

K Ú P N A Z M L U V A č. BB 97/12-58/2012/0910015-Kzp

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení

m e d z i

Predávajúcim: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR**
Sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
v zastúpení splnomocneného zástupcu :
Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ - riaditeľka Správy nehnuteľného majetku a výstavby Banská Bystrica Ministerstva obrany SR
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000 171 151/8180
IČO : 30845572
Variabilný symbol : 97/12-58
Právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Jozef HUJO (rod. Hujo)**
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Trvale bytom : Štiavnik č. 166, 013 55 Štiavnik
a manželka : **Mária HUJOVÁ (rod. Motošická)**
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Štiavnik č. 166, 013 55 Štiavnik
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu : 1321182158/0200

(ďalej len „kupujúci“)

ČI. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu - „Posádkový dom armády Liptovský Mikuláš“ a to pozemku parc. C KN č. 39/1, ostatné plochy o výmere 6 504 m² a stavby Posádkový dom armády so súp. číslom 1035, stojaci na parc. C KN č. 39/1, ostatné plochy o výmere 6 504 m²; zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1116 v k. ú. Liptovský Mikuláš, ktorý vedie Správa katastra Liptovský Mikuláš.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je aj príslušenstvo stavby a to :

- Prípojka vody
- Vodomerná šachta
- Rozvody kanalizácie DN 150
- Rozvody kanalizácie DN 200
- Rozvody kanalizácie DN 300
- Kanalizačná šachta 4 m
- Kanalizačná šachta 3 m
- Kanalizačný vpust'
- Prípojka plynu
- Prípojka NN
- Spevnené plochy asfaltové,

ktoré nie je predmetom zápisu v katastri nehnuteľnosti a je ocenené v znaleckom posudku č. 156/2011 zo dňa 30.5.2011.

2. Predávajúci predáva na základe rozhodnutia Ministra obrany SR č. SEMal/K-59-3-4/2011-OdSM zo dňa 28.2.2011 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu a na základe vykonaného opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tohto článku.

Čl. II.

Účel prevodu vlastníctva

1. Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I bode 1 tejto zmluvy za účelom kultúrneho využitia a prenájmu pre komerčné účely.
2. Prevod vlastníctva sa realizuje v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení a § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Čl. III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je v súlade s § 3 ods. 4 zákona NR SR č. Zákona č. 172/2004 Z. z. o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky na obec alebo vyšší územný celok v znení neskorších zmien a doplnení cenou najvyššou v rámci vykonaného opakovaného ďalšieho osobitného ponukového konania vo výške **781 000,00 EUR**.
2. Podľa § 8a ods. 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnení bola primeraná cena stanovená znaleckým posudkom č. 156/2011, znaleckej organizácie Ústav súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity v Žiline vo výške 2 600 000,00 EUR.

Čl. IV.

Splatnosť kúpnej ceny, dohoda zmluvných strán o použití finančnej zábezpeky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy bude po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy uhradená použitím finančnej zábezpeky, ktorú kupujúci zložil na účet predávajúceho č. 7000 183 857/8180 dňa 2.12.2011 vo výške 390 000,00 EUR pod variabilným symbolom 29703.
2. Splatnosť zvyšnej časti kúpnej ceny vo výške 391 000,00 EUR je do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Zvyšnú časť kúpnej ceny uhradí záujemca na účet predávajúceho č. 7000 171 151/8180 pod variabilným symbolom 97/12-58.
3. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy.

Čl. V.

Ostatné podmienky kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti a predmet kúpy nebol prenechaný do nájmu tretím osobám.
2. Kupujúcim je známy skutočný stav kupovaných nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak vykoná po doručení súhlasu Ministerstva financií SR, po uhradení zvyšnej časti kúpnej ceny a po tom, čo mu kupujúci doručia kolkovú známku vo výške 66,00 EUR.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu.
5. Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu Kúpnej zmluvy č. BB 97/12-58/2012/0910015-Kzp bude vykonané protokolárne do 30 dní odo dňa doručenia predávajúcemu Rozhodnutia Správy katastra Liptovský Mikuláš o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre predávajúceho.

Čl. VI.

Vklad vlastníckeho práva

Na základe tejto zmluvy možno do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Správa katastra v Liptovskom Mikuláši zapísať:

V časti B listu vlastníctva sa vkladá vlastnícke právo k pozemku :

- parc. C KN č. 39/1, ostatné plochy o výmere 6 504 m²;

a k stavbe :

- Posádkový dom armády so súp. číslom 1035, stojaci na parc. C KN č. 39/1, ostatné plochy o výmere 6 504 m²

v k. ú. Liptovský Mikuláš vo veľkosti podielu 1/1

pre **Jozef HUJO (rod. Hujo)**, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, trvale bytom Štiavnik č. 166, 013 55 Štiavnik a manželka **Mária HUJOVÁ (rod. Motošická)**, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom Štiavnik č. 166, 013 55 Štiavnik.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 7. rovnopisoch, z ktorých dva budú použité pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, tri obdrží predávajúci a po jednom obdržia kupujúci a Ministerstvo financií SR.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Štiavniku, dňa:

.....
Predávajúci
Mgr. Natália SEDMÁKOVÁ

.....
Kupujúci
Jozef HUJO

.....
Kupujúci
Mária HUJOVÁ