

ZMLUVA O DIELO č. 05 / 2023

uzavretá podľa § 536 a následne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

ČLÁNOK 1. - ZMLUVNÉ STRANY :

1.1 objednávateľ :	Obec PERÍN – CHYM PERÍN – CHYM 180 044 74 PERÍN – CHYM
v zastúpení :	Ing. Roland Vinter, starosta obce
IČO :	00 324 612
DIČ :	202 124 4940
IČ DPH :	
bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu :	04 0469 0001/5600
IBAN:	SK11 5600 0000 0004 0469 0001
1.2 zhotoviteľ :	ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA Rázusova 44, 040 01 Košice
v zastúpení :	dtto
IČO :	355 760 81
DIČ :	103 022 4195
IČ DPH :	nie som platca DPH
bankové spojenie :	UniCredit Bank
číslo účtu :	105 262 007 / 1111
IBAN :	SK53 1111 0000 0001 0526 2007

ČLÁNOK 2. - PREDMET ZMLUVY :

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie diela „**Územný plán obce PERÍN – CHYM, Zmeny a doplnky č. 2 (ZaD č. 2)**“, ktoré bude pozostávať z grafickej a textovej časti. Grafická časť diela bude spracovaná digitálnou formou v mierke M = 1:10 000 a M = 1:5 000.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred zahájením prác nasledujúce podklady:
 - výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 97 zo dňa 09/08/2023, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto ZoD
 - požiadavky objednávateľa na zmenu funkčného využitia riešených lokalít

- iné podklady podľa požiadaviek zhotoviteľa

- 2.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet zmluvy v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a Vyhláškou 55/2001 Z.z.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohovorené spolupôsobenie.

ČLÁNOK 3. - OBSAH PREDMETU ZMLUVY:

3.1 Obsah predmetu zmluvy bude spracovaný v dvoch etapách:

1. etapa: prípravné práce - evidencia a odborné vyhodnotenie požiadaviek občanov na zmeny a doplnky ÚPN – O Perín – Chym, časť Gomboš
2. etapa: návrh ZaD č. 2 ÚPN – O Perín – Chym

3.2 1. etapa predmetu zmluvy sa nebude objednávať expedovať, obsah 2. etapy predmetu zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí:

a, grafická časť:

1. Grafická časť bude vyhotovená formou pauzákových náložiek na pôvodný územný plán obce.
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania administratívneho územia obce s vyznačením verejnoprospešných stavieb M = 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s vyznačením verejnoprospešných stavieb M = 1 : 5 000
4. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia M = 1 : 5 000
5. Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohosp. účely M = 1 : 5 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M = 1 : 10 000

Schéma verejnoprospešných stavieb

b, textová časť:

1. sprievodná správa
2. vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
3. návrh záväznej časti
- 3.3 Zmeny oproti rozsahu, dohodnutému v tejto zmluve o dielo, budú predmetom samostatného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK 4. - ČAS PLNENIA ZMLUVY:

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vypracuje v nasledujúcich termínoch:

- 1. etapa do **15.09.2023**
- 2. etapa do **31.10.2023**

ČLÁNOK 5. - CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY :

5.1 Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je:

1. etapa	3 770.- € (slovom tritisíc sedemsto sedemdesiat euro)
2. etapa	4 930.- € (slovom štyritisíc deväťsto tridsať euro)
spolu	8 700.- € (slovom osemtisíc sedemsto euro)

5.2 2. etapa predmetu zmluvy bude dodaná objednávateľovi 3x v tlačovom vyhotovení, 1x v digitálnom vyhotovení (pdf) na CD, vrátane jedného tlačeneho vyhotovenia upraveného podľa výsledkov prerokovania pre udelenie súhlasu podľa § 25 stavebného zákona.

5.3 Podkladom pre úhradu ceny predmetu zmluvy bude faktúra, vystavená po vypracovaní (1.etapa) a odovzdaní (2.etapa) jednotlivých etáp predmetu zmluvy objednávateľovi.

5.4 Splatnosť faktúry je sedem dní od dátumu jej vystavenia zhotoviteľom.

ČLÁNOK 6 - VŠEOBECNÉ USTANOVENIA :

6.1 Predložený návrh zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jeho doručení (§ 279 Obchodného zákonníka).

6.2 Ak objednávateľ v priebehu vykonávania prác zmení východiskové podklady, alebo zmení svoje požiadavky, ktoré podstatne ovplyvnia priebeh, rozsah a cenu požadovaných prác, alebo vznikne nemožnosť plnenia tejto zmluvy, tieto skutočnosti upravujú zmluvné strany v dodatku k tejto zmluve, alebo po vzájomnej dohode medzi zmluvnými stranami zhotoviteľ práce na predmete zmluvy zastaví a vykonané práce vyfakturuje objednávateľovi.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, možno ju meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami.

6.4 Zmluvné strany dohodli, že nebudú uplatňovať zmluvné pokuty.

6.5 Zhotoviteľ je povinný odstrániť viditeľné vady diela, zistené objednávateľom pri preberaní diela, na vlastné náklady do doby jedného mesiaca.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory z tejto zmluvy sa budú riešiť v prvom prípade vzájomnými rokovaniami.

V PERÍN – CHYM, dňa 16.08.2023

.....
za objednávateľa:

.....
za zhotoviteľa: