto Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo Zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Všetky jednostranné úkony, pre ktoré táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy požadujú písomnú formu, si budú Zmluvné strany doručovať osobne, poštou alebo doručením do elektronickej schránky Zmluvnej strany. Písomnosti doručované do elektronickej schránky Zmluvnej strany sa doručujú do vlastných rúk, pričom na základe dohody Zmluvných strán sa uplatňuje fikcia doručenia podľa § 32 ods. 5 písm. b) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o e-Governmente) v znení neskorších predpisov. Zásielky doručované prostredníctvom pošty sa doručujú vždy na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade osobného doručovania je adresát povinný prijatie písomnosti odosielateľovi potvrdiť. Ak adresát odmietne prevziať zásielku, deň odmietnutia jej prevzatia sa považuje za deň jej doručenia, pričom doručovaná písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel. Ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná z akýchkoľvek dôvodov (napr. neprevzatá v úložnej lehote, adresát neznámy a pod.), za deň jej doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi, pričom písomnosť spôsobuje požadované právne následky, aj keď sa adresát o jej obsahu nedozvedel.
2. Táto Zmluva sa spravuje ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Občianskom zákonníku s tým, že ostatné vzťahy Zmluvných strán sa spravujú Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vzniknuté z tejto Zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou. Pokiaľ sa Zmluvné strany vzájomným rokovaním na vyriešení sporu nedohodnú, ktorákoľvek zo Zmluvných strán je oprávnená sa s návrhom na riešenie sporu obrátiť na vecne a miestne príslušný súd v Slovenskej republike.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto Zmluvy je možné iba formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a Nájomca si ponechá 5 (slovom: päť) vyhotovení Zmluvy.
5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bude posúdené ako neplatné, neúčinné či nevymáhateľné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcich ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatného ustanovenia sa použijú obsahovo najbližšie ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich dotknutú otázku.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
8. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

**Prenajímateľ:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

**Nájomca:**

V Bratislave, dňa \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Ice service s.r.o.**

Ľuboš Lukáčovics, konateľ

\_\_\_\_\_  
**Mestská časť Bratislava – Petržalka**

Ing. Ján Hrčka, starosta