

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 2/2023/P

Mestské pohrebisko

Uzavretá v zmysle §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 21 a § 22 Zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve

I. Zmluvné strany

Prevádzkovateľ pohrebiska: Mesto Rajecké Teplice
Adresa: Námestie SNP 29/1, 013 13 Rajecké Teplice
IČO: 00 321 591
V zastúpení: Ing. Ambróz Hájnik, PhD. – primátor mesta
(ďalej len „prevádzkovateľ“ alebo „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jozef Jankech
Adresa: [redacted] Rajecké Teplice
R.Č. [redacted]
Telefón: [redacted]
email: [redacted]

(ďalej len „nájomca“)
(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet a účel nájmu

1. Hrobové miesto je miesto na pohrebisku určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo miesto na uloženie urny.
2. Prevádzkovateľ prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je:
Hrobové miesto č. **45, 46** , sekcia **3** na cintoríne v Poluvsí, určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny s cieľom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

III. Doba nájmu

1. Táto Zmluva o nájme hrobového miesta sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za užívanie hrobového miesta je stanovená v zmysle §10 VZN č. 64/2010 Mesta Rajecké Teplice o správe a prevádzke cintorínov, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach zo dňa 18.11.2010 a Doplnku č.1 schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach, č. 50/2016 zo dňa 08.09.2016 (ďalej len „VZN 64/2010“).
2. Cena nájmu za užívanie hrobového miesta bola zaplatená vo výške **14,- EUR, (slovom: Štrnásť EUR), za obdobie od 31.07.2023 do 30.07.2038** (ďalej len „predplatené obdobie“).
3. Nájomné za užívanie hrobového miesta nájomca uhradí ku dňu podpisu tejto Zmluvy do pokladne Mesta Rajecké Teplice, šekom alebo bezhotovostne na číslo účtu prenajímateľa v tvare IBAN: SK67 0200 0000 0000 2252 2432.
4. Nájomné za obnovu užívacieho práva hrobového miesta na ďalšie obdobie, v trvaní 15 rokov, sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 5 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia na vypovedanie zmluvy zo strany prenajímateľa, bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v bode 3 tohto článku Zmluvy, alebo v hotovosti do pokladne Mesta Rajecké Teplice.

V. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté miesto na dohodnutý účel. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
2. Nájomca je povinný užívať a udržiavať hrobové miesto v súlade s platnými predpismi o pohrebniectve, VZN č. 64/2010 a touto zmluvou o nájme hrobového miesta.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a chodníkov pri hrobovom mieste.
4. Práce na pohrebisku, okrem bežnej údržby hrobového miesta, možno vykonať iba s písomným súhlasom prevádzkovateľa. Stavebnými prácami sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä osadenie, demontáž, oprava a rekonštrukcia pomníka a príslušenstva hrobu. Nájomca musí podať žiadosť o povolenie na úpravu hrobového miesta a až po obdržaní súhlasu môže vykonať stavebné práce na prenajatom hrobovom mieste v súlade s pokynmi prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný písomne oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy.

VI. Povinnosti prevádzkovateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi hrobové miesto v stave v akom sa nachádza a ktorého stav mu je dobre známy.
2. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O každom uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu.
3. Pred uplynutím tlecej doby možno exhumovať ľudské ostatky iba za podmienok ustanovených v § 19 zákona č. 131/2010 Z. z..

VII. Vypovedanie zmluvy o nájme

1. Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, v lehote podľa zákona o pohrebníctve.
4. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta.
5. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.
6. V prípade, že prevádzkovateľ pohrebiska vypovie Zmluvu z dôvodu podľa ods. 1 písm. c) tohto článku a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a v zmysle platného Prevádzkového poriadku mestského pohrebiska.
2. Nájomca berie na vedomie, že mesto Rajecké Teplice, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) a iných právnych predpisov za účelom nájmu hrobových miest, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom

